

К Приказу Северо-Западного  
территориального управления  
Федерального агентства по рыболовству  
от 30 марта 2016 № 105

## **Документация**

об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящая документация об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области, для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства) (далее – Документация) согласно лотам, разработана Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договора пользования рыбоводными участками, расположенных на водных объектах и (или) частях на территории Ленинградской области для осуществления индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

## Сведения о рыбоводных участках:

№ лота	Наименование водного объекта	Границы рыбоводного участка	Вид аквакультуры (рыбоводства)	Вид водопользования
1	озеро Крестное, центральная часть водоема	60°44'919" с.ш. 34°55'150" в.д. 60°45'179" с.ш. 34°55'150" в.д. 60°45'302" с.ш. 34°55'764" в.д. 60°45'042" с.ш. 34°55'709" в.д.	индустриальная	Совместное
2	озеро Ладожское, залив Лехмалахти.	61°07'42" с.ш. 29°58'19" в.д. 61°07'53" с.ш. 29°58'28" в.д. 61°07'48" с.ш. 29°58'53" в.д. 61°07'45" с.ш. 29°58'48" в.д.	индустриальная	Совместное
3	река Вуокса (Каменногорск)	60°55'45,7" с.ш. 29°07'15,3" в.д. 60°54'36,5" с.ш. 29°08'15,1" в.д. 60°54'41" с.ш. 29°08'31,3" в.д. 60°54'48,5" с.ш. 29°09'10,2" в.д. 60°54'59,3" с.ш. 29°09'01,9" в.д. 60°55'03,4" с.ш. 29°08'41,7" в.д.	индустриальная	Совместное
4	река Вуокса (Лесогорск)	61°00'20,0" с.ш. 28°57'37,3" в.д. 60°59'31,0" с.ш. 28°59'24,2" в.д. 60°59'36,7" с.ш. 28°59'36,6" в.д. 60°58'59,4" с.ш. 29°01'05,3" в.д. 60°59'12,5" с.ш. 29°01'27,8" в.д. 61°00'33,3" с.ш. 28°58'01,4" в.д.	индустриальная	Совместное
5	река Вуокса (о. Боровой)	60°51'23,9" с.ш. 29°12'40,4" в.д. 60°50'37,8" с.ш. 29°13'43,9" в.д. 60°50'29,6" с.ш. 29°15'11,8" в.д. 60°50'34,5" с.ш. 29°15'28,7" в.д. 60°51'39,0" с.ш. 29°13'48,8" в.д.	индустриальная	Совместное
6	озеро Котелево, вся акватория водоема	вся акватория водоема	пастбищная	Обособленное
7	ручей Холодный	60°23'41,42" с.ш. 29°01'04,85" в.д. 60°23'43,88" с.ш. 29°00'59,92" в.д. 60°23'41,93" с.ш. 29°01'01,20" в.д.	пастбищная	Совместное
8	озеро Новинское, вся акватория водоема	вся акватория водоема	пастбищная	Совместное
9	озеро Большая Ряска, вся акватория водоема	вся акватория водоема	пастбищная	Совместное
10	озеро Мышкино, вся акватория водоема	вся акватория водоема	пастбищная	Совместное
11	Озеро Веснино	вся акватория водоема	пастбищная	Совместное
12	Озеро Малое Заветное	вся акватория водоема	пастбищная	Совместное

Географические координаты приведены в системе WGS 84

## Лот №1

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Подпорожский район, озеро Крестное, центральная часть водоема. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №1 к Документации).

Площадь участка — 19,8 га (площадь пригодная для установки садков и (или) других технических средств 0,6 га).

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки и (или) другие технические средства, в границах рыбоводного участка, объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
			с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания – 1 год	93 291 шт./год 27 987 кг/год	22,39 т/год	0	11,19 т/год	16,79т/год
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания – 2 года	7 770 шт./год 15 541 кг/год	11,19 т/год	0	5,59 т/год	8,39 т/год
Атлантический лосось (семга) ( <i>Salmo salar</i> ); период выращивания – 2 года	13 шт./год 27 кг/год	0,02 т/год	0	0,01 т/год	0,01 т/год
Сиг ( <i>Coregonus lavaretus</i> ); период выращивания – 2 года	476 шт./год 142 кг/год	0,06 т/год	0	0,03 т/год	0,04 т/год
Бестер ( <i>Huso huso</i> × <i>Acipenser ruthenus</i> ); период выращивания – 3 года	572 шт./год 859 кг/год	0,72 т/год	0	0,36 т/год	0,54 т/год

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

## Лот №2

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Приозерский район, озеро Ладожское, залив Лехмалахти. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №2 к Документации).

Площадь участка — 13,5 га (площадь пригодная для установки садков и (или) других технических средств 13,5 га).

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки и (или) другие технические средства, в границах рыбоводного участка, объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
			с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 1 год	196 875 шт./год 59 062 кг/год	47,25 т/год	0	23,62 т/год	35,43 т/год
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 2 года	16 402 шт./год 32 805 кг/год	23,62 т/год	0	11,81 т/год	17,71 т/год
Атлантический лосось (семга) ( <i>Salmo salar</i> ); период выращивания - 2 года	76 шт./год 152 кг/год	0,11 т/год	0	0,05 т/год	0,08 т/год
Сиг ( <i>Coregonus lavaretus</i> ); период выращивания – 2 года	1 825 шт./год 547 кг/год	0,23 т/год	0	0,11 т/год	0,17 т/год
Бестер ( <i>Huso huso</i> × <i>Acipenser ruthenus</i> ); период выращивания – 3 года	1 249 шт./год 1 873 кг/год	1,57 т/год	0	0,78 т/год	1,17 т/год

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

### Лот №3

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Выборгский район, река Вуокса (Каменногорск). Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №3 к Документации).

Площадь участка — 110,6 га (площадь пригодная для установки садков и (или) других технических средств 0,6 га).

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки и (или) другие технические средства, в границах рыбоводного участка, объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
			с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 1 год	93 291 шт./год 27 987 кг/год	22,39 т/год	0	11,19 т/год	16,79т/год
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 2 года	7 770 шт./год 15 541 кг/год	11,19 т/год	0	5,59 т/год	8,39 т/год
Атлантический лосось (семга) ( <i>Salmo salar</i> ); период выращивания – 2 года	13 шт./год 27 кг/год	0,02 т/год	0	0,01 т/год	0,01 т/год
Сиг ( <i>Coregonus lavaretus</i> ); период выращивания – 2 года	476 шт./год 142 кг/год	0,06 т/год	0	0,03 т/год	0,04 т/год
Бестер ( <i>Huso huso</i> × <i>Acipenser ruthenus</i> ); период выращивания – 3 года	572 шт./год 859 кг/год	0,72 т/год	0	0,36 т/год	0,54 т/год

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

#### Лот №4

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Выборгский район, река Вуокса (Лесогорск). Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №4 к Извещению).

Площадь участка — 296,0 га (площадь пригодная для установки садков и (или) других технических средств 3,0 га).

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки и (или) другие технические средства, в границах рыбоводного участка, объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
			с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 1 год	466 625 шт./год 139 987 кг/год	111,99 т/год	0	55,99 т/год	83,99 т/год
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 2 года	38 881 шт./год 77 763 кг/год	55,99 т/год	0	27,99 т/год	41,99 т/год
Атлантический лосось (семга) ( <i>Salmo salar</i> ); период выращивания - 2 года	90 шт./год 180 кг/год	0,13 т/год	0	0,06 т/год	0,09 т/год
Сиг ( <i>Coregonus lavaretus</i> ); период выращивания – 2 года	2 619 шт./год 785 кг/год	0,33 т/год	0	0,16 т/год	0,24 т/год
Бестер ( <i>Huso huso</i> × <i>Acipenser ruthenus</i> ); период выращивания – 3 года	2 872 шт./год 4 308 кг/год	3,61 т/год	0	1,80 т/год	2,70 т/год

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

## Лот №5

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Выборгский район, река Вуокса (о. Боровой). Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №5 к Извещению).

Площадь участка — 280,0 га (площадь пригодная для установки садков и (или) других технических средств 2,9 га).

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки и (или) другие технические средства, в границах рыбоводного участка, объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
			с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная (Oncorhynchus mykiss); период выращивания - 1 год	451 041 шт./год 135 312 кг/год	108,25 т/год	0	54,12 т/год	81,18 т/год
форель радужная (Oncorhynchus mykiss); период выращивания - 2 года	37 583 шт./год 75 166 кг/год	54,12 т/год	0	27,06 т/год	40,59 т/год
Атлантический лосось (семга) (Salmo salar); период выращивания - 2 года	83 шт./год 166 кг/год	0,12 т/год	0	0,06 т/год	0,09 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus); период выращивания – 2 года	2 460 шт./год 738 кг/год	0,31 т/год	0	0,15 т/год	0,23 т/год
Бестер (Huso huso × Acipenser ruthenus); период выращивания – 3 года	2 776 шт./год 4 165 кг/год	3,49 т/год	0	1,74 т/год	2,61 т/год

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

## Лот №6

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение участка: Ленинградская область, Тихвинский район, озеро Котелево, вся акватория водоема. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №6 к Документации).

Площадь участка — 30,6 га.

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
Карп ( <i>Cyprinus carpio</i> ), период выращивания – 3 года	1,326 т/год	0	0,663 т/год	0,994 т/год
Сиг ( <i>Coregonus lavaretus</i> ), период выращивания – 6 лет	0,045 т/год	0	0,022 т/год	0,033 т/год
Форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ), период выращивания – 3 года	0,135 т/год	0	0,067 т/год	0,101 т/год
Щука ( <i>Esox lucius</i> ), период выращивания – 3 года	0,102 т/год	0	0,051 т/год	0,076 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.



## Лот №7

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Выборгский район, ручей Холодный. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №7 к Документации).

Площадь участка — 0,22 га.

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная (Oncorhynchus mykiss) период выращивания – 1 год	0,0029 т/год	0	0,0014 т/год	0,0022 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

## Лот №8

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Выборгский район, озеро Новинское, вся акватория водоема. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №8 к Документации).

Площадь участка — 64 га.

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
каarp (Surginus carpio), период выращивания – 3 года	2,773 т/год	0	1,386 т/год	2,079 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus), период выращивания – 6 лет	0,096 т/год	0	0,048 т/год	0,072 т/год
Форель (Oncorhynchus mykiss) период выращивания - 3 года	0,284 т/год	0	0,142 т/год	0,213 т/год
Щука (Esox lucius), период выращивания – 3 года	0,213 т/год	0	0,106 т/год	0,159 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

## Лот №9

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Выборгский район, озеро Большая Ряска, вся акватория водоема. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №9 к Документации).

Площадь участка — 70 га.

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
каrp (Сурpinus carpio), период выращивания – 3 года	3,033 т/год	0	1,516 т/год	2,274 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus), период выращивания – 6 лет	0,105 т/год	0	0,052 т/год	0,078 т/год
Форель (Oncorhynchus mykiss) период выращивания – 3 года	0,311 т/год	0	0,155 т/год	0,233 т/год
Щука (Esox lucius), период выращивания – 3 года	0,233 т/год	0	0,116 т/год	0,174 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

## Лот №10

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Приозерский район, озеро Мышкино, вся акватория водоема. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №10 к Документации).

Площадь участка — 8 га.

Вид водопользования — совместное водопользование.

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
каrp (Сурpinus carpio), период выращивания – 3 года	0,346 т/год	0	0,173 т/год	0,259 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus), период выращивания – 6 лет	0,012 т/год	0	0,006 т/год	0,009 т/год
Форель (Oncorhynchus mykiss) период выращивания - 3 года	0,035 т/год	0	0,017 т/год	0,026 т/год
Щука (Esox lucius), период выращивания – 3 года	0,026 т/год	0	0,013 т/год	0,019 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

## Лот №11

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Приозерский район, озеро Веснино, вся акватория водоема. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №11 к Извещению).

Площадь участка — 50 га.

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
каarp (Сурgіnus сarpіo), период выращивания – 3 года	2,166 т/год	0	1,083 т/год	1,624 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus), период выращивания – 6 лет	0,075 т/год	0	0,037 т/год	0,056 т/год
Форель (Oncorhynchus mykiss) период выращивания - 3 года	0,222 т/год	0	0,111 т/год	0,166 т/год
Щука (Esox lucius), период выращивания – 3 года	0,166 т/год	0	0,083 т/год	0,124 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

## Лот №12

Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Расположение рыбоводного участка: Ленинградская область, Приозерский район, озеро Малое Заветное, вся акватория водоема. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №12 к Извещению).

Площадь участка — 10,5 га.

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
каrp (Сурgіnus сarpіo), период выращивания – 3 года	0,455 т/год	0	0,227 т/год	0,341 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus), период выращивания – 6 лет	0,015 т/год	0	0,007 т/год	0,011 т/год
Форель (Oncorhynchus mykiss) период выращивания - 3 года	0,046 т/год	0	0,023 т/год	0,034 т/год
Щука (Esox lucius), период выращивания – 3 года	0,035 т/год	0	0,017 т/год	0,026 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка — устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке — отсутствуют.

Срок договора — 25 лет.

1.3. Срок и порядок предоставления Документации об аукционе, официальный сайт, где размещена Документация.

Документация об аукционе представляется по адресу организатора аукциона в течении двух рабочих дней со дня получения письменного заявления или заявления в электронной форме. Плата за предоставление аукционной Документации не взимается.

Документация об аукционе размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.sztufar.ru> (далее – официальные сайты).

1.4. Заявки об участии в аукционе (форма согласно приложению №13 к Документации об аукционе) принимаются с 9:00 «31» марта 2016 г. до 18:00 (время московское) «11» мая 2016 г. (понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45 (время московское), перерыв на обед с 13:00 до 13:45).

Дата начала приема заявок: 9:00 «31» марта 2016 г.

Дата окончания приема заявок: 18:00 (время московское) «11» мая 2016 г.

Заявки об участии в аукционе в письменной форме, на бумажном носителе, направляются по адресу: 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24/2, каб. 209.

Заявки об участии в аукционе в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, принимаются на адрес электронной почты: [gmvvbr@sztufar.ru](mailto:gmvvbr@sztufar.ru) или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги). Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Прием заявок об участии в аукционе прекращается за 5 дней до дня проведения аукциона.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона.

Аукцион проводится «16» мая 2016 г. с 11:00 (время московское) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24/2.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона «16» мая 2016 г. с 9:00 до 10.50 (время московское).

1.6 Задаток для участия в аукционе и доплата победителя аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка, в соответствии с заявками на участие в аукционе, денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам.

Получатель:

УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 19, Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 05721873950)

Банк получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ИНН 7841362227

КПП 784101001

БИК 044030001.

Расчетный счет: 40302810500001000001.

Назначение платежа: (076 000 000 00 00 0000 000) – *Задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.*

№ лота	Наименование водного объекта	Размер задатка	Начальная цена лота	Шаг аукциона
1	озеро Крестное, центральная часть водоема	2 534,40 руб.	6 336 руб.	316,80 руб.
2	озеро Ладожское, залив Лехмалаhti.	1 833,84 руб.	4 584,60 руб.	229,23 руб.
3	река Вуокса (Каменногорск)	14 156,8 руб.	35 392,00 руб.	1 769,6 руб.
4	река Вуокса (Лесогорск)	37 888,00 руб.	94 720,00 руб.	4 736,00 руб.
5	река Вуокса (о. Боровой)	35 840,00 руб.	89 600,00 руб.	4 480,00 руб.
6	озеро Котелево, вся акватория водоема	3 916,80 руб.	9 792,00 руб.	489,60 руб.
7	ручей Холодный	28,16 руб.	70,40 руб.	3,53 руб.
8	озеро Новинское, вся акватория водоема	8 192,00 руб.	20 480,00 руб.	1 024,00 руб.
9	озеро Большая Ряска, вся акватория водоема	8 960,00 руб.	22 400,00 руб.	1 120,00 руб.
10	озеро Мышкино, вся акватория водоема	1024,00 руб.	2 560,00 руб.	128,00 руб.
11	озеро Веснино	6 400,00 руб.	16 000,00 руб.	800,00 руб.
12	озеро Малое Заветное	1 344,00 руб.	3 360,00 руб.	168,00 руб.

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

Организатор перечисляет в федеральный бюджет задаток победителя аукциона в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона и доплату (разницу между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течении 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет организатора аукциона.

Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победитель перечисляет на счет Организатора аукциона доплату (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течении 10 рабочих дней с момента получения уведомления о размере необходимой доплаты по следующим реквизитам:

УФК по Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству)

Р/С 40101810200000010001

БИК 044030001

ИНН 7841362227

КПП 784101001.

Назначение платежа: (076 117 050 10 01 6000 180) – *Доплата победителя аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.*

1.7. Сведения об объектах рыболовной инфраструктуры, которые необходимы для осуществления пастбищного рыболовства и (или) индустриальной аквакультуры объектов аквакультуры указаны в пункте 1.2. настоящей Документации.



Основанием, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водоема и (или) из садков и (или) других технических средств при осуществлении пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры является акт выпуска.

Условием, определяющим изъятие объектов аквакультуры, является введение сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении каждой операции по изъятию объектов аквакультуры в журнал учета изъятия объектов аквакультуры.

1.8. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются Пользователем на рыбоводном участке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Рыбоводное хозяйство обязано осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность:

- об объеме выпуска объектов аквакультуры в водоем (при осуществлении пастбищной аквакультуры), в садки и (или) другие технические средства (при осуществлении индустриальной аквакультуры);

- об объеме изъятия объектов аквакультуры из водоема при осуществлении пастбищной аквакультуры, или садков и (или) других технических средств при осуществлении индустриальной аквакультуры.

#### 1.9. Ответственность сторон.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора пользования рыбоводным участком.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Требования к заявителю.**

2.1. Не проведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации.

2.2. Не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в аукционе.

2.3. Отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в аукционе.

2.4. Отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения аукциона.

2.5. В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения аукциона, обладал правом пользования рыбноводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбноводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбноводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбноводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения аукциона.

Указанное в настоящем пункте ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбноводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

### **3. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в аукционе и инструкция по ее заполнению.**

3.1. Заявитель подает заявку об участии в аукционе в письменной форме на бумажном носителе в соответствии с Приложением №13 к Документации об аукционе. Заявитель может подать заявку об участии в аукционе в электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги).

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в Комиссию Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению торгов (далее – Комиссия организатора аукциона) в срок и по форме, которые указаны в Документации об аукционе, заявку об участии в

аукционе. В этой заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

для юридического лица – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

б) реквизиты банковского счета.

3.3. К заявке об участии в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

3.4. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комиссию организатора аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), которая должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

3.5. Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в аукционе по одному лоту аукциона. Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с Извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

3.6. При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Документы, направленные заявителем организатору аукциона в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

3.9. Представленные в составе заявки об участии в аукционе документы заявителям не возвращаются.

**4. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе и внесения в них изменений.**

4.1. Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

4.2. Заявки об участии в аукционе отзываются в следующем порядке:

1) заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки об участии в аукционе, дата, время и способ подачи заявки об участии в аукционе;

2) уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе должно быть скреплено печатью (при ее наличии) и заверено подписью заявителя;

3) уведомление об отзыве заявок об участии в аукционе подается по адресу организатора аукциона;

4) уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе, полученные позднее даты окончания приема заявок об участии в аукционе, не будут приняты во внимание, и поданная заявка об участии в аукционе будет рассматриваться как действительная;

5) уведомления об отзыве заявок об участии в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок об участии в аукционе.

4.3. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время до даты окончания приема заявок об участии в аукционе. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки об участии в аукционе. Изменения заявки на участие в аукционе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование аукциона, регистрационный номер заявки в следующем порядке:

**«Изменение заявки об участии в аукционе \_\_\_\_\_ (наименование аукциона) \_\_\_\_\_ (регистрационный номер заявки)».** Изменения заявки должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок об участии в аукционе в соответствии с пунктом 4 документации об аукционе. Изменения заявок об участии в аукционе подаются по адресу организатора аукциона до дня и времени окончания приема заявок (с учетом всех изменений извещения о проведении аукциона и (или) документации об аукционе). Конверты с изменениями заявок об участии в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок об участии в аукционе. Конверты с изменениями заявок об участии в аукционе рассматриваются Комиссией организатора аукциона одновременно с заявками об участии в аукционе. После рассмотрения заявок и изменений соответствующих заявок Комиссия организатора аукциона устанавливает, поданы ли изменения заявки об участии в аукционе надлежащим лицом.

О рассмотрении изменений заявок об участии в аукционе делается соответствующая отметка в протоколе рассмотрения заявок об участии в аукционе. В случае если конверт не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, такие конверты с изменениями заявок на участие в аукционе не принимаются и возвращаются лицу, подавшему такой конверт. В случае получения такого конверта по почте, соответствующий конверт возвращается по адресу отправителя, указанному на конверте.

## **5. Формы, порядок, даты начала и окончания срока представления заявителям разъяснений положений Документации об аукционе.**

5.1. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе, плата за такое предоставление не взимается.

5.2. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений Документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение

размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

## **6. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе.**

6.1. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу организатора аукциона: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24/2.

Дата начала рассмотрения заявок: «12» мая 2016 г.

Время начала рассмотрения заявок: 11-00 (время московское), окончания рассмотрения заявок: 18-00 (время московское).

## **7. Условия допуска к участию в аукционе.**

7.1. Комиссия организатора аукциона рассматривает заявки об участии в аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об аукционе, а также на соответствие заявителей требованиям, установленным пунктом 2 Документации об аукционе. Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 5 рабочих дней со дня окончания срока их подачи. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок об участии в аукционе на право заключения одного и того же договора, при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении права на заключение договора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

7.2. На основании результатов рассмотрения заявок об участии в аукционе Комиссия организатора аукциона принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей Документацией.

7.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является следующее:

а) несоответствие заявителя требованиям предусмотренным разделом 2 Документации об аукционе;

б) несоответствие заявки об участии в аукционе и прилагаемых к ней документов, требованиям предусмотренным разделом 3 Документации об аукционе;

в) не предоставление заявителем документов, предусмотренных разделом 3 Документации об аукционе либо наличие в них недостоверных сведений.

7.4. Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии организатора аукциона в день окончания срока рассмотрения заявок об участии в аукционе, в котором указываются:

а) сведения о зарегистрированных заявках об участии в аукционе с указанием заявителей;

б) дата подачи заявок об участии в аукционе;

в) сведения о внесенных задатках;

г) сведения об отозванных заявках об участии в аукционе;

д) имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона;

е) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

7.5. Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе в день окончания их рассмотрения размещается организатором аукциона на официальных сайтах (<http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.sztufar.ru>). Заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях на позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе.

7.7. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе по отдельному лоту всех заявителей, подавших заявки об участии в аукционе, или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае организатор аукциона проводит в течении 6 месяцев со дня опубликования протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе новый аукцион в соответствии с настоящими Правилами. В случае, если документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 и более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе. При этом организатор аукциона обязан вернуть внесенные задатки заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе, в порядке, предусмотренном пунктом 7.6. настоящей Документации.

## **8. Порядок проведения аукциона.**

8.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона», при этом, «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены аукциона. В случае, если после 3-х кратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона никто из участников аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета аукциона, организатор аукциона вправе снижать «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены предмета аукциона, при этом «шаг аукциона» не может составить в результате последнего снижения менее 0,5 процента начальной цены предмета аукциона.

8.2. Комиссия осуществляет аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

## **9. Оформление результатов аукциона.**

9.1. Комиссия объявляет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший более высокую цену предмета аукциона.

9.2. Комиссия ведет протокол аукциона, в котором указываются:

а) место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение цены предмета аукциона;

б) наименование и место нахождения для юридического лица — победителя аукциона; фамилия, имя, отчество и место жительства для индивидуального предпринимателя — победителя аукциона.

9.3. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой представляется в Федеральную антимонопольную службу не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона.

Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течении одного дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.4. Комиссия в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере доплаты (разница между задатком и окончательной ценой предмета аукциона), которую победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный организатором аукциона.

Победитель аукциона в течении 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, указанной в настоящем пункте, перечисляет ее на счет, указанный организатором аукциона.

9.5. Заключение договора не допускается:

а) ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

б) при не поступлении организатору аукциона доплаты, предусмотренной пунктом 9.4. настоящей Документации.

9.6. Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенного заявителем задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя аукциона — в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

б) доплата — в течении 3 рабочих дней со дня поступления на счет.

9.7. Ответственность за полноту и своевременность перечисления указанных денежных средств несет организатор аукциона.

9.8. Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

9.9. Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

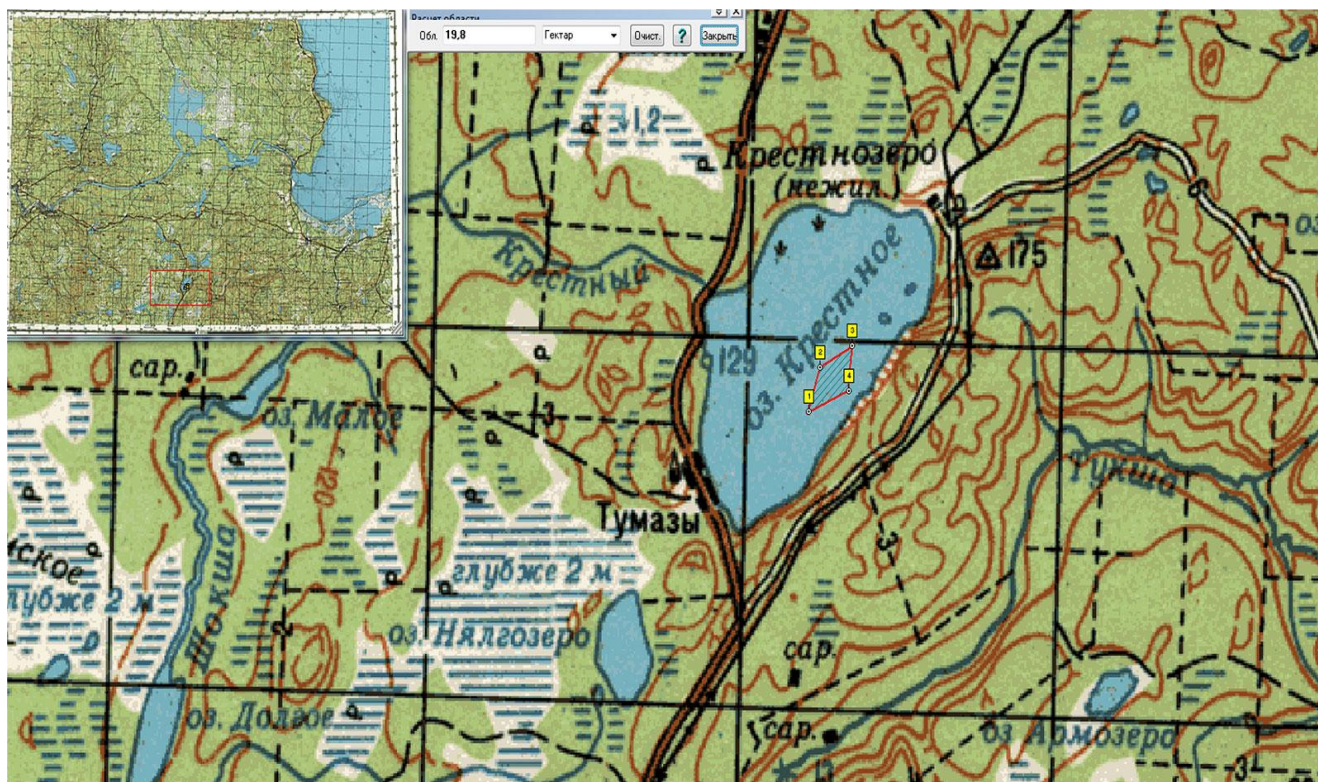
9.10. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте заключает договор.

9.11. Аукцион признается несостоявшимся:

а) если в аукционе участвовали менее 2 участников;

б) если после 3-х кратного объявления начальной цены предмета аукциона никто из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по цене первого «шага аукциона».

к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).





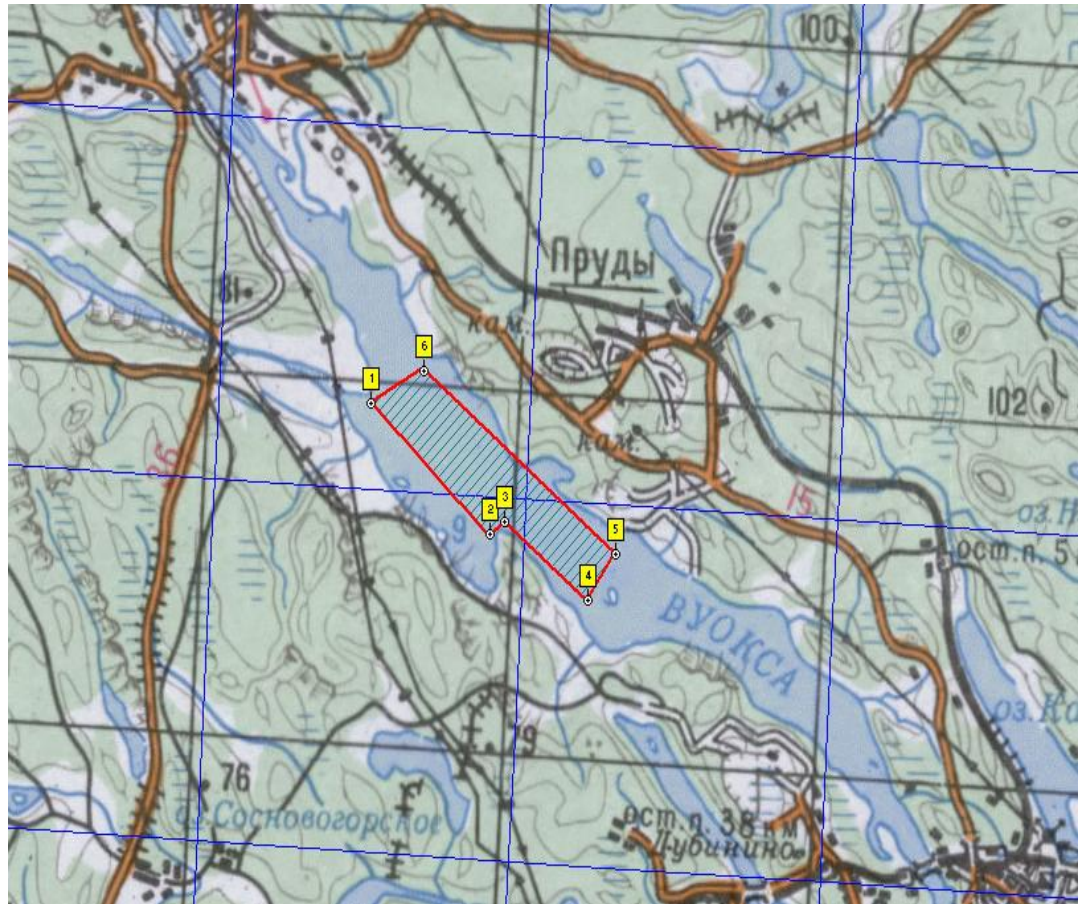
к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования  
 рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории  
 Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной  
 аквакультуры (рыбоводства).



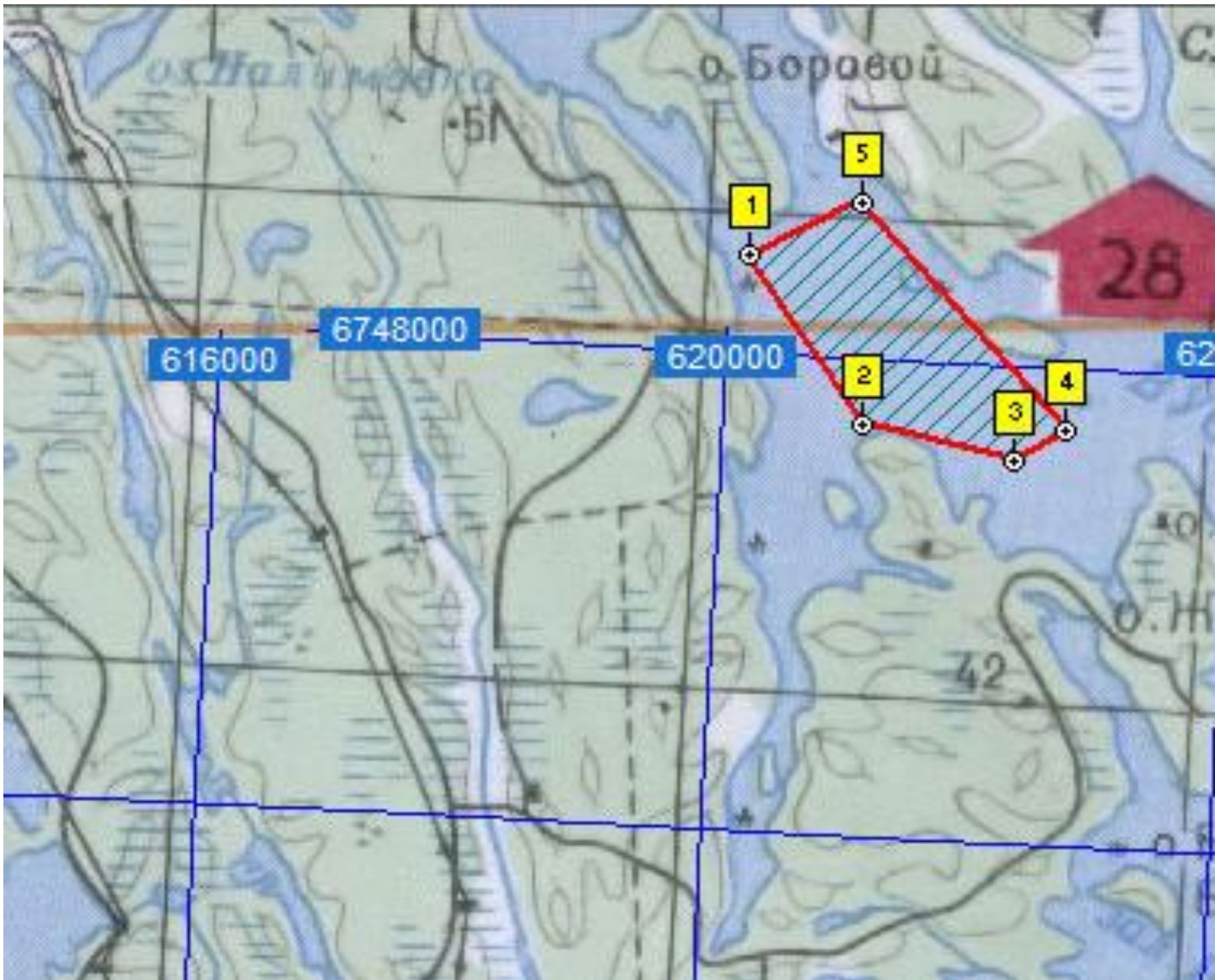
к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования  
рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории  
Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной  
аквакультуры (рыбоводства).



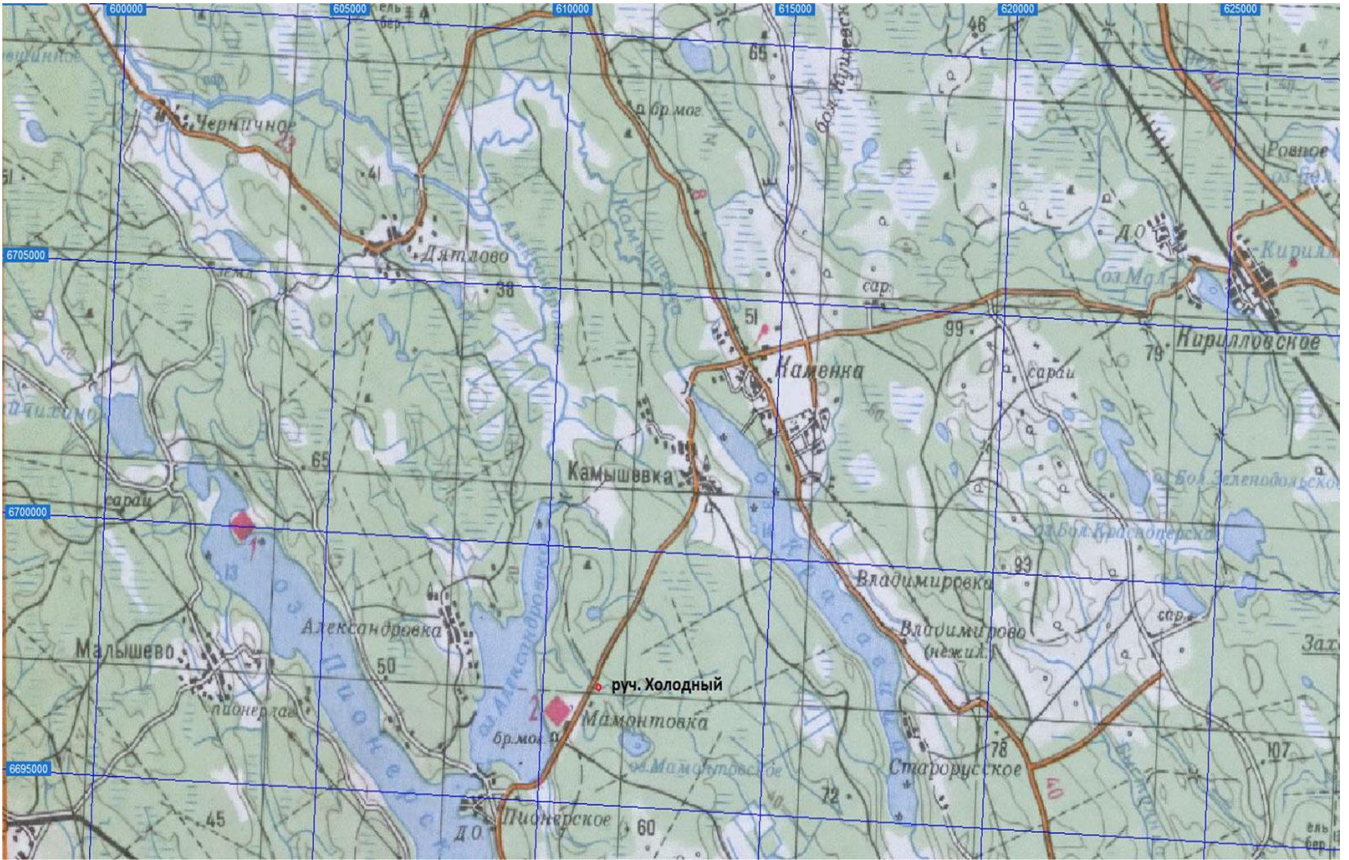
к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования  
рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории  
Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной  
аквакультуры (рыбоводства).



к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования  
рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории  
Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной  
аквакультуры (рыбоводства).



к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования  
рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории  
Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной  
аквакультуры (рыбоводства).

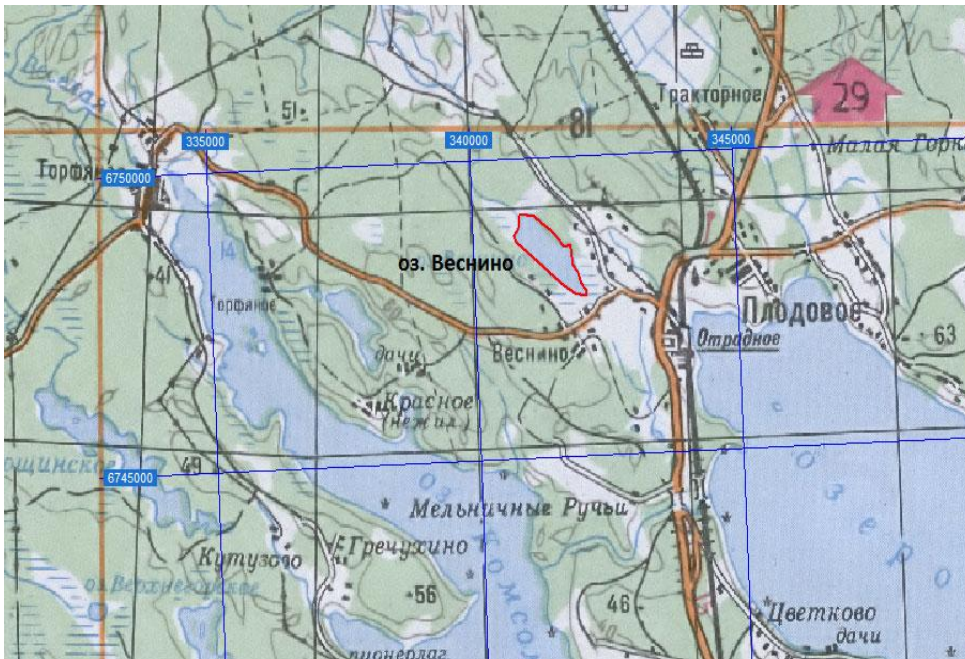




к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).



к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).







к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №1

**ДОГОВОР**  
**пользования рыбоводным участком для осуществления**  
**индустриальной аквакультуры (рыбоводства)**

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Подпорожский район, озеро Крестное, центральная часть водоема 60°44'919" с.ш. 34°55'150" в.д. 60°45'179" с.ш. 34°55'150" в.д. 60°45'302" с.ш. 34°55'764" в.д. 60°45'042" с.ш. 34°55'709" в.д.	19,8 га

Площадь пригодная для установки садков и (или) других технических средств 0,6 га.

Географические координаты приведены в системе WGS 84. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №1 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте, информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия по рыбохозяйственной мелиорации на рыбноводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

### **IX. Адреса и реквизиты Сторон.**

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального

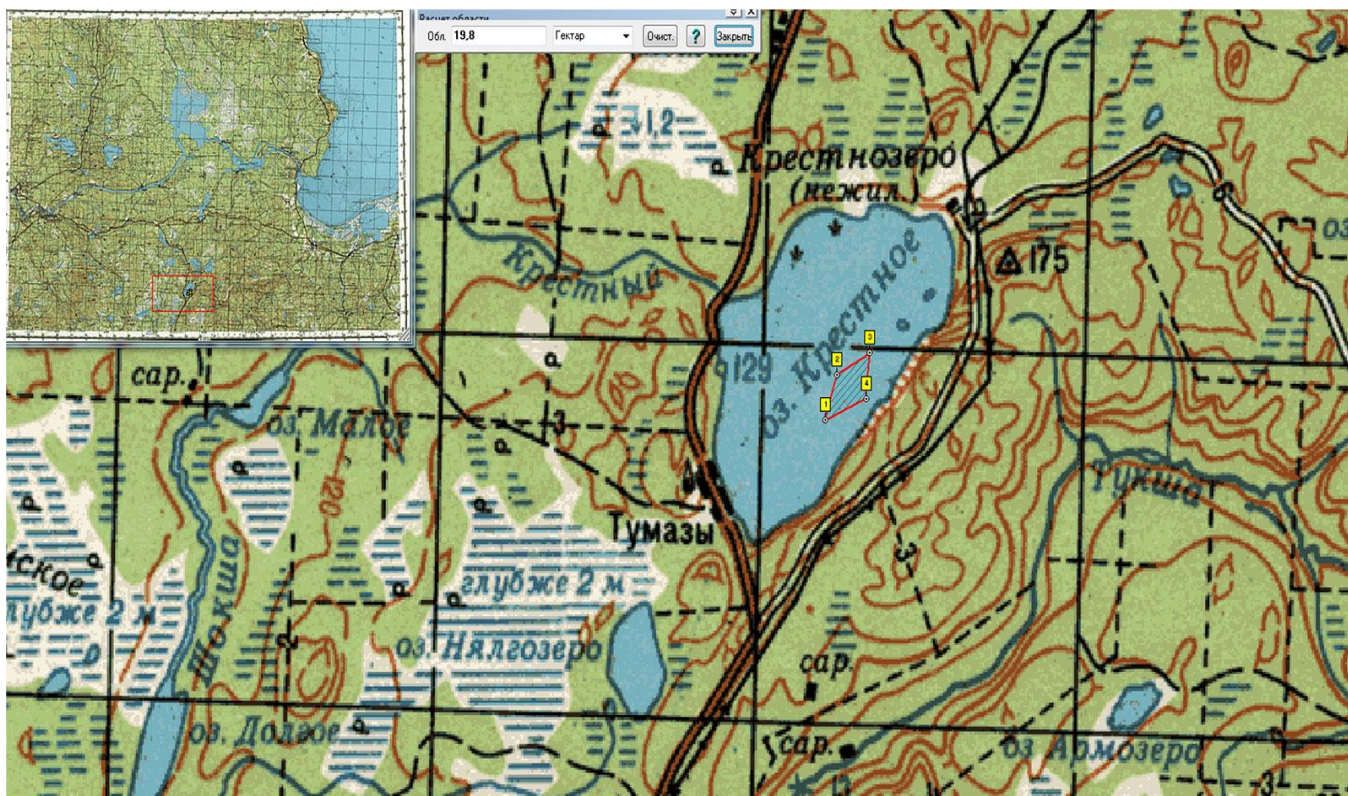
управления Федерального

агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной  
аквакультуры (рыбоводства)



к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки и (или) другие технические средства, в границах рыбоводного участка, объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
			с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная (Oncorhynchus mykiss); период выращивания – 1 год	93 291 шт./год 27 987 кг/год	22,39 т/год	0	11,19 т/год	16,79т/год
форель радужная (Oncorhynchus mykiss); период выращивания – 2 года	7 770 шт./год 15 541 кг/год	11,19 т/год	0	5,59 т/год	8,39 т/год
Атлантический лосось (семга) (Salmo salar); период выращивания – 2 года	13 шт./год 27 кг/год	0,02 т/год	0	0,01 т/год	0,01 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus); период выращивания – 2 года	476 шт./год 142 кг/год	0,06 т/год	0	0,03 т/год	0,04 т/год
Бестер (Huso huso × Acipenser ruthenus); период выращивания – 3 года	572 шт./год 859 кг/год	0,72 т/год	0	0,36 т/год	0,54 т/год

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №2

**ДОГОВОР**  
**пользования рыбоводным участком для осуществления**  
**индустриальной аквакультуры (рыбоводства)**

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
озеро Ладожское, залив Лехмалакти. 61°07'42" с.ш. 29°58'19" в.д. 61°07'53" с.ш. 29°58'28" в.д. 61°07'48" с.ш. 29°58'53" в.д. 61°07'45" с.ш. 29°58'48" в.д.	13,5 га

Площадь пригодная для установки садков и (или) других технических средств 13,5 га.

Географические координаты приведены в системе WGS 84. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №1 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия по рыбохозяйственной мелиорации на рыбноводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.



### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

### **IX. Адреса и реквизиты Сторон.**

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору пользования рыболовным участком для осуществления индустриальной  
аквакультуры (рыбоводства)



к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления промышленной аквакультуры (рыбоводства)

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении промышленной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки и (или) другие технические средства, в границах рыбоводного участка, объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении промышленной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
			с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 1 год	196 875 шт./год 59 062 кг/год	47,25 т/год	0	23,62 т/год	35,43 т/год
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 2 года	16 402 шт./год 32 805 кг/год	23,62 т/год	0	11,81 т/год	17,71 т/год
Атлантический лосось (семга) ( <i>Salmo salar</i> ); период выращивания - 2 года	76 шт./год 152 кг/год	0,11 т/год	0	0,05 т/год	0,08 т/год
Сиг ( <i>Coregonus lavaretus</i> ); период выращивания – 2 года	1 825 шт./год 547 кг/год	0,23 т/год	0	0,11 т/год	0,17 т/год
Бестер ( <i>Huso huso</i> × <i>Acipenser ruthenus</i> ); период выращивания – 3 года	1 249 шт./год 1 873 кг/год	1,57 т/год	0	0,78 т/год	1,17 т/год

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №3

## ДОГОВОР пользования рыбоводным участком для осуществления индустриального рыбоводства

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Выборгский район, река Вуокса (Каменногорск) 60°55'45,7" с.ш. 29°07'15,3" в.д. 60°54'36,5" с.ш. 29°08'15,1" в.д. 60°54'41" с.ш. 29°08'31,3" в.д. 60°54'48,5" с.ш. 29°09'10,2" в.д. 60°54'59,3" с.ш. 29°09'01,9" в.д. 60°55'03,4" с.ш. 29°08'41,7" в.д.	110,6 га

Площадь пригодная для установки садков и (или) других технических средств 0,6 га.

Географические координаты приведены в системе WGS 84. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №1 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

### **IX. Адреса и реквизиты Сторон.**

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

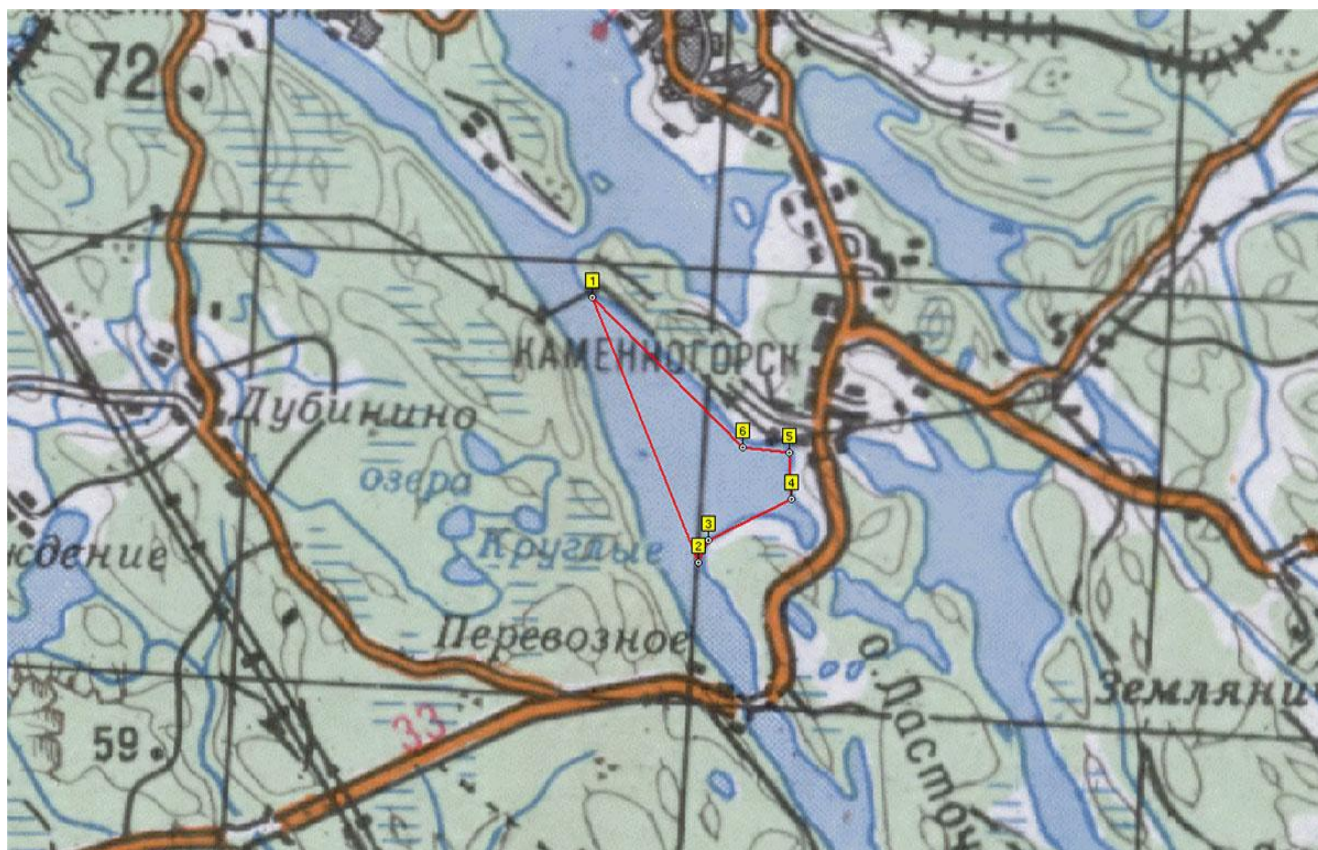
Северо-Западного территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору пользования рыбноводным участком для осуществления индустриальной  
аквакультуры (рыбоводства)



к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки и (или) другие технические средства, в границах рыбоводного участка, объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
			с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 1 год	93 291 шт./год 27 987 кг/год	22,39 т/год	0	11,19 т/год	16,79т/год
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 2 года	7 770 шт./год 15 541 кг/год	11,19 т/год	0	5,59 т/год	8,39 т/год
Атлантический лосось (семга) ( <i>Salmo salar</i> ); период выращивания – 2 года	13 шт./год 27 кг/год	0,02 т/год	0	0,01 т/год	0,01 т/год
Сиг ( <i>Coregonus lavaretus</i> ); период выращивания – 2 года	476 шт./год 142 кг/год	0,06 т/год	0	0,03 т/год	0,04 т/год
Бестер ( <i>Huso huso</i> × <i>Acipenser ruthenus</i> ); период выращивания – 3 года	572 шт./год 859 кг/год	0,72 т/год	0	0,36 т/год	0,54 т/год

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбноводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбноводства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №4

## ДОГОВОР пользования рыбноводным участком для осуществления индустриального рыбноводства

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбноводное хозяйство», в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбноводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбноводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Предмет договора: предоставление Рыбноводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбноводства) рыбноводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Выборгский район, река Вуокса (Лесогорск) 61°00'20,0"с.ш. 28°57'37,3"в.д. 60°59'31,0"с.ш. 28°59'24,2"в.д. 60°59'36,7"с.ш. 28°59'36,6"в.д. 60°58'59,4"с.ш. 29°01'05,3"в.д. 60°59'12,5"с.ш. 29°01'27,8"в.д. 61°00'33,3"с.ш. 28°58'01,4"в.д.	296,0 га

Площадь пригодная для установки садков и (или) других технических средств 3,0 га.

Географические координаты приведены в системе WGS 84. Схема водного объекта с границами рыбноводного участка (приложение №1 к Договору пользования рыбноводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбноводства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбноводного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыбноводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбноводства).

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

### **IX. Адреса и реквизиты Сторон.**

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору пользования рыбноводным участком для осуществления индустриальной  
аквакультуры (рыбоводства)





к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки и (или) другие технические средства, в границах рыбоводного участка, объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
			с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 1 год	466 625 шт./год 139 987 кг/год	111,99 т/год	0	55,99 т/год	83,99 т/год
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 2 года	38 881 шт./год 77 763 кг/год	55,99 т/год	0	27,99 т/год	41,99 т/год
Атлантический лосось (семга) ( <i>Salmo salar</i> ); период выращивания - 2 года	90 шт./год 180 кг/год	0,13 т/год	0	0,06 т/год	0,09 т/год
Сиг ( <i>Coregonus lavaretus</i> ); период выращивания – 2 года	2 619 шт./год 785 кг/год	0,33 т/год	0	0,16 т/год	0,24 т/год
Бестер ( <i>Huso huso</i> × <i>Acipenser ruthenus</i> ); период выращивания – 3 года	2 872 шт./год 4 308 кг/год	3,61 т/год	0	1,80 т/год	2,70 т/год

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №5

**ДОГОВОР**  
**пользования рыбоводным участком для осуществления**  
**индустриального рыбоводства**

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Выборгский район, река Вуокса (о. Боровой) 60°51'23,9"с.ш. 29°12'40,4"в.д. 60°50'37,8"с.ш. 29°13'43,9"в.д. 60°50'29,6"с.ш. 29°15'11,8"в.д. 60°50'34,5"с.ш. 29°15'28,7"в.д. 60°51'39,0"с.ш. 29°13'48,8"в.д.	280,0 га

Площадь пригодная для установки садков и (или) других технических средств 2,9 га.

Географические координаты приведены в системе WGS 84. Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №1 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

в) устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры в соответствии с установленными требованиями.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

### **IX. Адреса и реквизиты Сторон.**

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору пользования рыбноводным участком для осуществления индустриальной  
аквакультуры (рыбоводства)



Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в садки и (или) другие технические средства, в границах рыбоводного участка, объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении индустриальной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
			с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 1 год	451 041 шт./год 135 312 кг/год	108,25 т/год	0	54,12 т/год	81,18 т/год
форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ); период выращивания - 2 года	37 583 шт./год 75 166 кг/год	54,12 т/год	0	27,06 т/год	40,59 т/год
Атлантический лосось (семга) ( <i>Salmo salar</i> ); период выращивания - 2 года	83 шт./год 166 кг/год	0,12 т/год	0	0,06 т/год	0,09 т/год
Сиг ( <i>Coregonus lavaretus</i> ); период выращивания – 2 года	2 460 шт./год 738 кг/год	0,31 т/год	0	0,15 т/год	0,23 т/год
Бестер ( <i>Huso huso</i> × <i>Acipenser ruthenus</i> ); период выращивания – 3 года	2 776 шт./год 4 165 кг/год	3,49 т/год	0	1,74 т/год	2,61 т/год



к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыболовными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыболовства и (или) индустриальной аквакультуры (рыболовства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №6

**ДОГОВОР**  
**пользования рыболовным участком для осуществления**  
**пастбищной аквакультуры (рыболовства)**

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыболовным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыболовства) рыболовного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Тихвинский район, озеро Котелево вся акватория водоема	30,6 га

Схема водного объекта с границами рыболовного участка (приложение №1 к Договору пользования рыболовным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыболовства)).

Вид водопользования — обособленное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыболовного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыболовным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыболовства).

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыболовного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу Органа государственной власти, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты Органа государственной власти, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной

мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

#### **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

#### **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

#### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

## IX. Адреса и реквизиты Сторон.

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального

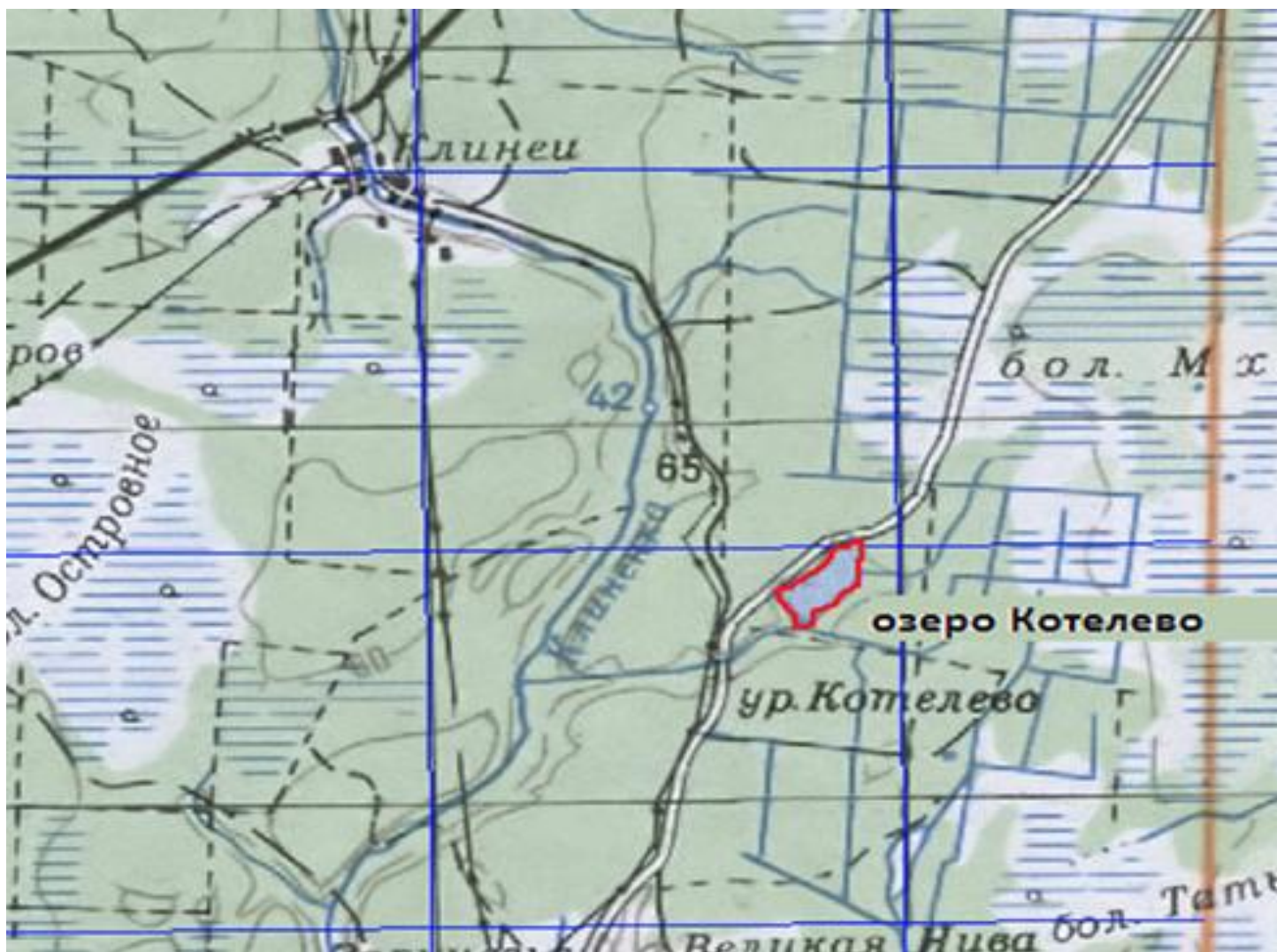
управления Федерального

агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору пользования рыбноводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры  
(рыбоводства)



## к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
Карп ( <i>Cyprinus carpio</i> ), период выращивания – 3 года	1,326 т/год	0	0,663 т/год	0,994 т/год
Сиг ( <i>Coregonus lavaretus</i> ), период выращивания – 6 лет	0,045 т/год	0	0,022 т/год	0,033 т/год
Форель радужная ( <i>Oncorhynchus mykiss</i> ), период выращивания – 3 года	0,135 т/год	0	0,067 т/год	0,101 т/год
Щука ( <i>Esox lucius</i> ), период выращивания – 3 года	0,102 т/год	0	0,051 т/год	0,076 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыболовными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыболовства и (или) индустриальной аквакультуры (рыболовства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №7

**ДОГОВОР**  
**пользования рыболовным участком для осуществления**  
**пастбищной аквакультуры (рыболовства)**

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыболовным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыболовства) рыболовного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Выборгский район, ручей Холодный 60°23'41,42" с.ш. 29°01'04,85" в.д. 60°23'43,88" с.ш. 29°00'59,92" в.д. 60°23'41,93" с.ш. 29°01'01,20" в.д.	0,22 га

Схема водного объекта с границами рыболовного участка (приложение №1 к Договору пользования рыболовным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыболовства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыболовного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыболовным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыболовства).

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыболовного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.



4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит

досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

#### **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

#### **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

#### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

## IX. Адреса и реквизиты Сторон.

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

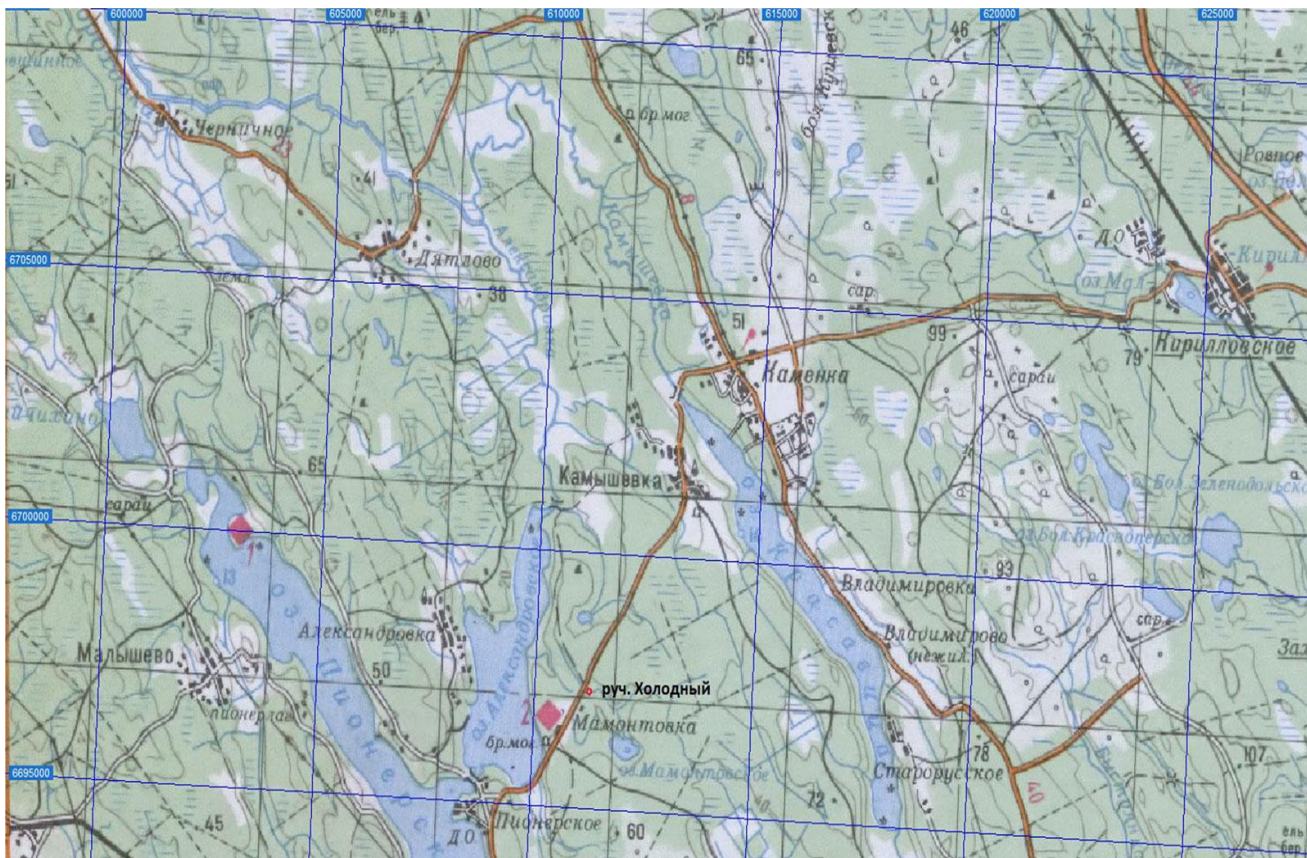
Руководитель

Северо-Западного территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору пользования рыбноводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры  
(рыбоводства)



к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
форель радужная (Oncorhynchus mykiss) период выращивания – 1 год	0,0029 т/год	0	0,0014 т/год	0,0022 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыболовными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыболовства и (или) индустриальной аквакультуры (рыболовства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №8

**ДОГОВОР**  
**пользования рыболовным участком для осуществления**  
**пастбищной аквакультуры (рыболовства)**

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и

\_\_\_\_\_ ,  
именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице

\_\_\_\_\_ ,  
действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыболовным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыболовства) рыболовного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Выборгский район, озеро Новинское вся акватория водоема	64,0 га

Схема водного объекта с границами рыболовного участка (приложение №1 к Договору пользования рыболовным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыболовства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыболовного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыболовным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыболовства)

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыболовного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями



законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбноводным участком подлежит

досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

#### **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

#### **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

#### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

## **IX. Адреса и реквизиты Сторон.**

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры  
(рыбоводства)



## к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
каrp (Сурѓіпuѕ сарріо), период выращивания – 3 года	2,773 т/год	0	1,386 т/год	2,079 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus), период выращивания – 6 лет	0,096 т/год	0	0,048 т/год	0,072 т/год
Форель (Oncorhynchus mykiss) период выращивания - 3 года	0,284 т/год	0	0,142 т/год	0,213 т/год
Щука (Esox lucius), период выращивания – 3 года	0,213 т/год	0	0,106 т/год	0,159 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №9

**ДОГОВОР**  
**пользования рыбоводным участком для осуществления**  
**пастбищной аквакультуры (рыбоводства)**

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Выборгский район, озеро Большая Ряска вся акватория водоема	70,0 га

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №1 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит



досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

#### **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

#### **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

#### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

## IX. Адреса и реквизиты Сторон.

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору пользования рыбноводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры  
(рыбоводства)



к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
каarp (Сурpinus carpio), период выращивания – 3 года	3,033 т/год	0	1,516 т/год	2,274 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus), период выращивания – 6 лет	0,105 т/год	0	0,052 т/год	0,078 т/год
Форель (Oncorhynchus mykiss) период выращивания – 3 года	0,311 т/год	0	0,155 т/год	0,233 т/год
Щука (Esox lucius), период выращивания – 3 года	0,233 т/год	0	0,116 т/год	0,174 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №10

## ДОГОВОР

### пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Приозерский район, озеро Мышкино вся акватория водоема	8,0 га

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №1 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка приведены в Приложении №2 к Договору

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбноводным участком подлежит

досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

#### **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

#### **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

#### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.



## **IX. Адреса и реквизиты Сторон.**

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору пользования рыбноводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры  
(рыбоводства)



## к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
каrp (Сурpinus carpio), период выращивания – 3 года	0,346 т/год	0	0,173 т/год	0,259 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus), период выращивания – 6 лет	0,012 т/год	0	0,006 т/год	0,009 т/год
Форель (Oncorhynchus mykiss) период выращивания - 3 года	0,035 т/год	0	0,017 т/год	0,026 т/год
Щука (Esox lucius), период выращивания – 3 года	0,026 т/год	0	0,013 т/год	0,019 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №11

## ДОГОВОР

### пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Приозерский район, озеро Веснино вся акватория водоема.	50,0 га

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №1 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит

досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

#### **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

#### **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

#### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

## **IX. Адреса и реквизиты Сторон.**

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

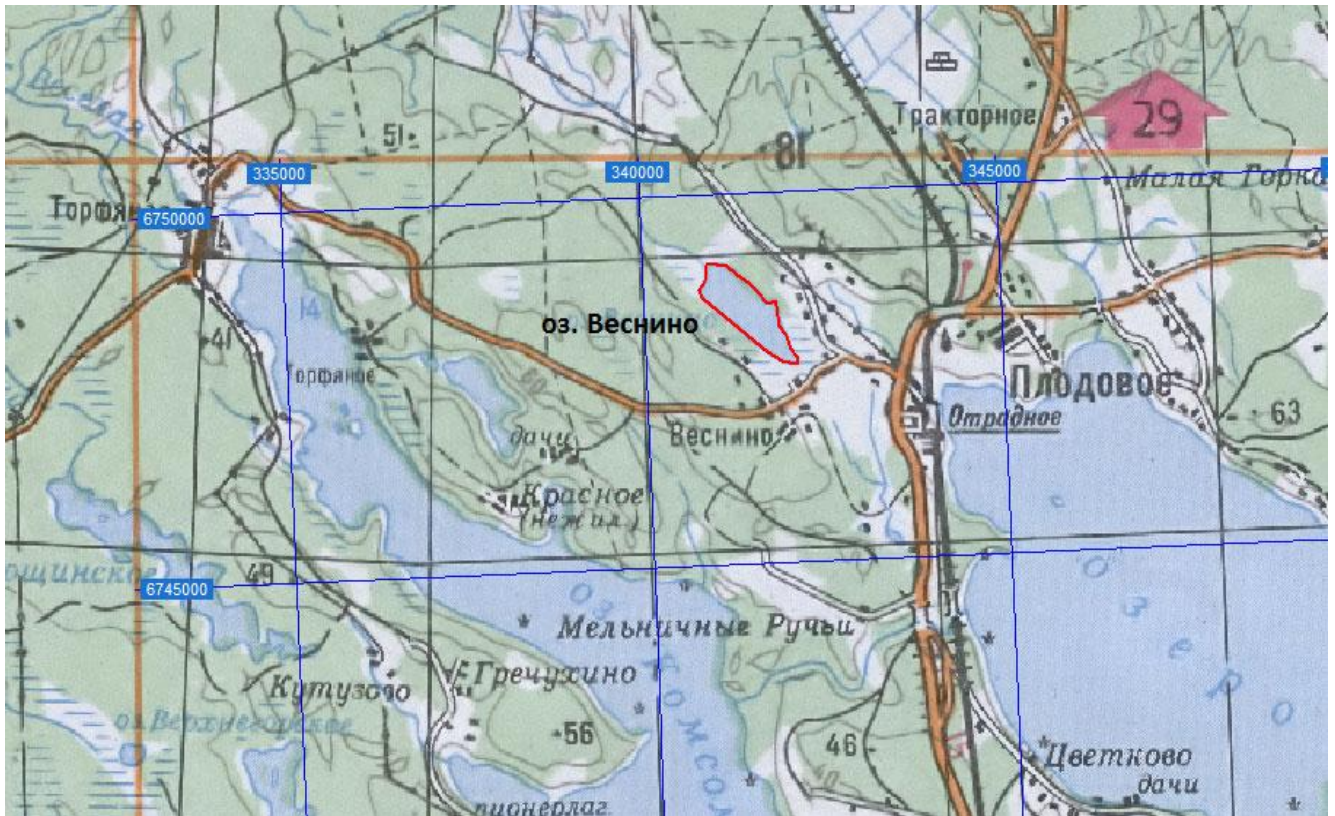
Северо-Западного территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
К Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры  
(рыбоводства)



Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
каarp (Сarpinus carpio), период выращивания – 3 года	2,166 т/год	0	1,083 т/год	1,624 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus), период выращивания – 6 лет	0,075 т/год	0	0,037 т/год	0,056 т/год
Форель (Oncorhynchus mykiss) период выращивания - 3 года	0,222 т/год	0	0,111 т/год	0,166 т/год
Щука (Esox lucius), период выращивания – 3 года	0,166 т/год	0	0,083 т/год	0,124 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области для осуществления пастбищного рыбоводства и (или) индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

ПРОЕКТ  
в отношении лота №12

**ДОГОВОР**  
**пользования рыбоводным участком для осуществления**  
**пастбищной аквакультуры (рыбоводства)**

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Орган государственной власти», в лице руководителя управления Беляева Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о Северо-Западном территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Предмет договора: предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Приозерский район, озеро Малое Заветное вся акватория водоема.	10,5 га

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение №1 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства)).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка приведены в Приложении №2 к Договору пользования рыбоводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

3. Основание и условия, определяющим изъятие объектов аквакультуры из водного объекта в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующими порядками и методиками, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон.**

6. Орган государственной власти имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

б) запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Орган государственной власти обязан:

а) предоставлять по запросу Рыбоводного хозяйства информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором.

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Рыбоводное хозяйство имеет право:

а) получать от Органа государственной власти информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

б) осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

9. Рыбоводное хозяйство обязано:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора.

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

г) осуществлять учет изъятых (вылавливаемых) объектов аквакультуры на территории рыбоводного участка.

д) предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

е) предоставлять 1 раз в полгода в Орган государственной власти в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры, указанных в пункте 2 настоящего Договора.

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации:

з) предоставлять по запросу Органа государственной власти информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства по выполнению условий настоящего Договора.

и) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### **IV. Ответственность Сторон.**

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

12. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора.**

13. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

16. Настоящий Договор пользования рыбноводным участком подлежит

досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

#### **VI. Прочие условия.**

17. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров.

18. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

20. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

#### **VII. Заключительные положения.**

21. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

22. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

#### **VIII. Приложения к настоящему Договору.**

24. Приложение №1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

25. Приложение №2 – объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

26. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

## **IX. Адреса и реквизиты Сторон.**

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург

Манежный пер., д. 14

Фактический адрес:

199155, Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24/2

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 784101001

ОГРН: 1077847413357

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

Банк в ГРКЦ ГУ Банка России

по г. Санкт-Петербургу

БИК: 044030001

Руководитель

Северо-Западного территориального  
управления Федерального  
агентства по рыболовству

\_\_\_\_\_/Д.С. Беляев/

М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
К Договору пользования рыбноводным участком для осуществления пастбищной аквакультуры  
(рыбоводства)





Объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры (рыбоводства):

Видовой состав объектов аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, при осуществлении пастбищной аквакультуры	Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры		
		с даты заключения Договора до половины первого периода выращивания	со второй половины до конца первого периода выращивания	с начала второго периода выращивания до конца действия Договора
каarp (Сyprinus carpio), период выращивания – 3 года	0,455 т/год	0	0,227 т/год	0,341 т/год
Сиг (Coregonus lavaretus), период выращивания – 6 лет	0,015 т/год	0	0,007 т/год	0,011 т/год
Форель (Oncorhynchus mykiss) период выращивания - 3 года	0,046 т/год	0	0,023 т/год	0,034 т/год
Щука (Esox lucius), период выращивания – 3 года	0,035 т/год	0	0,017 т/год	0,026 т/год

Для рыбоводных участков, занимающих всю акваторию водного объекта рыбохозяйственного значения, расчет объема подлежащего выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, производится исходя из 100-процентного объема изъятия объектов аквакультуры.

Прилов водных биоресурсов, обитающих в акватории рыбоводного участка и не являющихся объектами аквакультуры на данном участке, не должен превышать прилов водных биоресурсов, установленный правилами рыболовства для Западного рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 06.11.2014 № 427 (зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2014 г. №35071).