

Документация

об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

1. Общие положения

1.1 Настоящая документация об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) (далее – Документация) согласно лотам, разработана Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

1.2 Предмет аукциона – право на заключение договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

4. Сведения о рыбоводных участках:

№ лота	Наименование водного объекта	Площадь участка, га	Границы рыбоводного участка	Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Вид аквакультуры (рыбоводства)	Вид водопользования
1	Лахденпохский район, озеро Ладожское, район острова Петросара, РВУ № 250	16,4	61°11'41,9"с.ш. 30°01'18,1"в.д. 61°11'59,2"с.ш. 30°01'50,6"в.д. 61°11'54,9"с.ш. 30°02'02,5"в.д. 61°11'37,7"с.ш. 30°01'31,9"в.д.	Приказ Министерства сельского, рыбного и охотничьего хозяйства Республики Карелия от 07.10.2016 № 265	Индустриальная	Совместное
2	Лахденпохский район, озеро Ладожское, район острова Койонсари, РВУ № 251	41,8	61°17'30,8"с.ш. 30°08'25,8"в.д. 61°17'40,8"с.ш. 30°08'59,2"в.д. 61°17'25,0"с.ш. 30°09'25,8"в.д. 61°17'11,4"с.ш. 30°08'50,9"в.д.	Приказ Министерства сельского, рыбного и охотничьего хозяйства Республики Карелия от 07.10.2016 № 265	Индустриальная	Совместное
3	Питкярантский район, озеро Ладожское, район острова Хауккасари, РВУ № 252	5,5	61°37'49,9"с.ш. 31°11'53,8"в.д. 61°37'48,3"с.ш. 31°12'05,0"в.д. 61°37'38,5"с.ш. 31°12'23,6"в.д. 61°37'37,4"с.ш. 31°12'12,2"в.д.	Приказ Министерства сельского, рыбного и охотничьего хозяйства Республики Карелия от 07.10.2016 № 265	Индустриальная	Совместное
4	Питкярантский район, озеро Ладожское, залив Лункуланлахти, РВУ № 253	7,3	61°21'50,1"с.ш. 31°45'10,3"в.д. 61°21'54,0"с.ш. 31°45'25,4"в.д. 61°21'47,8"с.ш. 31°45'43,1"в.д. 61°21'44,0"с.ш. 31°45'29,9"в.д.	Приказ Министерства сельского, рыбного и охотничьего хозяйства Республики Карелия от 07.10.2016 № 265	Индустриальная	Совместное
5	Калевальский район, западная часть озера Нюк, РВУ № 254	35,1	64°27'08,3"с.ш. 31°24'10,1"в.д. 64°27'09,3"с.ш. 31°25'11,5"в.д. 64°26'55,5"с.ш. 31°25'12,6"в.д. 64°26'54,5"с.ш. 31°24'11,3"в.д.	Приказ Министерства сельского, рыбного и охотничьего хозяйства Республики Карелия от 07.10.2016 № 265	Индустриальная	Совместное
6	Кондопожский район, южная часть озера Вендюрское, РВУ № 255	7,0	62°12'09,7"с.ш. 33°15'37,4"в.д. 62°12'06,2"с.ш. 33°15'53,2"в.д. 62°11'57,0"с.ш. 33°15'53,6"в.д. 62°12'00,5"с.ш. 33°15'35,8"в.д.	Приказ Министерства сельского, рыбного и охотничьего хозяйства Республики Карелия от 07.10.2016 № 265	Индустриальная	Совместное

Географические координаты рыбоводных участков приведены в системе Пулково 1942(2)

Предмет договора, начальная цена, «шаг аукциона», задаток участника аукциона

Показатель	1 лот	2 лот	3 лот	4 лот	5 лот	6 лот
Наименование рыбоводного участка	Лахденпохский район, озеро Ладожское, район острова Петросара, РВУ № 250	Лахденпохский район, озеро Ладожское, район острова Койонсари, РВУ № 251	Питкярантский район, озеро Ладожское, район острова Хауккасари, РВУ № 252	Питкярантский район, озеро Ладожское, залив Лункуланлахти, РВУ № 253	Калевальский район, западная часть озера Нюк, РВУ № 254	Кондопожский район, южная часть озера Вендюрское, РВУ № 255
Предмет договора	Предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.					
Срок действия договора	25 лет					
Местоположение участка	Приложение № 1 к Извещению	Приложение № 2 к Извещению	Приложение № 3 к Извещению	Приложение № 4 к Извещению	Приложение № 5 к Извещению	Приложение № 6 к Извещению
Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке	Отсутствуют					
Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка	Устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации					
Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации	Осуществляются Пользователем на рыбоводном участке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации					
Начальная цена аукциона (руб.)	5569,44	14195,28	1867,80	2479,08	11232,0	2240,0
Шаг аукциона (руб.)	278,47	709,76	93,39	123,95	561,6	112,0
Задаток участника аукциона (руб.)	2227,78	5678,12	747,12	991,64	4492,8	896,0

Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	1 лот	2 лот	3 лот
Наименование рыбоводного участка	Лахденпохский район, озеро Ладожское, район острова Петросара, РВУ № 250	Лахденпохский район, озеро Ладожское, район острова Койонсари, РВУ № 251	Питкярантский район, озеро Ладожское, район острова Хауккасари, РВУ № 252
Период (цикл) выращивания объектов индустриальной аквакультуры	4 года		
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается.		
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю		
	114,8 тн	292,6 тн	38,5 тн
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры: - с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю	0		
- со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	57,4 тн	146,3 тн	19,25 тн
- с начала второго периода (цикла) выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	114,8 тн	292,6 тн	38,5 тн

Показатель	4 лот	5 лот	6 лот
Наименование рыбоводного участка	Питкярантский район, озеро Ладожское, залив Лункуланлахти, РВУ № 253	Калевальский район, западная часть озера Нюк, РВУ № 254	Кондопожский район, южная часть озера Вендюрское, РВУ № 255
Период (цикл) выращивания объектов индустриальной аквакультуры	4 года		
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается.		
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю		
	51,1 тн	245,7 тн	49,0 тн
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры: - с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю	0		
- со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	25,55 тн	122,85 тн	24,5 тн
- с начала второго периода (цикла) выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	51,1 тн	245,7 тн	49,0 тн

1.3. Срок и порядок предоставления Документации об аукционе, официальный сайт, где размещена Документация.

Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора аукциона в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления или заявления в электронной форме. Плата за предоставление аукционной Документации не взимается.

Документация об аукционе размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.sztufar.ru> (далее – официальные сайты).

1.4. Заявки об участии в аукционе (форма согласно приложению № 7 к Документации об аукционе) принимаются с 9:00 «18» февраля 2017 г. до 16:45 (время московское) «31» марта 2017 г. (понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45 (время московское). Перерыв на обед с 13:00 до 13:45).

Дата начала приема заявок: 9:00 (МСК) «18» февраля 2017 г.

Дата окончания приема заявок: 16:45 (МСК) «31» марта 2017 г.

Заявки об участии в аукционе в письменной форме, на бумажном носителе, направляются по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А, каб. 209.

Заявки об участии в аукционе в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, принимаются на адрес электронной почты: gmvvbr@sztufar.ru или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги). Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Прием заявок об участии в аукционе прекращается за 5 дней до дня проведения аукциона.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона.

Аукцион проводится «06» апреля 2017 г. с 11:00 (время московское) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А, актовый зал.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона «06» апреля 2017 г. с 10:00 до 10:50 (время московское).

1.6 Задаток для участия в аукционе и доплата победителя аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка, в соответствии с заявками на участие в аукционе, денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам.

Получатель:

УФК по г. Санкт-Петербургу

(ОФК 19, Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 05721873950)

Банк получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ИНН 7841362227

КПП 780101001

БИК 044030001

ОКТМО 40311000

Расчетный счет: 40302810500001000001.

Назначение платежа: (076 000 000 00 00 0000 000) – *Задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.*

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона перечисляет в федеральный бюджет задаток победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона и доплату (разницу между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет организатора аукциона.

Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По итогам аукциона Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере необходимой доплаты (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона), которую победитель обязан перечислить на счет, указанный организатором аукциона.

Победитель перечисляет на счет Организатора аукциона доплату (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течении 10 рабочих дней с момента получения уведомления о размере необходимой доплаты по следующим реквизитам:

УФК по Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление
Федерального агентства по рыболовству)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ИНН 7841362227

КПП 780101001

БИК 044030001

ОКТМО 40311000

Расчетный счет: 40101810200000010001

Назначение платежа: (076 117 050 10 01 6000 180) – *Доплата победителя аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком.*

1.7. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, указаны в пункте 1.2 настоящей Документации.

Основанием, определяющим изъятие объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры является акт выпуска.

Условием, определяющим изъятие объектов индустриальной аквакультуры, является введение сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении каждой операции по изъятию объектов аквакультуры в журнал учета изъятия объектов аквакультуры.

1.8. Рыбоводное хозяйство обязано осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность:

- об объеме выпуска объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства);

- об объеме изъятия объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

1.9. Ответственность сторон.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора пользования рыбоводным участком.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования к заявителю

2.1. Не проведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации.

2.2. Не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в аукционе.

2.3. Отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в аукционе.

2.4. Отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения аукциона.

2.5. Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбоводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбоводных участков,

расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков. Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции". Комиссия вправе на любой стадии торгов проверять факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения торгов, обладал правом пользования рыбноводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбноводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбноводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбноводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения торгов.

Указанное в настоящем пункте ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбноводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

3. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в аукционе и инструкция по ее заполнению

3.1. Заявитель подает заявку об участии в аукционе в письменной форме на бумажном носителе, в соответствии с Приложением № 5 к Документации об аукционе. Заявитель может подать заявку об участии в аукционе в электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги).

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в Комиссию Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению торгов (далее – Комиссия организатора аукциона) в срок и по форме, которые указаны в Документации об аукционе, заявку об участии в аукционе. В этой заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

для юридического лица – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

б) реквизиты банковского счета.

3.3. К заявке об участии в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

3.4. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комиссию организатора аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), которая должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

3.5. Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в аукционе по одному лоту аукциона. Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

3.6. При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Документы, направленные заявителем организатору аукциона в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

3.9. Представленные в составе заявки об участии в аукционе документы заявителям не возвращаются.

4. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе и внесения в них изменений.

4.1. Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

4.2. Заявки об участии в аукционе отзываются в следующем порядке:

1) заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки об участии в аукционе, дата, время и способ подачи заявки об участии в аукционе;

2) уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе должно быть скреплено печатью (при ее наличии) и заверено подписью заявителя;

3) уведомление об отзыве заявок об участии в аукционе подается по адресу организатора аукциона;

4) уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе, полученные позднее даты окончания приема заявок об участии в аукционе, не будут приняты во внимание, и поданная заявка об участии в аукционе будет рассматриваться как действительная;

5) уведомления об отзыве заявок об участии в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок об участии в аукционе.

4.3. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время до даты окончания приема заявок об участии в аукционе. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки об участии в аукционе. Изменения заявки на участие в аукционе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование аукциона, регистрационный номер заявки в следующем порядке:

«Изменение заявки об участии в аукционе _____ (наименование аукциона) _____ (регистрационный номер заявки)». Изменения заявки должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок об участии в аукционе в соответствии с пунктом 3 документации об аукционе. Изменения заявок об участии в аукционе подаются по адресу организатора аукциона до дня и времени окончания приема заявок (с учетом всех изменений извещения о проведении аукциона и (или) документации об аукционе). Конверты с изменениями заявок об участии в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок об участии в аукционе. Конверты с изменениями заявок об участии в аукционе рассматриваются Комиссией организатора аукциона одновременно с заявками об участии в аукционе.

После рассмотрения заявок и изменений соответствующих заявок Комиссия организатора аукциона устанавливает, поданы ли изменения заявки об участии в аукционе надлежащим лицом.

О рассмотрении изменений заявок об участии в аукционе делается соответствующая отметка в протоколе рассмотрения заявок об участии в аукционе.

В случае если конверт не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, такие конверты с изменениями заявок на участие в аукционе не принимаются и возвращаются лицу, подавшему такой конверт. В случае получения такого конверта по почте, соответствующий конверт возвращается по адресу отправителя, указанному на конверте.

5. Формы, порядок, даты начала и окончания срока представления заявителям разъяснений положений Документации об аукционе.

5.1. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе, плата за такое предоставление не взимается.

5.2. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений Документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

6. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе.

6.1. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу организатора аукциона: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А.

Дата начала рассмотрения заявок: «04» апреля 2017 г.

Время начала рассмотрения заявок: 11-00 (время московское), окончания рассмотрения заявок: 18-00 (время московское).

7. Условия допуска к участию в аукционе.

7.1. Комиссия организатора аукциона рассматривает заявки об участии в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктом 3 Документации об аукционе, а также на соответствие заявителей требованиям, установленным пунктом 2 Документации об аукционе. Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 5 рабочих дней со дня окончания срока их подачи. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок об участии в аукционе на право заключения одного и того же договора, при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении права на заключение договора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

7.2. На основании результатов рассмотрения заявок об участии в аукционе Комиссия организатора аукциона принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей Документацией.

7.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является следующее:

а) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным разделом 2 Документации об аукционе;

б) несоответствие заявки об участии в аукционе и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным разделом 3 Документации об аукционе;

в) не предоставление заявителем документов, предусмотренных разделом 3 Документации об аукционе, либо наличие в них недостоверных сведений.

7.4. В случае если подана одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной такой заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 или более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана одна заявка об участии в аукционе или в отношении которых заявки об участии в аукционе не поданы.

7.5. Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии организатора аукциона в день окончания срока рассмотрения заявок об участии в аукционе, в котором указываются:

а) сведения о зарегистрированных заявках об участии в аукционе с указанием заявителей;

б) дата подачи заявок об участии в аукционе;

в) сведения о внесенных задатках;

г) сведения об отозванных заявках об участии в аукционе;

д) имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона;

е) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

7.6 Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе в день окончания их рассмотрения размещается организатором аукциона на официальных сайтах (<http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.sztufar.ru>). Заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям,

подавшим заявки об участии в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях на позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.7. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе.

7.8. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе по отдельному лоту всех заявителей, подавших заявки об участии в аукционе, или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае организатор аукциона проводит в течение 6 месяцев, со дня опубликования протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе, новый аукцион в соответствии с настоящими Правилами. В случае, если документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 и более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе. При этом организатор аукциона обязан вернуть внесенные задатки заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе, в порядке, предусмотренном пунктом 7.7. настоящей Документации.

8. Порядок проведения аукциона.

8.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона», при этом, «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены аукциона. В случае, если после 3-х кратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона никто из участников аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета аукциона, организатор аукциона вправе снижать «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены предмета аукциона, при этом «шаг аукциона» не может составить в результате последнего снижения менее 0,5 процента начальной цены предмета аукциона.

8.2. Комиссия осуществляет аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

9. Оформление результатов аукциона.

9.1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший более высокую цену предмета аукциона.

9.2. Комиссия ведет протокол аукциона, в котором указываются:

а) место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение цены предмета аукциона;

б) наименование и место нахождения для юридического лица — победителя аукциона; фамилия, имя, отчество и место жительства для индивидуального предпринимателя — победителя аукциона.

9.3. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой представляется в Федеральную антимонопольную

службу не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона. Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.4. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере доплаты (разница между задатком и окончательной ценой предмета аукциона), которую победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный организатором аукциона. Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, указанной в настоящем пункте, перечисляет ее на счет, указанный организатором аукциона.

9.5. Заключение договора не допускается:

а) ранее, чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

б) при не поступлении организатору аукциона доплаты, предусмотренной пунктом 9.4. настоящей Документации.

9.6. Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенного заявителем задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя аукциона — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

б) доплата — в течение 3 рабочих дней со дня поступления на счет.

9.7. Ответственность за полноту и своевременность перечисления указанных денежных средств несет организатор аукциона.

9.8. Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

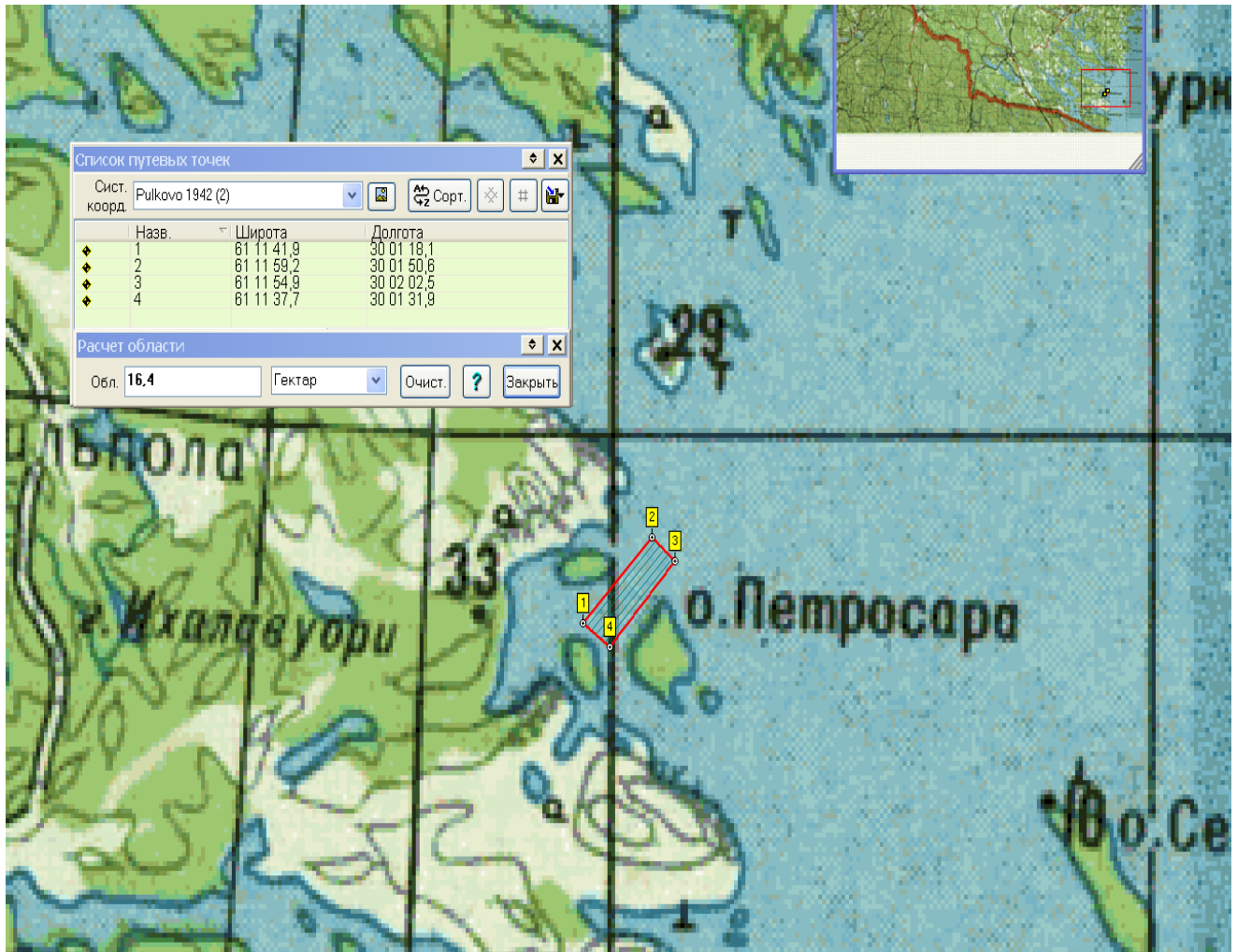
9.9. Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся:

а) если в аукционе участвовали менее 2 участников;

б) если после 3-х кратного объявления начальной цены предмета аукциона никто из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по цене первого «шага аукциона».

к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



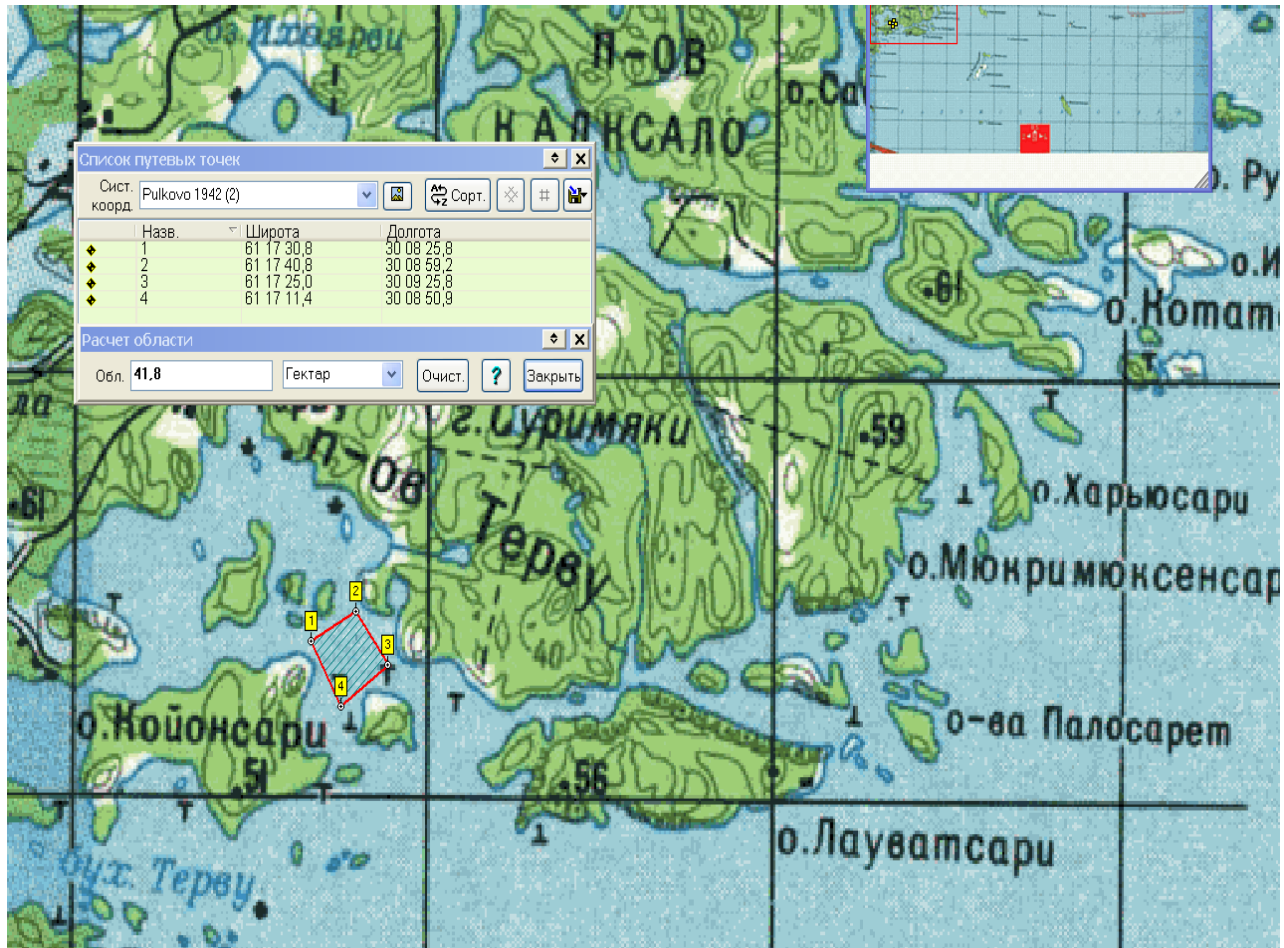
Лахденпохский район,
озеро Ладожское, район острова Петросара,
РВУ № 250

Границы рыбоводного участка:

- 1) 61°11'41,9"с.ш. 30°01'18,1"в.д.
- 2) 61°11'59,2"с.ш. 30°01'50,6"в.д.
- 3) 61°11'54,9"с.ш. 30°02'02,5"в.д.
- 4) 61°11'37,7"с.ш. 30°01'31,9"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



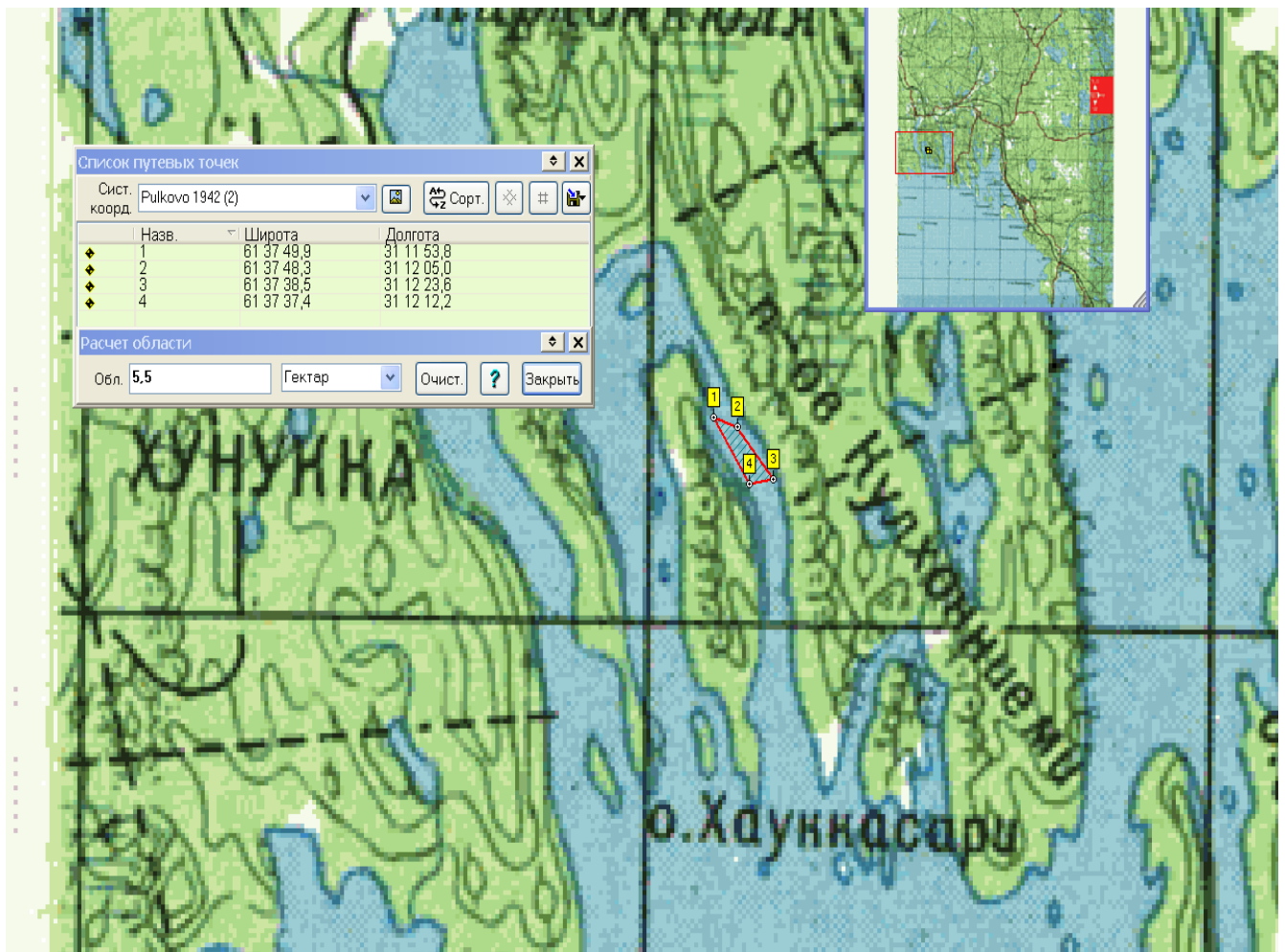
Лахденпохский район,
озеро Ладожское, район острова Койонсари,
РВУ № 251

Границы рыбоводного участка:

- 1) 61°17'30,8"с.ш. 30°08'25,8"в.д.
- 2) 61°17'40,8"с.ш. 30°08'59,2"в.д.
- 3) 61°17'25,0"с.ш. 30°09'25,8"в.д.
- 4) 61°17'11,4"с.ш. 30°08'50,9"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



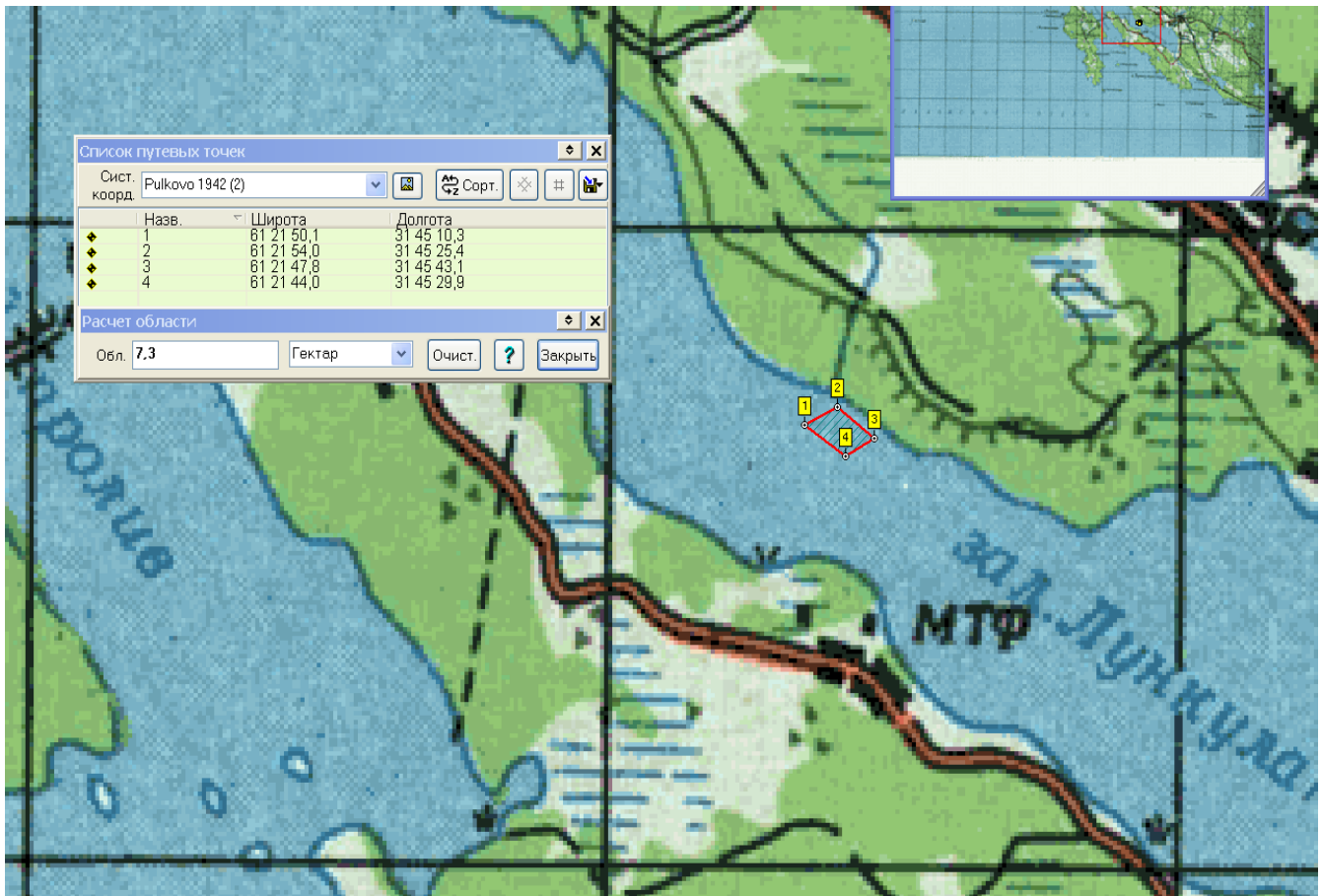
Питкярантский район,
озеро Ладожское, район острова Хауккасари,
РВУ № 252

Границы рыбоводного участка:

- 1) 61°37'49,9"с.ш. 31°11'53,8"в.д.
- 2) 61°37'48,3"с.ш. 31°12'05,0"в.д.
- 3) 61°37'38,5"с.ш. 31°12'23,6"в.д.
- 4) 61°37'37,4"с.ш. 31°12'12,2"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



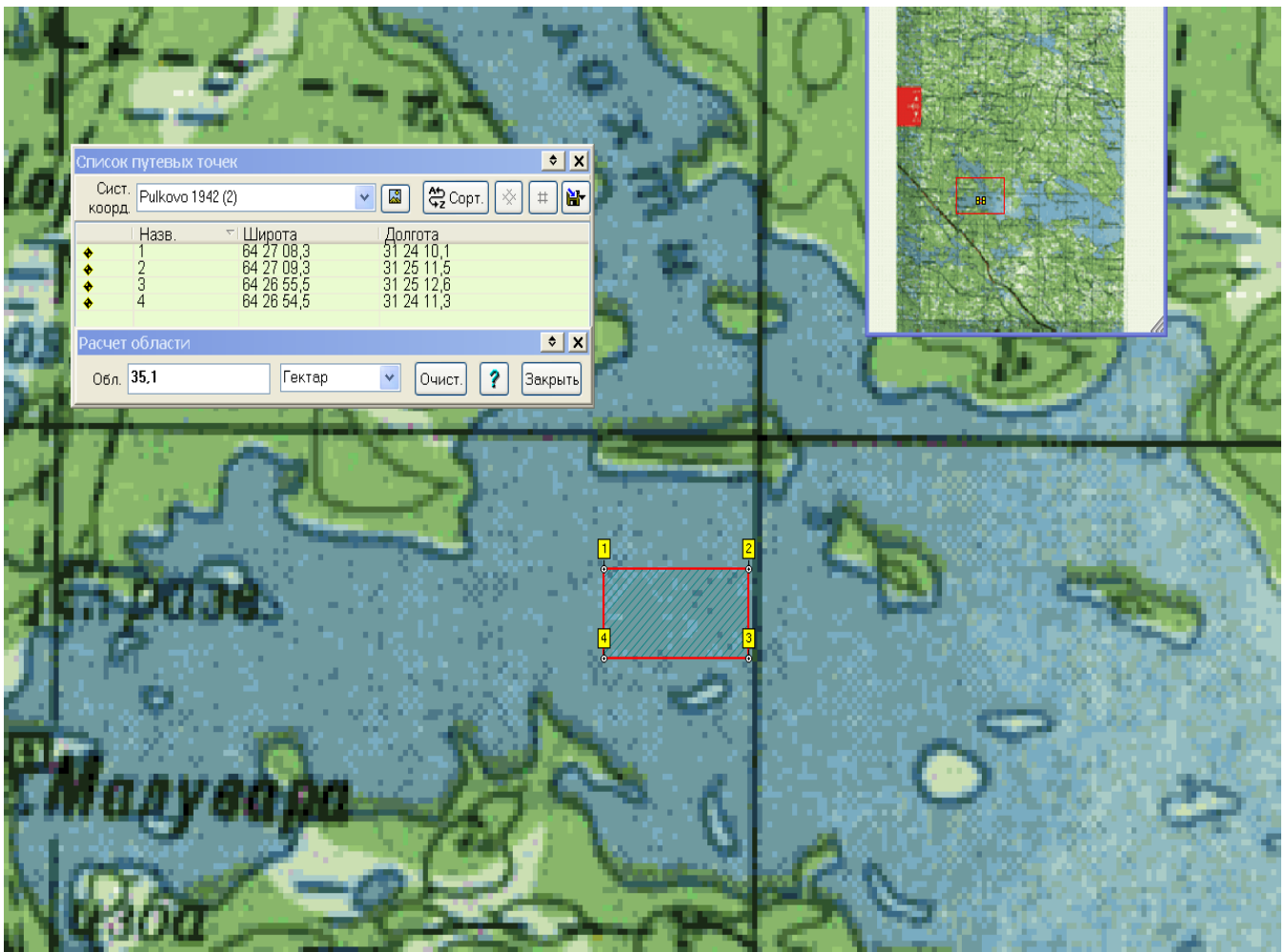
Питкярантский район,
озеро Ладожское, залив Лункуланлахти,
РВУ № 253

Границы рыбоводного участка:

- 1) 61°21'50,1"с.ш. 31°45'10,3"в.д.
- 2) 61°21'54,0"с.ш. 31°45'25,4"в.д.
- 3) 61°21'47,8"с.ш. 31°45'43,1"в.д.
- 4) 61°21'44,0"с.ш. 31°45'29,9"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

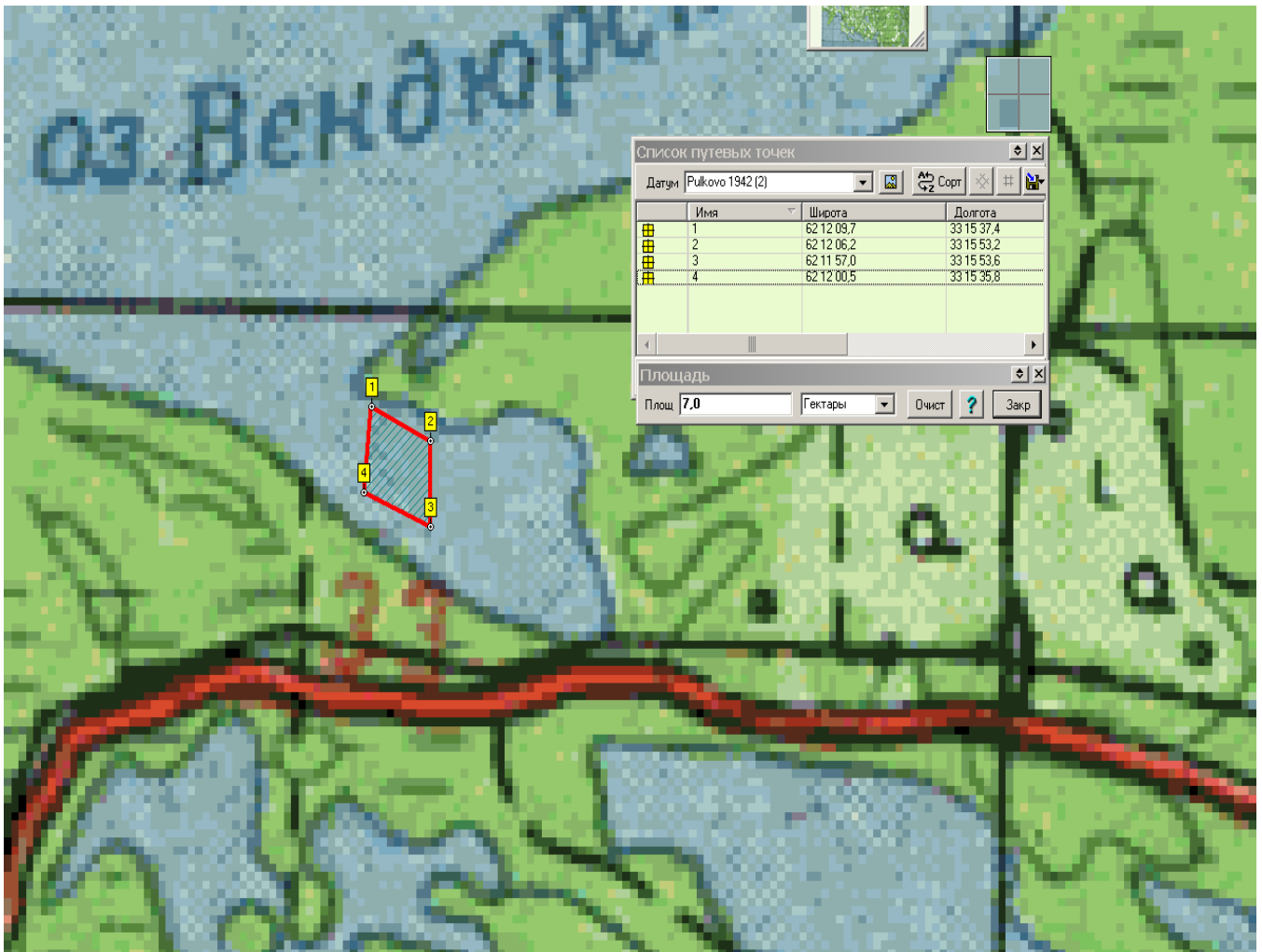


Калевальский район,
западная часть озера Нюк,
РВУ № 254

Границы рыбноводного участка:
1) 64°27'08,3"с.ш. 31°24'10,1"в.д.
2) 64°27'09,3"с.ш. 31°25'11,5"в.д.
3) 64°26'55,5"с.ш. 31°25'12,6"в.д.
4) 64°26'54,5"с.ш. 31°24'11,3"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



Кондопожский район,
южная часть озера Вендюрское,
РВУ № 255

Границы рыбоводного участка:

- 1) 62°12'09,7"с.ш. 33°15'37,4"в.д.
- 2) 62°12'06,2"с.ш. 33°15'53,2"в.д.
- 3) 62°11'57,0"с.ш. 33°15'53,6"в.д.
- 4) 62°12'00,5"с.ш. 33°15'35,8"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыболовными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

Председателю Комиссии Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению аукциона на право заключения договоров пользования рыболовными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории
подведомственной
Северо-Западному территориальному управлению
Федерального агентства по рыболовству

**Заявка
об участии в аукционе на право заключения договора пользования
рыболовным участком для осуществления индустриальной
аквакультуры (рыбоводства)**

« ____ » _____ 2017 г.
(дата проведения аукциона)

1. Номер лота _____

2. Сведения о заявителе:

(Для юридических лиц - полное и сокращенное, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), место нахождения, телефон. Для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС))

3. Реквизиты банковского счета:

К заявке прилагаются следующие документы:

1. документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

Руководитель юридического лица

(или индивидуальный предприниматель) _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. « ____ » _____ 2017 г.
(при наличии)

к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

ПРОЕКТ
в отношении лота № 1

ДОГОВОР
пользования рыбоводным участком для осуществления
индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____ действующего на основании _____ и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «__» _____ 2017 года № _____, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Республика Карелия, Лахденпохский район, озеро Ладожское, район острова Петросара, РВУ № 250 Границы рыбоводного участка: 61°11'41,9"с.ш. 30°01'18,1"в.д. 61°11'59,2"с.ш. 30°01'50,6"в.д. 61°11'54,9"с.ш. 30°02'02,5"в.д. 61°11'37,7"с.ш. 30°01'31,9"в.д.	16,4 га

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение № 1 к Договору).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Минимальный объем объектов индустриальной аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка приведены в Приложении № 2 к Договору.

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов индустриальной аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Права и обязанности Сторон

6. Управление имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

б) запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства;

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Управление обязано:

а) предоставлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Пользователь имеет право:

а) получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства);

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств;

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Пользователь обязан:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора;

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

г) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

д) предоставлять 1(один) раз в 3(три) месяца в Управление в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте, информацию из журнала изъятия объектов индустриальной аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора;

е) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной

мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

ж) предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора;

з) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Срок и действие договора

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 20__ года.

IV. Ответственность Сторон

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

13. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Прекращение и досрочное расторжение Договора

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

15. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

16. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

17. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

VI. Прочие условия

18. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

19. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

VII. Заключительные положения

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VIII. Приложения к настоящему Договору

24. Приложение № 1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение № 2 – минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

Северо-Западное территориальное
управление Федерального агентства
по рыболовству

Юридический адрес:

199155, г. Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 780101001

ОГРН: 1077847413357

ОКТМО: 40311000

БИК: 044030001

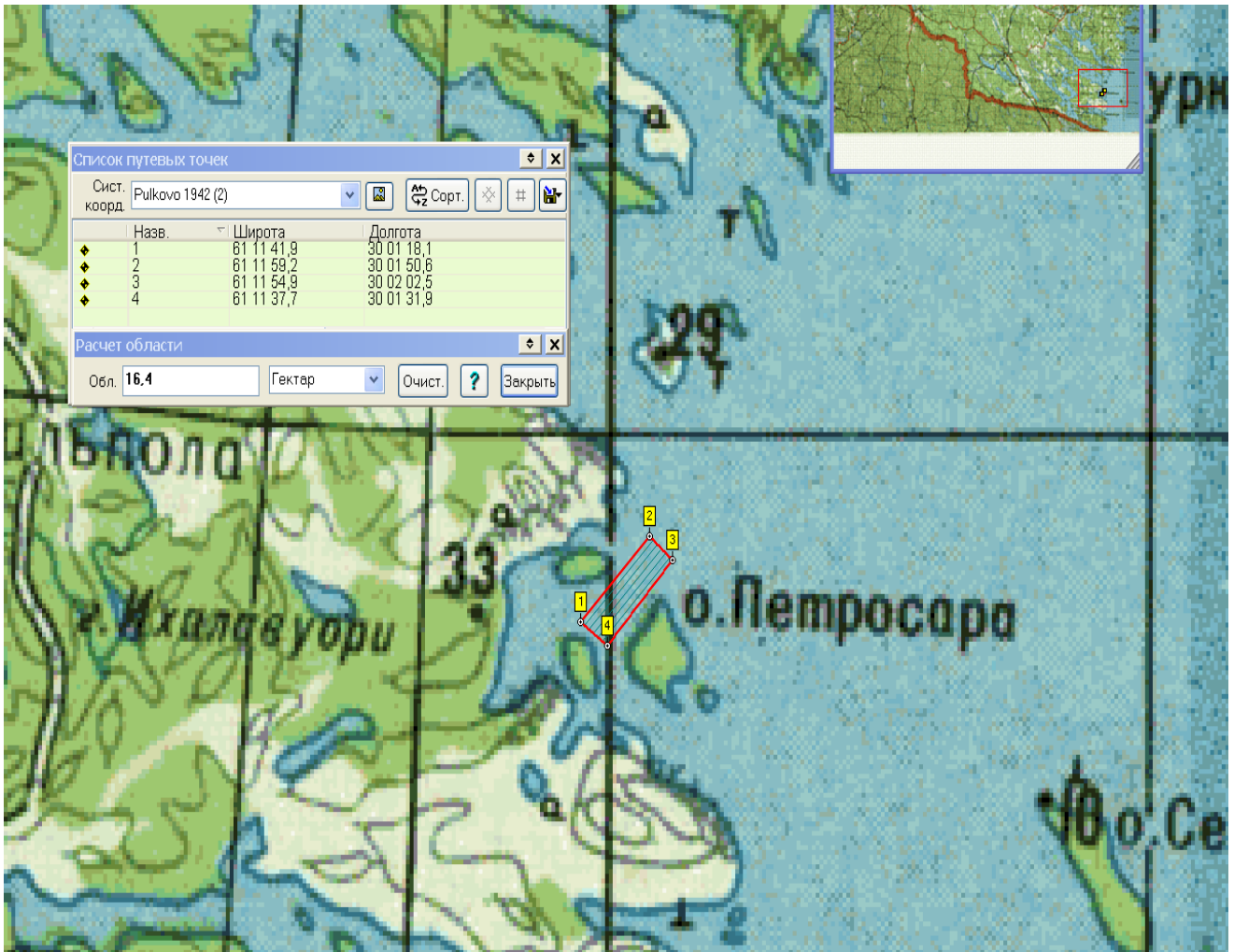
Р/с: 40105 810 400 000 010 001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

_____/_____/_____
М.П.

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



Лахденпохский район,
озеро Ладожское, район острова Петросара,
РВУ № 250

Границы рыбоводного участка:

- 1) 61°11'41,9"с.ш. 30°01'18,1"в.д.
- 2) 61°11'59,2"с.ш. 30°01'50,6"в.д.
- 3) 61°11'54,9"с.ш. 30°02'02,5"в.д.
- 4) 61°11'37,7"с.ш. 30°01'31,9"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	Лахденпохский район, озеро Ладожское, район острова Петросара, РВУ № 250
Период выращивания объектов индустриальной аквакультуры	4 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается.
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	<p>Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.</p> <p>Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода выращивания (но не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю</p>
	114,8 тн
<p>Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры:</p> <p>- с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 2 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным нулю</p>	0
<p>- со второй половины первого периода выращивания до конца первого периода выращивания (но не более 4 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры</p>	57,4 тн
<p>- с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры</p>	114,8 тн

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ
в отношении лота № 2

ДОГОВОР

пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании _____ и _____, именуемый

в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «__» _____ 2017 года № ____, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Республика Карелия, Лахденпохский район, озеро Ладожское, район острова Койонсари, РВУ № 251	41,8 га
Границы рыбоводного участка:	
61°17'30,8"с.ш. 30°08'25,8"в.д.	
61°17'40,8"с.ш. 30°08'59,2"в.д.	
61°17'25,0"с.ш. 30°09'25,8"в.д.	
61°17'11,4"с.ш. 30°08'50,9"в.д.	

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение № 1 к Договору).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Минимальный объем объектов индустриальной аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка приведены в Приложении № 2 к Договору.

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов индустриальной аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в

соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Права и обязанности Сторон

6. Управление имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

б) запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства;

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Управление обязано:

а) предоставлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Пользователь имеет право:

а) получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства);

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств;

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Пользователь обязан:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора;

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

г) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

д) предоставлять 1(один) раз в 3(три) месяца в Управление в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты,

указанной на официальном сайте, информацию из журнала изъятия объектов индустриальной аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора;

е) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбноводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

ж) предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора;

з) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Срок и действие договора

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 20__ года.

IV. Ответственность Сторон

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

13. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Прекращение и досрочное расторжение Договора

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

15. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством

Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

16. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

17. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

VI. Прочие условия

18. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

19. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

VII. Заключительные положения

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VIII. Приложения к настоящему Договору

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств

в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

Северо-Западное территориальное
управление Федерального агентства
по рыболовству

Юридический адрес:

199155, г. Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 780101001

ОГРН: 1077847413357

ОКТМО 40311000

БИК: 044030001

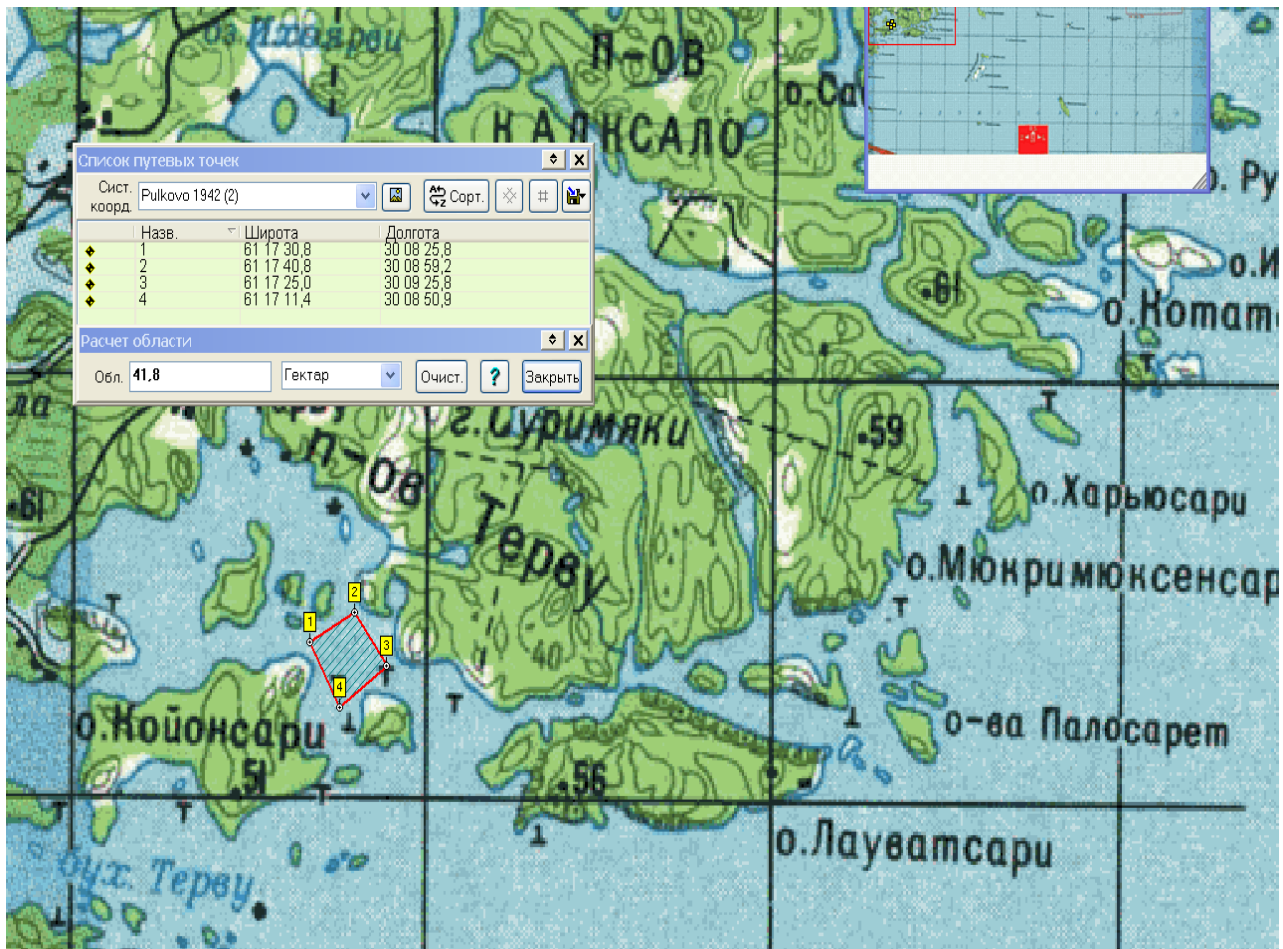
Р/с: 40105 810 400 000 010 001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

_____/_____/_____
М.П.

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Лахденпохский район,
озеро Ладожское, район острова Койонсари,
РВУ № 251

Границы рыбоводного участка:

- 1) 61°17'30,8"с.ш. 30°08'25,8"в.д.
- 2) 61°17'40,8"с.ш. 30°08'59,2"в.д.
- 3) 61°17'25,0"с.ш. 30°09'25,8"в.д.
- 4) 61°17'11,4"с.ш. 30°08'50,9"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	Лахденпохский район, озеро Ладожское, район острова Койонсари, РВУ № 251
Период выращивания объектов индустриальной аквакультуры	4 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается.
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	<p>Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.</p> <p>Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода выращивания (но не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, принимается равным нулю</p>
	292,6 тн
<p>Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры:</p> <p>- с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 2 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным нулю</p>	0
<p>- со второй половины первого периода выращивания до конца первого периода выращивания (но не более 4 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры</p>	146,3 тн
<p>- с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры</p>	292,6 тн

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ
в отношении лота № 3

ДОГОВОР
пользования рыбноводным участком для осуществления
индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании _____ и _____, именуемый

в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбноводным участком от «__» _____ 2017 года № ____, заключили настоящий договор пользования рыбноводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбноводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Республика Карелия, Питкярантский район, озеро Ладожское, район острова Хауккасари, РВУ № 252	5,5 га
Границы рыбноводного участка:	
61°37'49,9"с.ш. 31°11'53,8"в.д.	
61°37'48,3"с.ш. 31°12'05,0"в.д.	
61°37'38,5"с.ш. 31°12'23,6"в.д.	
61°37'37,4"с.ш. 31°12'12,2"в.д.	

Схема водного объекта с границами рыбноводного участка (приложение № 1 к Договору).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Минимальный объем объектов индустриальной аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбноводного участка приведены в Приложении № 2 к Договору.

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов индустриальной аквакультуры из водного объекта в границах рыбноводного участка, устанавливаются в

соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Права и обязанности Сторон

6. Управление имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

б) запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства;

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Управление обязано:

а) предоставлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Пользователь имеет право:

а) получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства);

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств;

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Пользователь обязан:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора;

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

г) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

д) предоставлять 1(один) раз в 3(три) месяца в Управление в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты,

указанной на официальном сайте, информацию из журнала изъятия объектов индустриальной аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора;

е) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

ж) предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора;

з) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Срок и действие договора

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 20__ года.

IV. Ответственность Сторон

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

13. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Прекращение и досрочное расторжение Договора

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

15. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством

Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

16. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

17. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

VI. Прочие условия

18. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

19. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

VII. Заключительные положения

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VIII. Приложения к настоящему Договору

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств

в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

Северо-Западное территориальное
управление Федерального агентства
по рыболовству

Юридический адрес:

199155, г. Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 780101001

ОГРН: 1077847413357

ОКТМО 40311000

БИК: 044030001

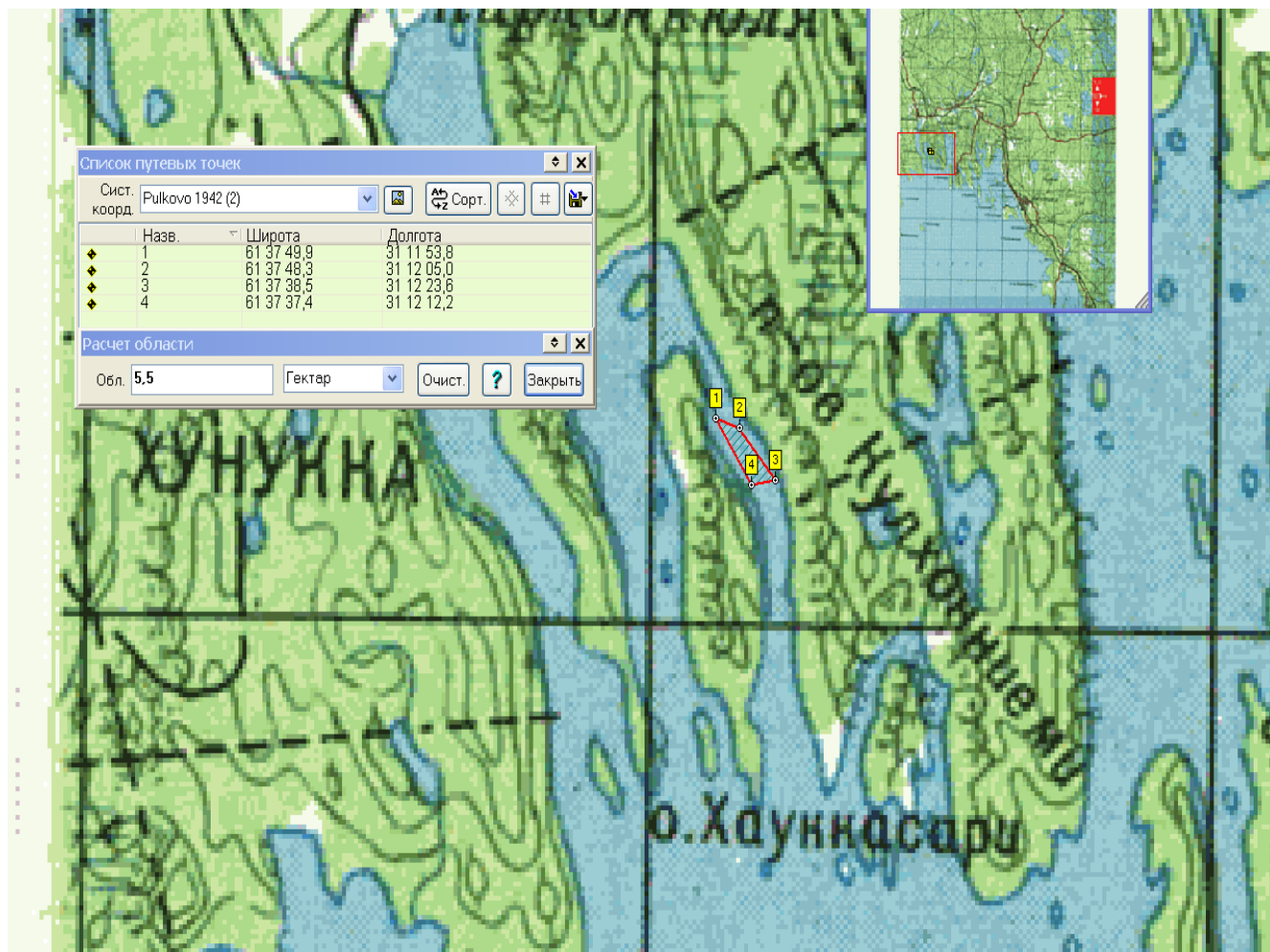
Р/с: 40105 810 400 000 010 001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

_____/_____/_____
М.П.

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Питкярантский район,
озеро Ладожское, район острова Хауккасари,
РВУ № 252

Границы рыбоводного участка:

- 1) 61°37'49,9"с.ш. 31°11'53,8"в.д.
- 2) 61°37'48,3"с.ш. 31°12'05,0"в.д.
- 3) 61°37'38,5"с.ш. 31°12'23,6"в.д.
- 4) 61°37'37,4"с.ш. 31°12'12,2"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	Питкярантский район, озеро Ладожское, район острова Хауккасари, РВУ № 252
Период выращивания объектов индустриальной аквакультуры	4 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается.
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода выращивания (но не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, принимается равным нулю
	38,5 тн
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры: - с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 2 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным нулю	0
- со второй половины первого периода выращивания до конца первого периода выращивания (но не более 4 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры	19,25 тн
- с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры	38,5 тн

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ
в отношении лота № 4

ДОГОВОР
пользования рыбоводным участком для осуществления
индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании _____ и _____, именуемый

в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «__» _____ 2017 года № ____, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Республика Карелия, Питкярантский район, озеро Ладожское, залив Лункуланлахти, РВУ № 253	7,3 га
Границы рыбоводного участка:	
61°21'50,1"с.ш. 31°45'10,3"в.д.	
61°21'54,0"с.ш. 31°45'25,4"в.д.	
61°21'47,8"с.ш. 31°45'43,1"в.д.	
61°21'44,0"с.ш. 31°45'29,9"в.д.	

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение № 1 к Договору).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Минимальный объем объектов индустриальной аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка приведены в Приложении № 2 к Договору.

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов индустриальной аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в

соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Права и обязанности Сторон

6. Управление имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

б) запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства;

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Управление обязано:

а) предоставлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Пользователь имеет право:

а) получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства);

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств;

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Пользователь обязан:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора;

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

г) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

д) предоставлять 1(один) раз в 3(три) месяца в Управление в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты,

указанной на официальном сайте, информацию из журнала изъятия объектов индустриальной аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора;

е) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

ж) предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора;

з) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Срок и действие договора

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 20__ года.

IV. Ответственность Сторон

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

13. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Прекращение и досрочное расторжение Договора

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

15. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством

Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

16. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

17. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

VI. Прочие условия

18. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

19. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

VII. Заключительные положения

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VIII. Приложения к настоящему Договору

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств

в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

Северо-Западное территориальное
управление Федерального агентства
по рыболовству

Юридический адрес:

199155, г. Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 780101001

ОГРН: 1077847413357

ОКТМО 40311000

БИК: 044030001

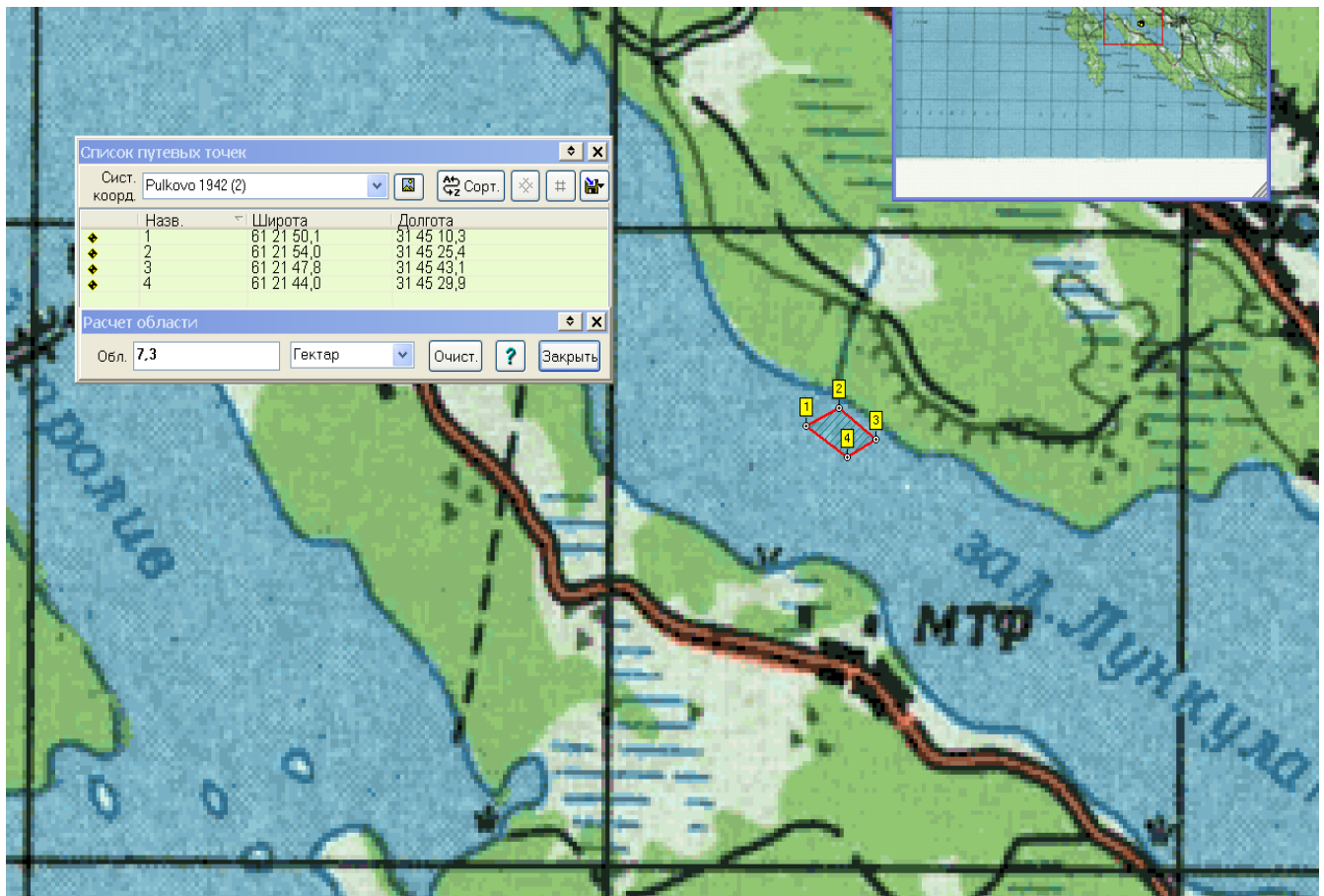
Р/с: 40105 810 400 000 010 001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

_____/_____/_____
М.П.

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Питкярантский район,
озеро Ладожское, залив Лункуланлахти,
РВУ № 253

Границы рыбоводного участка:

- 1) 61°21'50,1"с.ш. 31°45'10,3"в.д.
- 2) 61°21'54,0"с.ш. 31°45'25,4"в.д.
- 3) 61°21'47,8"с.ш. 31°45'43,1"в.д.
- 4) 61°21'44,0"с.ш. 31°45'29,9"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	Питкярантский район, озеро Ладожское, залив Лункуланлахти, РВУ № 253
Период выращивания объектов индустриальной аквакультуры	4 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается.
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода выращивания (но не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, принимается равным нулю
	51,1 тн
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры: - с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 2 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным нулю	0
- со второй половины первого периода выращивания до конца первого периода выращивания (но не более 4 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры	25,55 тн
- с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры	51,1 тн

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ
в отношении лота № 5

ДОГОВОР
пользования рыбоводным участком для осуществления
индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании _____ и _____, именуемый

в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «__» _____ 2017 года № ____, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Республика Карелия, Калевальский район, западная часть озера Нюк, РВУ № 254	35,1 га
Границы рыбоводного участка:	
64°27'08,3"с.ш. 31°24'10,1"в.д.	
64°27'09,3"с.ш. 31°25'11,5"в.д.	
64°26'55,5"с.ш. 31°25'12,6"в.д.	
64°26'54,5"с.ш. 31°24'11,3"в.д.	

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение № 1 к Договору).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Минимальный объем объектов индустриальной аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка приведены в Приложении № 2 к Договору.

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов индустриальной аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в

соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Права и обязанности Сторон

6. Управление имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

б) запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства;

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Управление обязано:

а) предоставлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Пользователь имеет право:

а) получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства);

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств;

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Пользователь обязан:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора;

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

г) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

д) предоставлять 1(один) раз в 3(три) месяца в Управление в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты,

указанной на официальном сайте, информацию из журнала изъятия объектов индустриальной аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора;

е) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбноводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

ж) предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора;

з) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Срок и действие договора

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 20__ года.

IV. Ответственность Сторон

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

13. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Прекращение и досрочное расторжение Договора

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

15. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством

Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

16. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

17. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

VI. Прочие условия

18. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

19. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

VII. Заключительные положения

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VIII. Приложения к настоящему Договору

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств

в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

Северо-Западное территориальное
управление Федерального агентства
по рыболовству

Юридический адрес:

199155, г. Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 780101001

ОГРН: 1077847413357

ОКТМО 40311000

БИК: 044030001

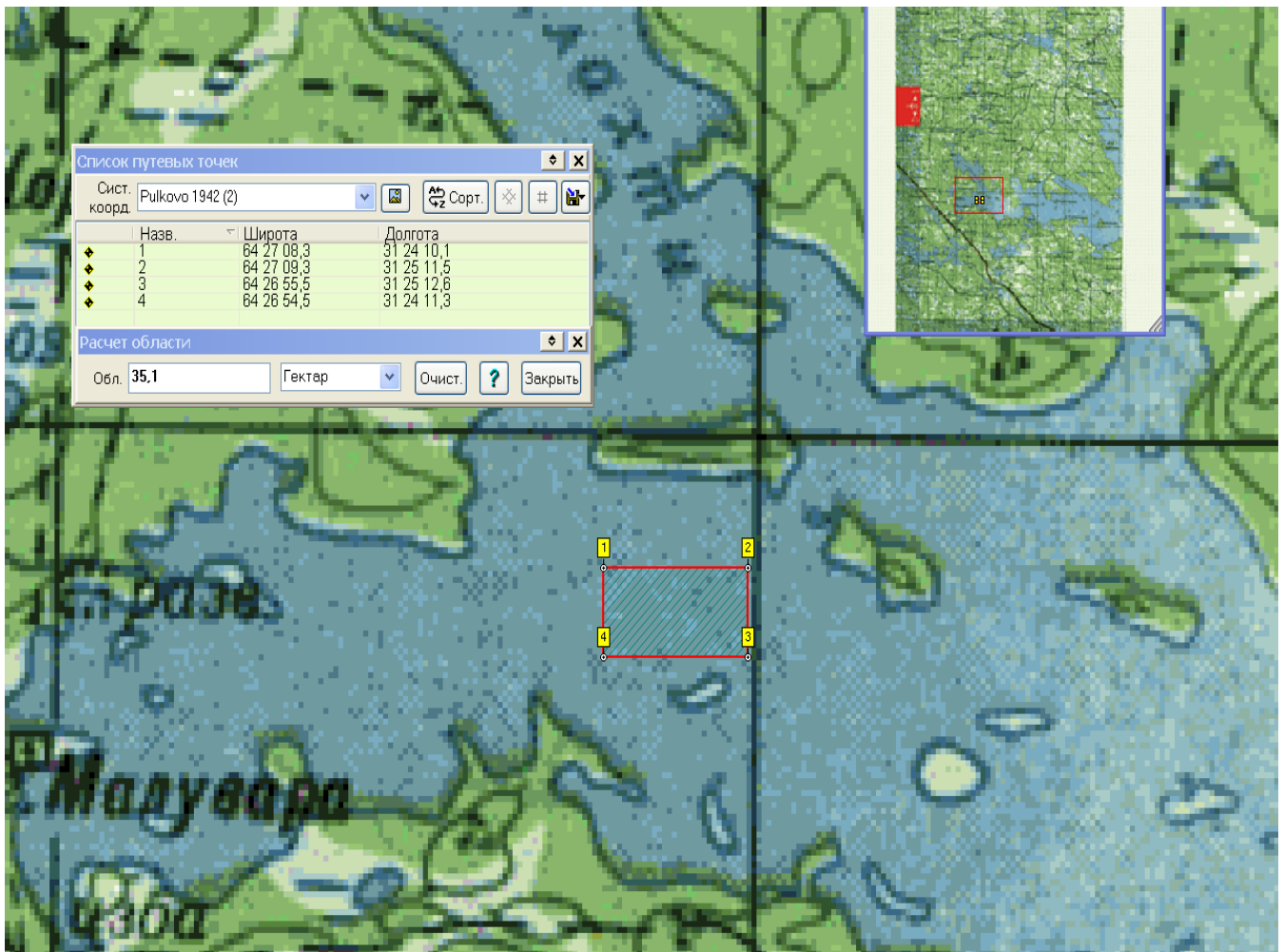
Р/с: 40105 810 400 000 010 001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

_____/_____/_____
М.П.

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Калевальский район,
западная часть озера Нюк,
РВУ № 254

Границы рыбоводного участка:

- 1) 64°27'08,3"с.ш. 31°24'10,1"в.д.
- 2) 64°27'09,3"с.ш. 31°25'11,5"в.д.
- 3) 64°26'55,5"с.ш. 31°25'12,6"в.д.
- 4) 64°26'54,5"с.ш. 31°24'11,3"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	Калевальский район, западная часть озера Нюк, РВУ № 254
Период выращивания объектов индустриальной аквакультуры	4 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается.
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода выращивания (но не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, принимается равным нулю
	245,7 тн
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры: - с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 2 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным нулю	0
- со второй половины первого периода выращивания до конца первого периода выращивания (но не более 4 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры	122,85 тн
- с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры	245,7 тн

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ
в отношении лота № 6

ДОГОВОР
пользования рыбноводным участком для осуществления
индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании _____ и _____, именуемый

в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбноводным участком от «__» _____ 2017 года № ____, заключили настоящий договор пользования рыбноводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбноводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Республика Карелия, Кондопожский район, южная часть озера Вендюрское, РВУ № 255	7,0 га
Границы рыбноводного участка:	
62°12'09,7"с.ш. 33°15'37,4"в.д.	
62°12'06,2"с.ш. 33°15'53,2"в.д.	
62°11'57,0"с.ш. 33°15'53,6"в.д.	
62°12'00,5"с.ш. 33°15'35,8"в.д.	

Схема водного объекта с границами рыбноводного участка (приложение № 1 к Договору).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Минимальный объем объектов индустриальной аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбноводного участка приведены в Приложении № 2 к Договору.

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов индустриальной аквакультуры из водного объекта в границах рыбноводного участка, устанавливаются в

соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Права и обязанности Сторон

6. Управление имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

б) запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства;

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Управление обязано:

а) предоставлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Пользователь имеет право:

а) получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства);

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств;

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Пользователь обязан:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора;

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

г) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации;

д) предоставлять 1(один) раз в 3(три) месяца в Управление в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты,

указанной на официальном сайте, информацию из журнала изъятия объектов индустриальной аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора;

е) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

ж) предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора;

з) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Срок и действие договора

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 20__ года.

IV. Ответственность Сторон

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

13. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Прекращение и досрочное расторжение Договора

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

15. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством

Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

16. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

17. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

VI. Прочие условия

18. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

19. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

VII. Заключительные положения

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VIII. Приложения к настоящему Договору

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств

в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

Северо-Западное территориальное
управление Федерального агентства
по рыболовству

Юридический адрес:

199155, г. Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 780101001

ОГРН: 1077847413357

ОКТМО 40311000

БИК: 044030001

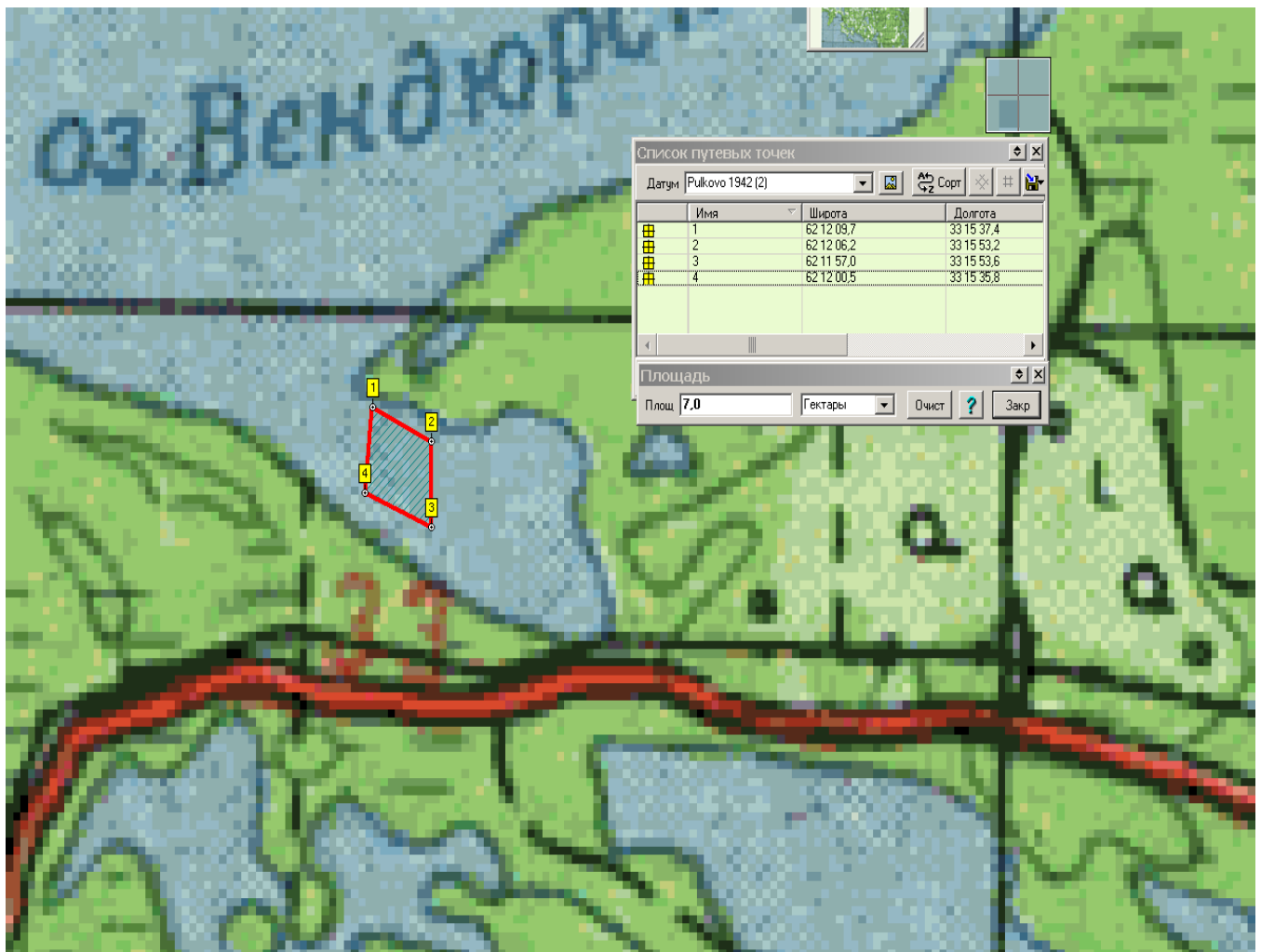
Р/с: 40105 810 400 000 010 001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

_____/_____/_____
М.П.

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Кондопожский район,
южная часть озера Вендюрское,
РВУ № 255

Границы рыбоводного участка:

- 1) 62°12'09,7"с.ш. 33°15'37,4"в.д.
- 2) 62°12'06,2"с.ш. 33°15'53,2"в.д.
- 3) 62°11'57,0"с.ш. 33°15'53,6"в.д.
- 4) 62°12'00,5"с.ш. 33°15'35,8"в.д.

Географические координаты участков приведены в системе Пулково 1942(2)

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Республики Карелия для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	Кондопожский район, южная часть озера Вендюрское, РВУ № 255
Период выращивания объектов индустриальной аквакультуры	4 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается.
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода выращивания (но не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, принимается равным нулю
	49,0 тн
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры: - с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 2 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным нулю	0
- со второй половины первого периода выращивания до конца первого периода выращивания (но не более 4 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры	24,5 тн
- с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры	49,0 тн

