

УТВЕРЖДЕНА  
Приказ Северо-Западного  
территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству  
от 16.11.2015 № 431

**Документация об аукционе  
на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на  
водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия,  
для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) (далее - документация об аукционе) разработана Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом [от 02 июля 2013 г. № 148-ФЗ](#) «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации [от 15 мая 2014 г. № 450](#) «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

1.2. Сведения, указанные в извещении о проведении аукциона.

1.2.1. Организатор аукциона – Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

Решение о проведении аукциона принято в соответствии с приказом Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 16.11.2015 № 431.

1.2.2. Место нахождения организатора аукциона:

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 14

Фактический адрес: 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д 24/2

Адрес электронной почты: [info@sztufar.ru](mailto:info@sztufar.ru)

Контактный телефон: (812) 498-81-76

1.2.3. Предмет аукциона – право на заключение договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

1.2.4. Сведения о рыбоводных участках

№ лота	Местоположение рыбоводного участка	Площадь рыбоводного участка	Границы рыбоводного участка (географические координаты приведены в системе Пулково 1942(2))	Вид аквакультуры	Вид водопользования
1	Республика Карелия Кондопожский район озеро Онежское на юго-запад от о. Комостров	12,2 га	62°3'37,4" с.ш. 34°25'21,8" в.д. 62°3'40,1" с.ш. 34°25'37,5" в.д. 62°3'24,4" с.ш. 34°25'46,9" в.д. 62°3'21,8" с.ш. 34°25'31,2" в.д.  Географическая карта и схема рыбоводного участка приведена в Приложении №1	Индустриальная	Обособленное
2	Республика Карелия Кондопожский район озеро Онежское на северо-восток от о. Егоров	68,0 га	62°2'59,4" с.ш. 34°26'23,3" в.д. 62°3'12,1" с.ш. 34°27'6,5" в.д. 62°2'49,0" с.ш. 34°27'46,9" в.д. 62°2'36,3" с.ш. 34°27'3,7" в.д.  Географическая карта и схема рыбоводного участка приведена в Приложении №2	Индустриальная	Обособленное

Ограничения, связанные с использованием рыбоводных участков, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.5. Срок договора - 25 лет.

1.2.6. Срок и порядок представления документации об аукционе, официальный сайт, где размещена документация.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявки любого заинтересованного лица, поданной в письменной или электронной форме на адрес электронной почты: [rpu@sztufar.ru](mailto:rpu@sztufar.ru), в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки. Документация об аукционе представляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы.

Официальный сайт, где размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru> (далее официальный сайт).

Представление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

1.2.7. Место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок об участии в аукционе.

Заявки об участии в аукционе в письменной форме на бумажном носителе подаются с 9:00 «17» ноября 2015 г. до 18:00 (время московское) «17» декабря 2015 г. по адресу: 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24/2, каб. 216.

Заявки об участии в аукционе принимаются в рабочие дни: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45 (время московское). Перерыв на обед с 13:00 до 13:45.

Кроме того, заявитель может подать заявку об участии в аукционе в электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты: [rpuspb@mail.ru](mailto:rpuspb@mail.ru) или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги).

Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

1.2.8. Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион проводится «23» декабря 2015 г. с 11:00 (время московское) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24/2

1.2.9. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврата им, срок перечисления в соответствующий бюджет задатка победителя и реквизиты счета, который открыт федеральному органу исполнительной власти для учета средств, находящихся во временном распоряжении и на котором учитываются задатки участников аукциона.

№ лота	Местоположение участка, площадь	Начальная цена*, руб.	Шаг аукциона (5% начальной цены), руб.	Размер задатка (40% начальной цены), руб.
1	Республика Карелия Кондопожский район озеро Онежское на юго-запад от о. Комостров 12,2 га	4 143,12	207,16	1657,25
2	Республика Карелия Кондопожский район озеро Онежское на северо-восток от о. Егоров 68,0 га	23 092,80	1 154,64	9 237,12

\*определяется в соответствии с Правилами расчета и взимания платы за пользование рыболовными участками, утвержденными приказом Минсельхоза России от 02 февраля 2015 г. № 30 «Об утверждении правил расчета и взимания платы за пользование рыболовными участками».

Заявители перечисляют в качестве задатка денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 19, Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 05721873950)

ИНН 7841362227

КПП 784101001

БИК 044030001

Расчетный счет: 40302810500001000001 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Назначение платежа: (076 000 000 00 00 0000 000) Задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, подавшему заявку об участии в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе.

Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, отозвавшему свою заявку об участии в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, заявка которого получена после дня окончания приема заявок, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

В случае отмены аукциона организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

1.2.10. Банковские реквизиты счета, который открыт органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета и распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и на который подлежат зачислению доходы от проведения аукционов на право заключения договора, и иные необходимые для перечисления реквизиты.

УФК по Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)

Р/С 40101810200000010001

БИК 044030001

ИНН 7841362227

КПП 784101001

Назначение платежа: (076 117 050 10 01 6000 180).

1.2.11. Предмет договора, включающий срок договора, местоположение и площадь рыбоводного участка; объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, определенные в соответствии с методикой, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации; основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка; сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры; мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством; обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; обязательства рыбоводного хозяйства представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры; ответственность сторон приведены в Приложении №2, №3 к документации об аукционе.

## **2. Требования к заявителям**

2.1. Заявителями могут быть юридические лица, имеющие право осуществлять предпринимательскую деятельность, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.2. Для участия в аукционе заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

а) непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации;

б) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в аукционе;

в) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в аукционе;

г) отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения аукциона.

2.3. Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбоводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного

муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков.

Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции". Комиссия вправе на любой стадии торгов проверять факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения торгов, обладал правом пользования рыбоводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения торгов.

### **3. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в аукционе и инструкция по ее заполнению**

3.1. Заявитель подает заявку об участии в аукционе в письменной форме на бумажном носителе в соответствии с Приложением №1 к документации об аукционе.

Документы, направленные заявителем в комиссию в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

Заявитель может подать заявку об участии в аукционе в электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги).

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в Комиссию Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению торгов (далее – Комиссия организатора аукциона) в срок и по форме, которые указаны в документации об аукционе, заявку об участии в аукционе. В этой заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

для юридического лица - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

б) реквизиты банковского счета.

3.3. К заявке об участии в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

3.4. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комиссию организатора аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), которая должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

3.5. Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в аукционе по одному лоту аукциона.

Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

#### **4. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе и внесения в них изменений**

4.1. Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

4.2. Заявки об участии в аукционе отзываются в следующем порядке:

1) заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки об участии в аукционе, дата, время и способ подачи заявки об участии в аукционе;

2) уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе должно быть скреплено печатью (при ее наличии) и заверено подписью заявителя;

3) уведомление об отзыве заявок об участии в аукционе подаётся по адресу организатора аукциона;

4) уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе, полученные позднее даты окончания приема заявок об участии в аукционе, не будут приняты во внимание, и поданная заявка об участии в аукционе будет рассматриваться как действительная;

5) уведомления об отзыве заявок об участии в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок об участии в аукционе.

4.3. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время до даты окончания приема заявок об участии в аукционе.

Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки об участии в аукционе.

В изменении заявки об участии в аукционе указываются:

- наименование аукциона,
- регистрационный номер заявки.

Изменения заявки должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок об участии в аукционе в соответствии с разделом 3 документации об аукционе.

Изменения заявок об участии в аукционе подаются по адресу организатора аукциона до дня и времени окончания приема заявок (с учетом всех изменений извещения о проведении аукциона и (или) документации об аукционе).

Изменения заявок об участии в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок об участии в аукционе.

Изменения заявок об участии в аукционе рассматриваются Комиссией организатора аукциона одновременно с заявками об участии в аукционе.

После рассмотрения заявок и изменений соответствующих заявок Комиссия организатора аукциона устанавливает, поданы ли изменения заявки об участии в аукционе надлежащим лицом.

О рассмотрении изменений заявок об участии в аукционе делается соответствующая отметка в протоколе рассмотрения заявок об участии в аукционе.

В случае, если в изменении заявки об участии в аукционе не указаны наименование аукциона и регистрационный номер заявки, в которую вносятся изменения, такое изменение заявки не принимается и возвращаются лицу, подавшему такое изменение заявки.

## **5. Формы, порядок, даты начала и окончания срока представления заявителям разъяснений положений документации об аукционе**

5.1. Заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе.

5.2. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

## **6. Порядок, даты начала и окончания срока подачи заявок об участии в аукционе**

6.1. Заявка об участии в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и пунктах 6.4., 6.5. и 6.6. документации об аукционе, регистрируется Комиссией организатора аукциона в журнале регистрации заявок об участии в аукционе. По требованию заявителя Комиссия организатора аукциона выдает расписку в получении его заявки об участии в аукционе с указанием даты и времени ее получения.

6.2. Заявка об участии в аукционе, полученная после дня окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

6.3. Заявка об участии в аукционе может быть:

а) на бумажном носителе:

направлена по почте по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24/2. Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству;

представлена лично контактному лицу Кондратьевой Инне Викторовне (в ее отсутствие – Ильичевой Ольге Владимировне) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24/2, каб. 216

б) представлена в электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты: [rpuspb@mail.ru](mailto:rpuspb@mail.ru)

в) подана с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги).

6.4. Дата начала приема заявок: 9-00 (время московское) «17» ноября 2015 года.

6.5. Дата окончания приема заявок: 18-00 (время московское) «17» декабря 2015 года.

6.6. Заявки об участии в аукционе принимаются: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 (время московское), по пятницам - с 9-00 до 16-45 (время московское).

6.7. Заявитель самостоятельно определяет способ доставки заявки об участии в аукционе и несет все риски того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу или, при несоблюдении сроков получения заявок об участии в аукционе, признана опоздавшей.

## **7. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе**

7.1. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу организатора аукциона: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24/2.

Дата начала рассмотрения заявок: «18» декабря 2015 г.

Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи.

Время начала рассмотрения заявок: 11-00 (время московское), окончания рассмотрения заявок: 17-00 (время московское).

7.2. Комиссия организатора аукциона рассматривает заявки об участии в аукционе на соответствие требованиям, установленным разделом 3 документации об аукционе, а также на соответствие заявителей требованиям, установленным разделом 2 документации об аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок об участии в аукционе на право заключения одного и того же договора при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении права на заключение договора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок об участии в аукционе Комиссия организатора аукциона принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

7.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является:

а) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным разделом 2 документации об аукционе;

б) несоответствие заявки об участии в аукционе и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным разделом 3 документации об аукционе;

в) непредставление заявителем предусмотренных п. 3.2. п. 3.3. документов и информации либо наличие в них недостоверных сведений.

## **8. Срок и порядок внесения задатка**

### **8.1. Размер задатка**

№ лота	Местоположение участка	Размер задатка
1	Республика Карелия Кондопожский район озеро Онежское, на юго-запад от о. Комостров	1657,25 руб.
2	Республика Карелия Кондопожский район озеро Онежское, на северо-восток от о. Егоров	9 237,12 руб.

8.2. Заявители перечисляют в качестве задатка денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 19, Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет 05721873950)

ИНН 7841362227

КПП 784101001

Расчетный счет 40302810500001000001

В Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

БИК 044030001

Назначение платежа: (07600000000000000000) Задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.

Документы, подтверждающие внесение заявителем задатка, прилагаются к заявке об участии в аукционе.

## **9. Срок, в течение которого должен быть заключен договор**

9.1. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере доплаты (разница между задатком и окончательной стоимостью

предмета аукциона), которую победитель аукциона обязан перечислить на счет по следующим реквизитам:

УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 19, Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет 05721873950)

ИНН 7841362227

КПП 784101001

Расчетный счет 40302810500001000001

В Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

БИК 044030001

Назначение платежа: (07600000000000000000) Доплата победителя аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.

9.2. Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, перечисляет ее на счет, указанный организатором аукциона.

9.3. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте заключает договор.

9.4. Заключение договора не допускается:

а) ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта - на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) при непоступлении организатору аукциона доплаты, предусмотренной пунктом 9.1. документации об аукционе.

Приложение № 1 к Документации об аукционе

Председателю Комиссии Северо-Западного  
территориального управления Федерального  
агентства по рыболовству по проведению торгов

Заявка

об участии в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком  
для осуществления индустриальной аквакультуры

1. Номер лота \_\_\_\_\_

2. Местоположение рыбоводного участка \_\_\_\_\_

---

---

---

3. Сведения о заявителе:

**Для юридических лиц:**

полное и сокращенное наименование \_\_\_\_\_

---

---

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_

место нахождения \_\_\_\_\_

---

телефон \_\_\_\_\_

**Для индивидуальных предпринимателей:**

фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

данные документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

---

сведения о месте жительства \_\_\_\_\_

---

телефон \_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) \_\_\_\_\_

4. Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*Подачей настоящей заявки подтверждаю согласие выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, а также подтверждаю соблюдение следующих обязательных требований:*

*а) непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации;*

*б) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в аукционе;*

*в) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в аукционе;*

*г) отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения аукциона.*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Руководитель юридического лица  
(или индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ \_\_\_\_\_/  
(Ф.И.О.)

М.П.

« » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Лот №1

**Предмет договора  
пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры  
(рыбоводства)**

**Срок договора** пользования рыбоводным участком 25 лет.

**Местоположение** рыбоводного участка: Республика Карелия, Кондопожский район, озеро Онежское на юго-запад от о. Комостров, координаты:

62°3'37,4" с.ш. 34°25'21,8" в.д.

62°3'40,1" с.ш. 34°25'37,5" в.д.

62°3'24,4" с.ш. 34°25'46,9" в.д.

62°3'21,8" с.ш. 34°25'31,2" в.д.

**Площадь** 12,2 га.

**Объем и видовой состав объектов аквакультуры**, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, определенные в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Минсельхоза России от 03 июня 2015 г. № 223:

Видовой состав объектов аквакультуры	Сиг (Coregonus lavaretus)  период выращивания 2 года	Форель радужная (Oncorhynchus mykiss)  период выращивания 1 год	Форель радужная (Oncorhynchus mykiss)  период выращивания 2 года
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	203,04 тонн/год	557,38 тонн/год	278,69 тонн/год
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры, в садки и (или) другие технические средства, предназначенные для их выращивания в искусственно созданной среде обитания *	1 611 429 шт./год  483 428,6 кг/год	2 322 417 шт./год  696 725,0 кг/год	193 535 шт./год  387 069,4 кг/год
<i>*минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года после заключения договора принимается равным нулю</i>			

Ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры (далее – объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры)	с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным:		
	0	0	0
	со второй половины до конца первого периода выращивания минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры:		
	101,52 тонн/год	278,69 тонн/год	139,35 тонн/год
	с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 75% от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры:		
152,28 тонн/год	418,04 тонн/год	209,02 тонн/год	

**Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка** устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры:** отсутствуют.

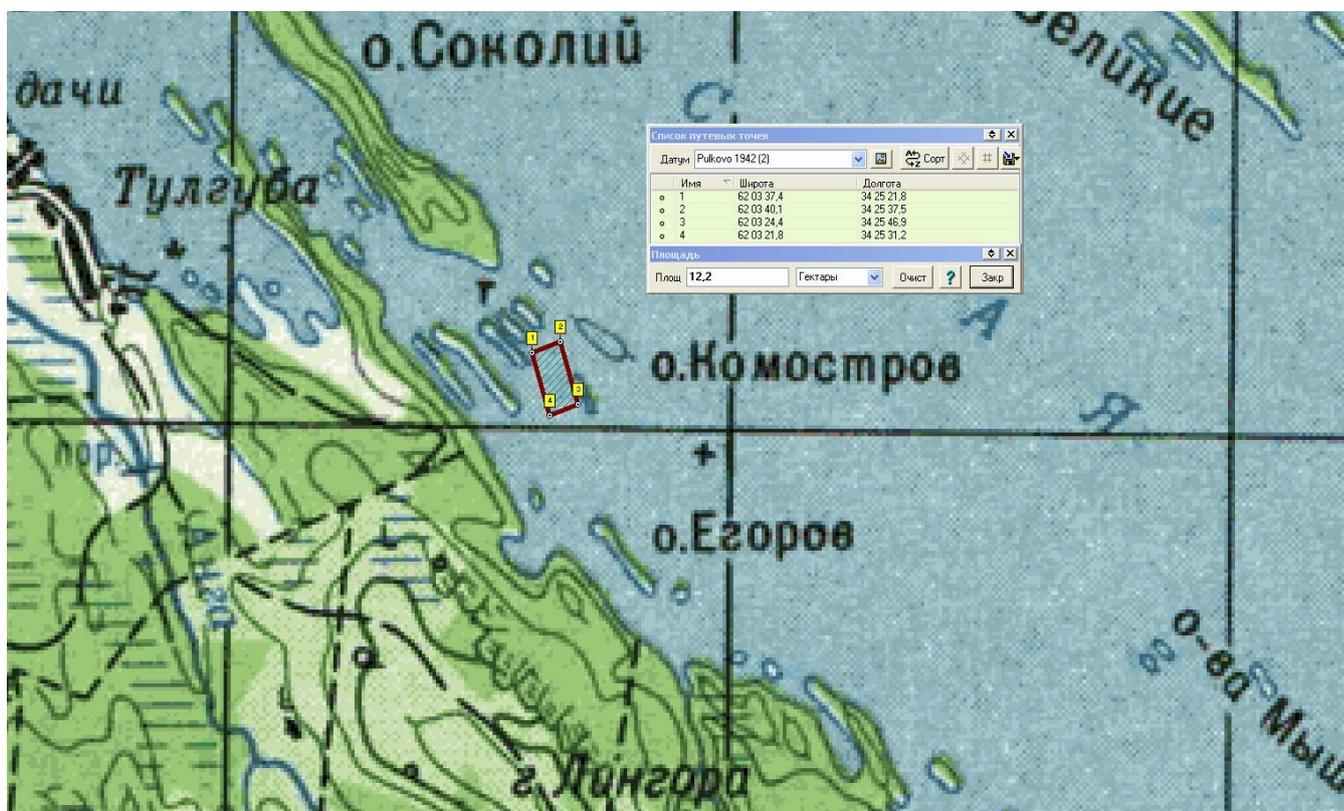
**Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством.** Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов:** соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Обязательства рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры.** Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

**Ответственность сторон.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

### Карта-схема рыбоводного участка



**ДОГОВОР № 000-РК/РВ-а**  
пользования рыбоводным участком

г. Санкт-Петербург

« » \_\_\_\_\_ г.

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Органом государственной власти, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Рыбоводное хозяйство, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании протокола комиссии Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Орган государственной власти предоставляет Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления аквакультуры (рыбоводства) рыбоводный участок:

Местоположение участка	Площадь
Республика Карелия, Кондопожский район, озеро Онежское на юго-запад от о. Комостров, координаты: 62°3'37,4" с.ш. 34°25'21,8" в.д. 62°3'40,1" с.ш. 34°25'37,5" в.д. 62°3'24,4" с.ш. 34°25'46,9" в.д. 62°3'21,8" с.ш. 34°25'31,2" в.д	12,2 га

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка приведены в Приложение №1 к Договору.

3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры, находящейся в границах рыбоводного участка – отсутствуют.

5. На рыбоводном участке могут в установленном порядке устанавливаться ограничения для осуществления рыболовства в целях аквакультуры в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

### II. Права и обязанности сторон

6. Орган государственной власти имеет право:

- а) контролировать соблюдение Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора;
- б) посещать территорию рыбоводного участка, осматривать плавающие средства, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), орудия лова, уловы водных биологических ресурсов, в целях контроля за выполнением условий настоящего Договора, отслеживать параметры, характеризующие качество среды обитания водных биологических ресурсов, путем

забора проб и проведения анализов;

в) требовать исполнения условий настоящего Договора;

г) осуществлять прием работ, выполненных Рыбоводным хозяйством в рамках проведения мелиоративных мероприятий соответствии с настоящим Договором.

**7.** Орган государственной власти обязан:

а) разъяснять Рыбоводному хозяйству требования нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

б) сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

**8.** Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

б) осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации размещение хозяйственных и иных объектов, внедрение новых технологических процессов при использовании рыбоводного участка;

в) получать от Органа государственной власти информацию, касающуюся рыбоводного участка;

**9.** Рыбоводное хозяйство обязано:

а) в целях создания условий для сохранения и рационального использования водных биоресурсов, а также в целях обеспечения производства продукции аквакультуры по рекомендациям научных организаций, подведомственных Росрыболовству, ежегодно осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации;

б) ежегодно, не позднее « » \_\_\_\_\_, представлять в Орган государственной власти информацию в письменной форме о проведенных мероприятиях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 9 настоящего Договора;

в) соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее отношения в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, природопользования и охраны окружающей среды;

г) не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов;

д) содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

е) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

ж) осуществлять учет добываемых (вылавливаемых) водных биологических ресурсов на территории рыбоводного участка;

з) прилов водных биоресурсов, при осуществлении аквакультуры (рыбоводства), обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Северного рыбохозяйственного бассейна;

и) представлять в Орган государственной власти в установленном порядке статистическую отчетность по форме 1-П (рыба) об объемах изъятия объектов аквакультуры и объемах прилова водных биологических ресурсов при осуществлении аквакультуры (рыбоводства);

к) обозначать границы рыбоводного участка специальными знаками, указывающими на принадлежность участка рыбоводному хозяйству;

л) использовать рыбоводный участок в целях аквакультуры (рыбоводства);

м) использовать рыбоводный участок в установленных границах;

н) осуществлять за счет собственных средств содержание и охрану рыбоводного участка;

о) беспрепятственно осуществлять допуск на рыбоводный участок должностных лиц Федерального агентства по рыболовству, его территориального органа и подведомственных организаций, в зоне ответственности которых расположен рыбоводный участок;

п) представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий договора;

р) в случае причинения ущерба водным биологическим ресурсам и среде их обитания в результате своей деятельности в добровольном порядке в течение года возместить причиненный

ущерб согласно действующему законодательству Российской Федерации, а также извещать в 10-дневный срок Орган государственной власти о причинении такого ущерба;

### **III. Срок действия Договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до «    » \_\_\_\_\_ г.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

11. Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в случае использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности, а также неисполнения условий настоящего Договора.

12. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока.

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

15. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

16. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с ликвидацией юридического лица, которому был предоставлен рыбоводный участок во временное пользование для осуществления аквакультуры (рыбоводства), или со смертью гражданина (индивидуального предпринимателя), которому был предоставлен рыбоводный участок во временное пользование для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

17. Настоящий Договор прекращает свое действие по решению органа государственной власти в случае возникновения необходимости использования рыбоводного участка для государственных нужд.

### **V. Ответственность сторон**

18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны не несут ответственности за расторжение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

### **VI. Рассмотрение и урегулирование споров**

20. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. При этом под переговорами в настоящем договоре понимается соблюдение Сторонами досудебного порядка урегулирования споров, установленного пунктом 21 настоящего Договора.

21. Сторона, право которой нарушено, до обращения в арбитражный суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия направляется по электронной почте и (или) по факсу, указанным в настоящем Договоре, с последующим досылком почтой заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте и (или) по факсу. Срок для ответа на претензию устанавливается 10 календарных дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется по электронной почте и (или) по факсу, указанным в настоящем Договоре, с последующим досылком

почтой заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае, если в указанный выше срок претензионные требования не удовлетворены (полностью или частично), Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в арбитражный суд, указанный в настоящем Договоре. Доказательствами соблюдения истцом претензионного порядка служат копия претензии и документ, подтверждающий факт ее направления ответчику.

22. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **VII. Заключительные положения**

23. Изменение существенных условий договора пользования рыболовным участком, а также передача, уступка прав третьим лицам по такому договору не допускаются.

24. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон.

25. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

26. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

#### **VIII. Адреса и реквизиты Сторон**

Орган государственной власти:

Рыболовное хозяйство:

**Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства по  
рыболовству**

Место нахождения и адрес:

Место нахождения:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Почтовый адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: [info@sztufar.ru](mailto:info@sztufar.ru)

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Расчетный счет: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

г. Санкт-Петербург

к/с - нет

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального управления

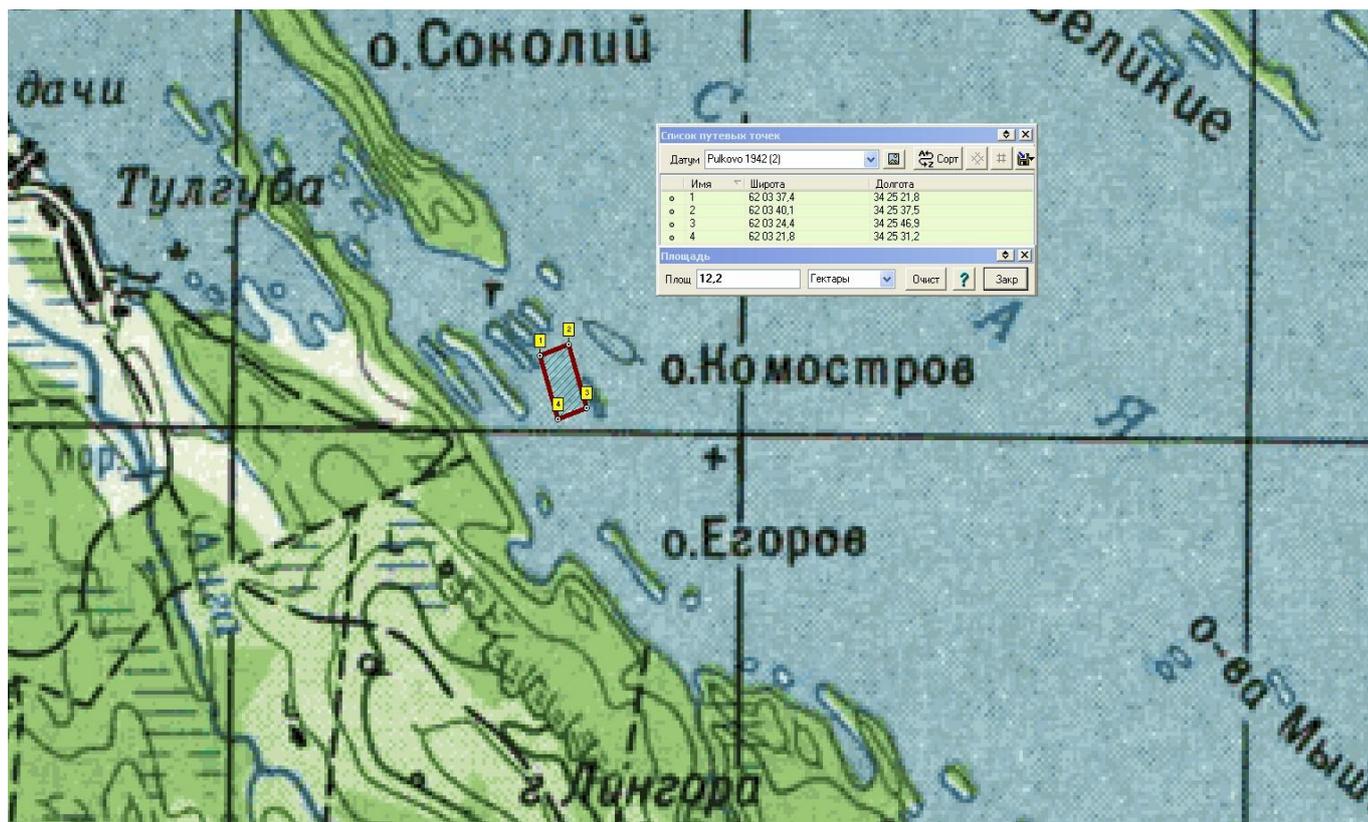
Федерального агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

Видовой состав объектов аквакультуры	Сиг (Coregonus lavaretus)  период выращивания 2 года	Форель радужная (Oncorhynchus mykiss)  период выращивания 1 год	Форель радужная (Oncorhynchus mykiss)  период выращивания 2 года
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	203,04 тонн/год	557,38 тонн/год	278,69 тонн/год
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры, в садки и (или) другие технические средства, предназначенные для их выращивания в искусственно созданной среде обитания *  <i>*минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года после заключения договора принимается равным нулю</i>	1 611 429 шт./год 483 428,6 кг/год	2 322 417 шт./год 696 725,0 кг/год	193 535 шт./год 387 069,4 кг/год
Ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры (далее – объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры)	с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным:		
	0	0	0
	со второй половины до конца первого периода выращивания минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры:		
	101,52 тонн/год	278,69 тонн/год	139,35 тонн/год
	с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 75% от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры:		
152,28 тонн/год	418,04 тонн/год	209,02 тонн/год	

Карта-схема рыбоводного участка



Лот №2

**Предмет договора  
пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры  
(рыбоводства)**

**Срок договора** пользования рыбоводным участком 25 лет.

**Местоположение** рыбоводного участка: Республика Карелия, Кондопожский район, озеро Онежское на северо-восток от о. Егоров, координаты:

62°2'59,4" с.ш. 34°26'23,3" в.д.

62°3'12,1" с.ш. 34°27'6,5" в.д.

62°2'49,0" с.ш. 34°27'46,9" в.д.

62°2'36,3" с.ш. 34°27'3,7" в.д.

**Площадь** 68,0 га.

**Объем и видовой состав объектов аквакультуры**, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, определенные в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Минсельхоза России от 03 июня 2015 г. № 223:

Видовой состав объектов аквакультуры	Сиг (Coregonus lavaretus)  период выращивания 2 года	Форель радужная (Oncorhynchus mykiss)  период выращивания 1 год	Форель радужная (Oncorhynchus mykiss)  период выращивания 2 года
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	1334,29 тонн/год	3662,75 тонн/год	1831,38 тонн/год
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры, в садки и (или) другие технические средства, предназначенные для их выращивания в искусственно созданной среде обитания *	10 589 603 шт./год  3 176 880,9 кг/год	15 261 459 шт./год  4 578 437,5 кг/год	1 271 792 шт./год  2 543 583,3 кг/год
<i>*минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года после заключения договора принимается равным нулю</i>			
Ежегодный объем подлежащих	с даты заключения договора пользования рыбоводным участком		

разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры (далее – объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры)	до половины первого периода выращивания минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным:		
	0	0	0
	со второй половины до конца первого периода выращивания минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры:		
	667,15 тонн/год	1831,38 тонн/год	915,69 тонн/год
	с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 75% от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры:		
	1000,72 тонн/год	2747,06 тонн/год	1373,54 тонн/год

**Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка** устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры:** отсутствуют.

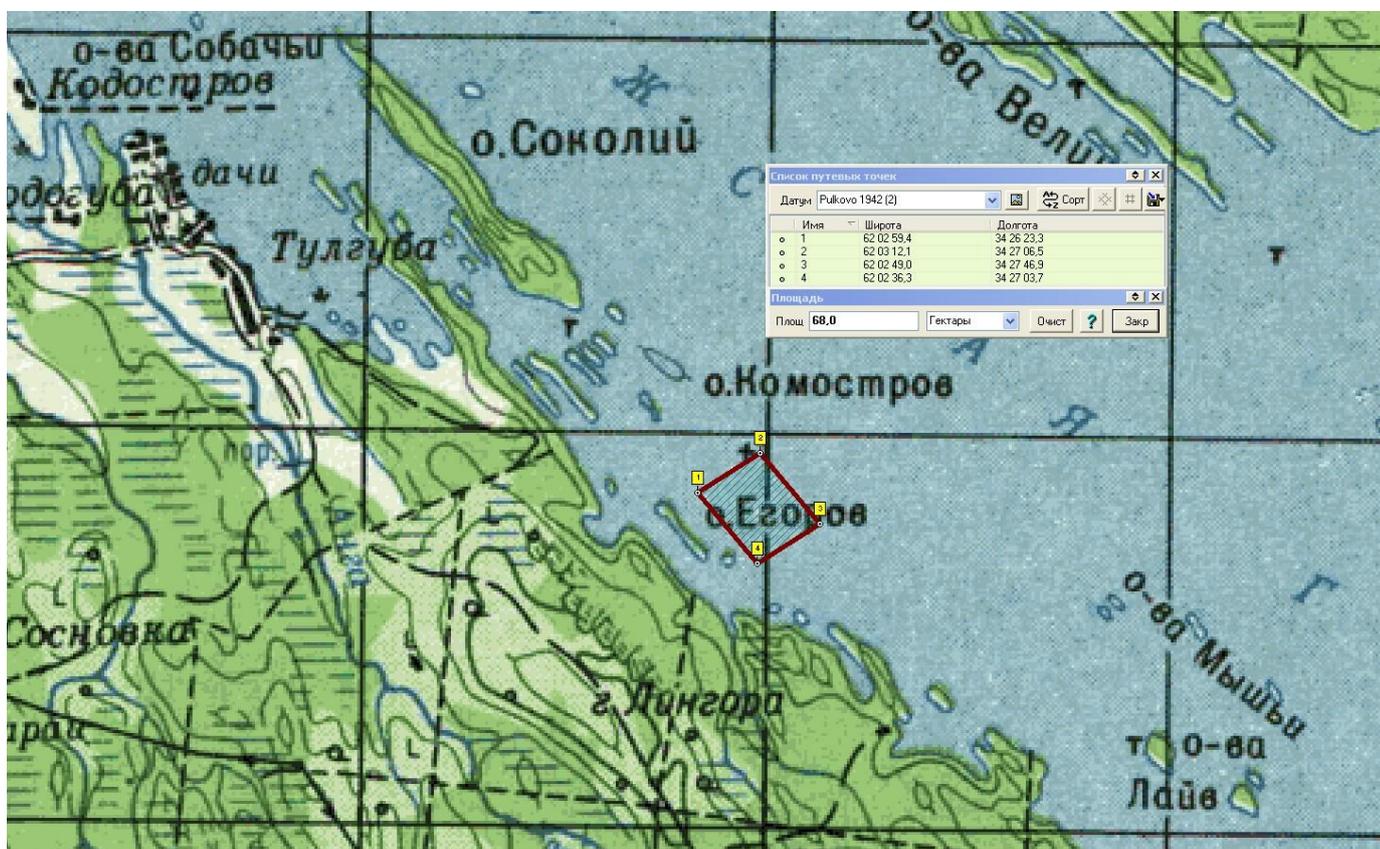
**Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством.** Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов:** соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Обязательства рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры.** Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

**Ответственность сторон:** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Карта-схема рыбоводного участка



**ДОГОВОР № 000-РК/РВ-а**  
пользования рыбоводным участком

г. Санкт-Петербург

« » \_\_\_\_\_ г.

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Органом государственной власти, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Рыбоводное хозяйство, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, на основании протокола комиссии Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Орган государственной власти предоставляет Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления аквакультуры (рыбоводства) рыбоводный участок:

Местоположение участка	Площадь
Республика Карелия, Кондопожский район, озеро Онежское, на северо-восток от о. Егоров, координаты: 62°2'59,4" с.ш. 34°26'23,3" в.д. 62°3'12,1" с.ш. 34°27'6,5" в.д. 62°2'49,0" с.ш. 34°27'46,9" в.д. 62°2'36,3" с.ш. 34°27'3,7" в.д.	68,0 га

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка приведены в Приложение №1 к Договору.

3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры, находящейся в границах рыбоводного участка – отсутствуют.

5. На рыбоводном участке могут в установленном порядке устанавливаться ограничения для осуществления рыболовства в целях аквакультуры в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

### II. Права и обязанности сторон

6. Орган государственной власти имеет право:

- а) контролировать соблюдение Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора;
- б) посещать территорию рыбоводного участка, осматривать плавающие средства, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), орудия лова, уловы водных биологических ресурсов, в целях контроля за выполнением условий настоящего Договора, отслеживать параметры, характеризующие качество среды обитания водных биологических ресурсов, путем забора проб и проведения анализов;

в) требовать исполнения условий настоящего Договора;  
г) осуществлять прием работ, выполненных Рыбоводным хозяйством в рамках проведения мелиоративных мероприятий соответствии с настоящим Договором.

7. Орган государственной власти обязан:

а) разъяснять Рыбоводному хозяйству требования нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

б) сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

б) осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации размещение хозяйственных и иных объектов, внедрение новых технологических процессов при использовании рыбоводного участка;

в) получать от Органа государственной власти информацию, касающуюся рыбоводного участка;

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) в целях создания условий для сохранения и рационального использования водных биоресурсов, а также в целях обеспечения производства продукции аквакультуры по рекомендациям научных организаций, подведомственных Росрыболовству, ежегодно осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации;

б) ежегодно, не позднее « » \_\_\_\_\_, представлять в Орган государственной власти информацию в письменной форме о проведенных мероприятиях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 9 настоящего Договора;

в) соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее отношения в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, природопользования и охраны окружающей среды;

г) не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов;

д) содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

е) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

ж) осуществлять учет добываемых (вылавливаемых) водных биологических ресурсов на территории рыбоводного участка;

з) прилов водных биоресурсов, при осуществлении аквакультуры (рыбоводства), обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Северного рыбохозяйственного бассейна;

и) представлять в Орган государственной власти в установленном порядке статистическую отчетность по форме 1-П (рыба) об объемах изъятия объектов аквакультуры и объемах прилова водных биологических ресурсов при осуществлении аквакультуры (рыбоводства);

к) обозначать границы рыбоводного участка специальными знаками, указывающими на принадлежность участка рыбоводному хозяйству;

л) использовать рыбоводный участок в целях аквакультуры (рыбоводства);

м) использовать рыбоводный участок в установленных границах;

н) осуществлять за счет собственных средств содержание и охрану рыбоводного участка;

о) беспрепятственно осуществлять допуск на рыбоводный участок должностных лиц Федерального агентства по рыболовству, его территориального органа и подведомственных организаций, в зоне ответственности которых расположен рыбоводный участок;

п) представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий договора;

р) в случае причинения ущерба водным биологическим ресурсам и среде их обитания в результате своей деятельности в добровольном порядке в течение года возместить причиненный ущерб согласно действующему законодательству Российской Федерации, а также извещать в 10-дневный срок Орган государственной власти о причинении такого ущерба;

### **III. Срок действия Договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до « » \_\_\_\_\_ г.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

11. Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в случае использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности, а также неисполнения условий настоящего Договора.

12. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока.

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

15. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

16. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с ликвидацией юридического лица, которому был предоставлен рыбоводный участок во временное пользование для осуществления аквакультуры (рыбоводства), или со смертью гражданина (индивидуального предпринимателя), которому был предоставлен рыбоводный участок во временное пользование для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

17. Настоящий Договор прекращает свое действие по решению органа государственной власти в случае возникновения необходимости использования рыбоводного участка для государственных нужд.

#### **V. Ответственность сторон**

18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны не несут ответственности за расторжение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

#### **VI. Рассмотрение и урегулирование споров**

20. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. При этом под переговорами в настоящем договоре понимается соблюдение Сторонами досудебного порядка урегулирования споров, установленного пунктом 21 настоящего Договора.

21. Сторона, право которой нарушено, до обращения в арбитражный суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия направляется по электронной почте и (или) по факсу, указанным в настоящем Договоре, с последующим досылком почтой заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте и (или) по факсу. Срок для ответа на претензию устанавливается 10 календарных дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется по электронной почте и (или) по факсу, указанным в настоящем Договоре, с последующим досылком почтой заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае, если в указанный выше срок претензионные требования не удовлетворены (полностью или частично), Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в арбитражный суд, указанный в настоящем Договоре. Доказательствами соблюдения истцом претензионного порядка служат копия претензии и документ, подтверждающий факт ее направления ответчику.

22. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **VII. Заключительные положения**

23. Изменение существенных условий договора пользования рыбоводным участком, а также передача, уступка прав третьим лицам по такому договору не допускаются.

24. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон.

25. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

26. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

#### **VIII. Адреса и реквизиты Сторон**

Орган государственной власти:

Рыбоводное хозяйство:

**Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства по  
рыболовству**

Место нахождения и адрес:

Место нахождения:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Почтовый адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: [info@sztufar.ru](mailto:info@sztufar.ru)

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Расчетный счет: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

г. Санкт-Петербург

к/с - нет

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального управления

Федерального агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П.

Видовой состав объектов аквакультуры	Сиг (Coregonus lavaretus)  период выращивания 2 года	Форель радужная (Oncorhynchus mykiss)  период выращивания 1 год	Форель радужная (Oncorhynchus mykiss)  период выращивания 2 года
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	1334,29 тонн/год	3662,75 тонн/год	1831,38 тонн/год
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры, в садки и (или) другие технические средства, предназначенные для их выращивания в искусственно созданной среде обитания *  <i>*минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года после заключения договора принимается равным нулю</i>	10 589 603 шт./год 3 176 880,9 кг/год	15 261 459 шт./год 4 578 437,5 кг/год	1 271 792 шт./год 2 543 583,3 кг/год
Ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры (далее – объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры)	с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным:		
	0	0	0
	со второй половины до конца первого периода выращивания минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры:		
	667,15 тонн/год	1831,38 тонн/год	915,69 тонн/год
	с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 75% от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры:		
1000,72 тонн/год	2747,06 тонн/год	1373,54 тонн/год	

Карта-схема рыбоводного участка

