

1. Пункт 1.2 Документации изложить в следующей редакции:

«1.2 Предмет аукциона – право на заключение договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) частях на территории Ленинградской области, для осуществления индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры (рыбоводства).

Сведения о рыбоводных участках:

№ лота	Наименование водного объекта	Площадь участка, га	Границы рыбоводного участка	Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Вид аквакультуры (рыбоводства)	Вид водопользования
1	Приозерский район, озеро Вуокса	0,3	1) 61°00'08,26" с.ш. 29°50'58,77" в.д. 2) 61°00'09,33" с.ш. 29°50'59,39" в.д. 3) 61°00'08,28" с.ш. 29°51'05,85" в.д. 4) 61°00'07,22" с.ш. 29°51'05,21" в.д.	Приказ комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 02.04.2019 № 12	Индустриальная	Совместное
2	Приозерский район, озеро без названия (61°00'13,6" с.ш. 29°50'18,42" в.д.)	8,7	вся акватория водного объекта	Приказ комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 02.04.2019 № 12	Пастбищная	Совместное
3	Тихвинский район, ручей Мокрый	0,1	1) 59°25'21,1" с.ш. 33°14'25,6" в.д. 2) 59°25'21,0" с.ш. 33°14'21,0" в.д. 3) 59°25'19,1" с.ш. 33°14'18,4" в.д.	Приказ комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 14.06.2018 № 13	Индустриальная	Совместное

Географические координаты границ рыбоводных участков приведены в системе WGS-84.

Предмет договора, срок договора, начальная цена, «шаг аукциона», задаток участника аукциона

Показатель	1 лот	2 лот	3 лот
Наименование рыбоводного участка	Приозерский район, озеро Вуокса	Приозерский район, озеро без названия (61°00'13,6" с.ш. 29°50'18,42" в.д.)	Тихвинский район, ручей Мокрый
Предмет договора	Предоставление Рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводного участка, расположенного на водном объекте и (или) его части.		
Срок действия договора	25 лет		
Местоположение участка	Приложение № 1 к Документации	Приложение № 2 к Документации	Приложение № 3 к Документации
Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке	Отсутствуют		
Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка	Устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации		
Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации	Осуществляются Пользователем на рыбоводном участке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации		
Начальная цена аукциона (руб.)	2400	69600	800
Шаг аукциона (руб.)	120	3480	40
Задаток участника аукциона (руб.)	960	27840	320

Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

Показатель	1 лот	2 лот	3 лот
Наименование рыбоводного участка	Приозерский район, озеро Вуокса	Приозерский район, озеро без названия	Тихвинский район, ручей Мокрый
Период (цикл) выращивания объектов индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры	3 года	4 года	3 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры	Не устанавливается.		
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры	<p>Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.</p> <p>Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (но не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю.</p> <p>Объем изъятия из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов пастбищной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (но не более 4 лет) после первого выпуска объектов аквакультуры принимается равным нулю.</p>		
	2,1 тн	0,131 тн	0,7 тн
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры:	- с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры принимается равным нулю		
- со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	1,05 тн	0,065 тн	0,35 тн
- с начала второго периода (цикла) выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	2,1 тн	0,131 тн	0,7 тн

2. Пункт 1.4 Документации изложить в следующей редакции:

«1.4. Заявки об участии в аукционе (форма согласно приложению № 4 к Документации об аукционе) принимаются с 9:00 «24» июля 2019 г. до 16:45 (время московское) «04» октября 2019 г. (понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45 (время московское). Перерыв на обед с 13:00 до 13:45).

Дата начала приема заявок: 9:00 (МСК) «24» июля 2019 г.

Дата окончания приема заявок: 16:45 (МСК) «04» октября 2019 г.

Заявки об участии в аукционе в письменной форме, на бумажном носителе, направляются по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А, каб. 209.

Заявки об участии в аукционе в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, принимаются на адрес электронной почты: gmvvbr@sztufar.ru или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги). Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.»

3. Пункт 1.5 Документации изложить в следующей редакции:

«1.5. Дата, время и место проведения аукциона.

Аукцион проводится «10» октября 2019 г. с 11:00 (время московское) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А, актовый зал.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона «10» октября 2019 г. с 10:00 до 10:50 (время московское).»

4. Пункт 6.1 Документации изложить в следующей редакции:

«6.1. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу организатора аукциона: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А.

Дата начала рассмотрения заявок: «07» октября 2019 г.

Время начала рассмотрения заявок: 10-00 (время московское).

Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи.»

5. Приложение № 5 к Документации изложить в следующей редакции:

к Документации о проведении аукциона на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Ленинградской области, для осуществления индустриальной и (или) пастбищной аквакультуры (рыбоводства)

ПРОЕКТ
в отношении лота № 1

ДОГОВОР
пользования рыбоводным участком для осуществления
индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____ действующего на основании _____ и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «__» _____ 2019 года № _____, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет Пользователю во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводный участок, расположенный на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Приозерский район, озеро Вуокса Границы рыбоводного участка: 1) 61°00'08,26" с.ш. 29°50'58,77" в.д. 2) 61°00'09,33" с.ш. 29°50'59,39" в.д. 3) 61°00'08,28" с.ш. 29°51'05,85" в.д. 4) 61°00'07,22" с.ш. 29°51'05,21" в.д. Система географических координат WGS-84/	0,3 га

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение № 1 к Договору).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка приведены в Приложении № 2 к Договору.

3. Подтверждением выпуска объектов аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры является уведомление рыбоводного хозяйства, содержащее сведения, указанные в п. 5.1

Приказа Минсельхоза России от 25.11.2014 г. № 471 «Об утверждении Порядка предоставления отчетности об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры».

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Права и обязанности Сторон

6. Управление имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

б) запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства;

в) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Управление обязано:

а) предоставлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Пользователь имеет право:

а) получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства);

б) осуществлять охрану объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка за счет собственных средств.

9. Пользователь обязан:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

б) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора;

в) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

г) в случаях, предусмотренных п. 1 Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения, утвержденных Приказом Росстата от 25.04.2017 г. № 291, предоставлять в Управление в письменной форме посредством почтового отправления по адресу, указанному на официальном сайте, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес электронной почты, указанной на официальном сайте, статистическую отчетность по форме № 1-П (рыба) «Сведения об улове

рыбы, добыче других водных биоресурсов и изъятии объектов товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)»;

д) предоставлять иную отчетность, установленную действующим законодательством Российской Федерации;

е) ежеквартально (не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала) в свободной форме направлять в Управление уведомление, указанное в пункте 3 Раздела I Договора;

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

з) предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Пользователя по выполнению условий настоящего Договора;

и) согласовывать с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации установку садков и (или) других технических средств, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры;

к) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Срок и действие договора

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 2044 года.

IV. Ответственность Сторон

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

13. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

14. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут

уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Прекращение и досрочное расторжение Договора

15. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

16. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

17. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

18. Настоящий Договор пользования рыбноводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбноводного участка в следующих случаях:

- использования рыбноводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления Пользователем в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбноводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбноводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбноводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

VI. Прочие условия

19. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров. Срок ответа на претензию — 10 рабочих дней со дня направления претензии заказным письмом или курьером.

20. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

21. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

VII. Заключительные положения

22. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

23. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

24. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих

дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VIII. Приложения к настоящему Договору

25. Приложение № 1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

26. Приложение № 2 – минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

27. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

Северо-Западное территориальное
управление Федерального агентства
по рыболовству

Юридический адрес:

199155, г. Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 780101001

ОГРН: 1077847413357

ОКТМО: 40311000

БИК: 044030001

Р/с: 40105 810 400 000 010 001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

_____/_____/_____
М.П.

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Приозерский район,

озеро Вуокса

Границы рыбоводного участка:

- 1) 61°00'08,26" с.ш. 29°50'58,77" в.д.
- 2) 61°00'09,33" с.ш. 29°50'59,39" в.д.
- 3) 61°00'08,28" с.ш. 29°51'05,85" в.д.
- 4) 61°00'07,22" с.ш. 29°51'05,21" в.д.

Географические координаты границ участка приведены в системе WGS-84.

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенном на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	Приозерский район, озеро Вуокса
Период выращивания объектов индустриальной аквакультуры	3 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается.
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	<p>Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов индустриальной аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.</p> <p>Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода выращивания (но не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю</p>
	2,1 тн
<p>Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры:</p> <p>- с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 1,5 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным нулю</p>	0
<p>- со второй половины первого периода выращивания до конца первого периода выращивания (но не более 3 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры</p>	1,05 тн
<p>- с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов индустриальной аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры</p>	2,1 тн

