

## Документация

об аукционе на право заключения договора пользования  
рыбоводным участком, расположенным на водном объекте  
и (или) его части на территории Ленинградской области,  
для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

### 1. Общие положения

1.1 Настоящая документация об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) (далее – Документация) согласно лоту, разработана Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

1.2 Предмет аукциона – право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) по лоту № 1.

1.3 Организатор аукциона – Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Организатор аукциона).

Адрес Организатора аукциона, Комиссии Организатора аукциона:  
199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д 24, кор. 2, лит. А.

Адрес электронной почты: [gmvvbr@sztufar.ru](mailto:gmvvbr@sztufar.ru), [info@sztufar.ru](mailto:info@sztufar.ru).

Контактный телефон: 8 (812) 498-64-26.

Контактные лица: Иванов Григорий Олегович, Егутия Гиви Сергеевич.

1.4 Аукцион является открытым и проводится в отношении 1 (одного) рыбоводного участка.

Количество лотов — 1 (один).

### 1.5 Сведения о рыбоводном участке:

№ лота	Наименование и местонахождение водного объекта	Площадь участка, га	Границы рыбоводного участка	Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Вид аквакультуры (рыбоводства)	Вид водопользования
1	Ленинградская область, Выборгский район, Финский залив Балтийского моря, район о. Равица	146,0	1) 60.3309, 28.62742 2) 60.32932, 28.62374 3) 60.32412, 28.62757 4) 60.31172, 28.66767 5) 60.31565, 28.67347 6) 60.32636, 28.63532	Приказ Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 12.11.2021 № 311	Индустриаль- ная	Совместное

Границы рыбоводного участка определены в системе WGS-84.

### 1.6 Предмет договора, срок договора, начальная цена, «шаг аукциона», задаток участника аукциона

Показатель	1 лот
Наименование рыбоводного участка	Финский залив Балтийского моря, район о. Равица
Площадь рыбоводного участка	146,0 га
Предмет договора	Предоставление рыбоводному хозяйству рыбоводного участка во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) по лоту № 1, расположенного на водном объекте и (или) его части
Срок действия договора	25 лет
Местоположение участка	Приложение № 1 к Документации
Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке	Отсутствуют
Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка	Устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации
Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации	Осуществляются Пользователем на рыбоводном участке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации
Начальная цена аукциона	1 168 000,00 руб.
Шаг аукциона	58 400,00 руб.
Задаток участника аукциона	467 200,00 руб.

**1.7 Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства)**

<b>Показатель</b>	<b>1 лот</b>
Наименование рыбоводного участка	Финский залив Балтийского моря, район о. Равица
Период (цикл) выращивания объектов аквакультуры	3 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов аквакультуры	Не устанавливается
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю.
	1022 т
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры:	- с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю.
- со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	511 т
- с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	1022 т

1.8 Срок и порядок предоставления Документации об аукционе, официальный сайт, где размещена Документация об аукционе.

Документация об аукционе представляется по адресу Организатора аукциона в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления или заявления в электронной форме на основании письменного заявления или заявления в электронной форме любому заинтересованному лицу с указанием предмета аукциона. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Документация об аукционе предоставляется в форме документа на бумажном носителе, в форме электронного документа на электронный носитель заинтересованного лица, исходя из указанного в заявлении способа получения.

Документация об аукционе размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.sztufar.ru> (далее – официальные сайты).

1.9 Место, порядок, дата и время начала и окончания подачи заявок об участии в аукционе.

Заявки об участии в аукционе (форма согласно приложению № 2 к Документации об аукционе и в соответствии с Административным регламентом Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по заключению договоров пользования рыбноводными участками с рыбноводными хозяйствами, утвержденным приказом Федерального агентства по рыболовству от 16.10.2020 № 543) принимаются с 9:00 «16» ноября 2021 г. до 16:45 (МСК) «17» декабря 2021 г. (понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45 (МСК). Перерыв на обед с 13:00 до 13:45).

Дата начала приема заявок: 9:00 (МСК) «16» ноября 2021 г.

Дата окончания приема заявок: 16:45 (МСК) «17» декабря 2021 г.

Заявки об участии в аукционе в письменной форме, на бумажном носителе, направляются по адресу: 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 2, лит. А, каб. 140.

Заявки об участии в аукционе в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, принимаются на адрес электронной почты: [gmvvbr@sztufar.ru](mailto:gmvvbr@sztufar.ru). Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

1.10 Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 2, лит. А.

Дата и время начала рассмотрения заявок: «20» декабря 2021 г. 11-00 (время московское).

Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи.

1.11 Дата, время и место проведения аукциона.

Аукцион проводится «22» декабря 2021 г. с 11:00 (время московское) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 2, лит. А.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона «22» декабря 2021 г. с 10:00 до 10:50 (время московское).

1.12 Задаток для участия в аукционе и доплата победителя аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка, в соответствии с заявками

на участие в аукционе, денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам.

Получатель:

УФК по г. Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 05721873950)

Банк получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербург

ИНН 7841362227

КПП 780101001

БИК 014030106

ОКТМО 40311000

Расчетный счет: 03212643000000017200

ЕКС 40102810945370000005

КБК 076 000 000 00 00 0000 000

Назначение платежа: (076 000 000 00 00 0000 000) – *Задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.*

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона перечисляет в федеральный бюджет задаток победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона и доплату (разницу между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет Организатора аукциона.

Участникам, не победившим в аукционе, Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По итогам аукциона Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере необходимой доплаты, (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона), которую победитель обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона.

Победитель аукциона в течении 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты перечисляет ее на счет, указанный Организатором аукциона, по следующим реквизитам:

УФК по Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 04721873950)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербург

ИНН 7841362227

КПП 780101001

БИК 014030106

ОКТМО 40311000

Расчетный счет: 03100643000000017200

ЕКС 40102810945370000005

КБК 076 1 12 06030 01 6000 120

Назначение платежа: (076 1 12 06030 01 6000 120) – *Доплата победителя аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком.*

Победитель аукциона направляет в адрес Организатора аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

1.13 Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры отсутствуют.

1.14 Подтверждением выпуска объектов аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры является уведомление рыбоводного хозяйства, содержащее сведения, указанные в п. 5.1 Приказа Минсельхоза России от 25.11.2014 г. № 471 «Об утверждении Порядка предоставления отчетности об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры.

1.15 Рыбоводное хозяйство обязано осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.16 Рыбоводное хозяйство обязано представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность:

- об объеме выпуска объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства);
- об объеме изъятия объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства);
- иную статистическую отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.17 Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются Пользователем на рыбоводном участке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.18 Ответственность сторон.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями Договора пользования рыбоводным участком.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Требования к заявителю.**

2.1 Непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации.

2.2 Неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в аукционе.

2.3 Отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в аукционе.

2.4 Отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения аукциона.

2.5 Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбоводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков. Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции». Комиссия вправе на любой стадии торгов проверять факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения торгов, обладал правом пользования рыбоводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает



указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения торгов.

Указанное в настоящем пункте ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбоводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

### **3. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в Аукционе и инструкция по ее заполнению.**

3.1 Заявитель подает заявку об участии в аукционе в письменной форме на бумажном носителе, в соответствии с Приложением № 2 к Документации об аукционе. Заявитель может подать заявку об участии в аукционе в электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.2 Для участия в аукционе заявители представляют в Организатора аукциона в срок и по форме, которые указаны в Документации об аукционе, заявку об участии в аукционе. В этой заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

для юридического лица – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

б) реквизиты банковского счета.

3.3 К заявке об участии в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

3.4 Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комиссию копии документов, подтверждающих сведения, из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

3.5 Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в аукционе по одному лоту аукциона. Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и Документацией об аукционе.

3.6 Заявитель на каждый лот аукциона подает отдельную заявку.

3.7 При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.8 Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.9 Документы, направленные заявителем Организатору аукциона в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

3.10 Заявка об участии в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Комиссией. По требованию заявителя Комиссия выдает расписку в получении заявки об участии в аукционе с указанием даты и времени ее получения.

3.11 Заявка об участии в аукционе, полученная после дня окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.12 Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

#### **4. Формы, порядок, даты начала и окончания срока представления заявителям разъяснений положений Документации об аукционе.**

4.1. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона заявитель вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе, плата за такое предоставление не взимается.

4.2. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений Документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

#### **5. Место, дата и время начала рассмотрения комиссией заявок об участии в Аукционе.**

5.1. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 2, лит. А.

Дата и время начала рассмотрения заявок: «20» декабря 2021 г. 11-00 (время московское).

#### **6. Условия допуска к участию в Аукционе.**

6.1. Комиссия организатора аукциона рассматривает заявки об участии в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктом 3 Документации об аукционе, а также на соответствие заявителей требованиям, установленным

пунктом 2 Документации об аукционе. Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок об участии в аукционе на право заключения одного и того же договора, при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении права на заключение договора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

6.2. На основании результатов рассмотрения заявок об участии в аукционе Комиссия организатора аукциона принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей Документацией.

6.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является следующее:

а) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным разделом 2 Документации об аукционе;

б) несоответствие заявки об участии в аукционе и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным разделом 3 Документации об аукционе;

в) непредставление заявителем документов и информации, предусмотренных разделом 3 Документации об аукционе, либо наличие в них недостоверных сведений.

6.4. В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если Документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 или более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана одна заявка об участии в аукционе.

6.5. Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии организатора аукциона в день окончания срока рассмотрения заявок об участии в аукционе, в котором указываются:

а) сведения о зарегистрированных заявках об участии в аукционе с указанием заявителей;

б) дата подачи заявок об участии в аукционе;

в) сведения о внесенных задатках;

г) сведения об отозванных заявках об участии в аукционе;

д) имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона;

е) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

6.6 Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе размещается организатором аукциона на официальных сайтах (<http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.sztufar.ru>) в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшим заявки

об участии в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых Комиссией решениях на позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если подана одна заявка об участии в аукционе или не подано ни одной такой заявки, в протокол вносится запись о признании аукциона несостоявшимся.

6.7. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе.

6.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе по отдельному лоту всех заявителей, подавших заявки об участии в аукционе, или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае организатор аукциона проводит в течение 6 месяцев со дня опубликования протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе новый аукцион в соответствии с Правилами организации и проведения торгов.

В случае, если Документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение двух и более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе. При этом Организатор аукциона обязан вернуть внесенные задатки заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе, в порядке, предусмотренном пунктом 6.7 настоящей Документации.

## **7. Порядок проведения Аукциона.**

7.1 Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона. При этом аукцион начинается с цены предмета аукциона, повышенной на один «шаг аукциона», и каждое последующее предложение о цене предмета аукциона повышается на один «шаг аукциона». В случае если после 3-х кратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона никто из участников аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета аукциона, Организатор аукциона продолжает аукцион с последнего предложения о цене, сделанного до указанного увеличения.

Председатель комиссии вправе увеличить в процессе проведения аукциона текущую цену предмета аукциона, установленную в ходе аукциона, по отношению к последнему предложению о цене предмета аукциона в случае, если от участника (участников) аукциона поступило предложение продолжить аукцион с более высокой цены предмета аукциона, не увеличивая «шаг аукциона», при условии согласия всех участников аукциона.

В случае если после 3-кратного объявления увеличенной в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта текущей цены предмета аукциона никто из участников аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета аукциона (лота), Организатор аукциона продолжает аукцион с последнего

предложения о цене, сделанного до указанного увеличения.

7.2 Комиссия осуществляет аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

## **8. Оформление результатов Аукциона.**

8.1 Комиссия объявляет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший более высокую цену предмета аукциона.

8.2 Комиссия ведет протокол аукциона, в котором указываются:

а) место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение цены предмета аукциона;

б) наименование и место нахождения юридического лица — победителя аукциона;

в) фамилия, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя — победителя аукциона.

8.3 Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой представляется в Федеральную антимонопольную службу (ее территориальное управление) не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона.

Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.4 Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере доплаты (разница между задатком и окончательной ценой предмета аукциона), которую победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона.

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, указанной в настоящем пункте, перечисляет ее на счет, указанный Организатором аукциона, и направляет в адрес Организатора аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора и (или) отказался от перечисления доплаты, организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием к победителю аукциона о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора и (или) от отказа от перечисления доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, и обязан предложить заключить договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор этот участник признается победителем аукциона.

В случае отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора и (или) от перечисления Организатору аукциона доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, предложенной им в процессе аукциона цены предмета аукциона, Организатор аукциона реализует предмет аукциона на следующем

аукционе.

8.5 Заключение договора не допускается:

- а) ранее, чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;
- б) при непоступлении Организатору аукциона доплаты, предусмотренной пунктом 8.4. настоящей Документации.

8.6 Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенного заявителем задатка и доплаты, подлежат перечислению Организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

- а) задаток победителя аукциона — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;
- б) доплата — в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

8.7 Ответственность за полноту и своевременность перечисления указанных денежных средств несет Организатор аукциона.

8.8 Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

8.9 Участникам, не победившим в аукционе, Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

8.10 Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте заключает договор.

8.11 Аукцион признается несостоявшимся:

- а) если в аукционе участвовали менее двух участников;
- б) если после 3-х кратного объявления начальной цены предмета аукциона никто из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по цене первого «шага аукциона».

8.12 В случае, если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом «а» пункта 8.11 Документации об аукционе, единственный участник аукциона обязан заключить договор, а Организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

к Документации об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Ленинградская область, Выборгский район, Финский залив Балтийского моря, район о. Равица с координатами:

- 1) 60.3309, 28.62742
- 2) 60.32932, 28.62374
- 3) 60.32412, 28.62757
- 4) 60.31172, 28.66767
- 5) 60.31565, 28.67347
- 6) 60.32636, 28.63532

Географические координаты границ рыбоводного участка приведены в системе WGS-84.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Документации об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Форма в соответствии с приложением № 3 к Административному регламенту Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по заключению договоров пользования рыбоводными участками с рыбоводными хозяйствами, утвержденному приказом Федерального агентства по рыболовству от 16 октября 2020 г. N 543

Заявка  
на участие в торгах в форме аукциона, в том числе аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком в отношении лота № \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_

(для юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) наименование. Для индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования юридического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии))

Полное и сокращенное (при наличии) наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, номер телефона, адрес электронной почты, адрес (для юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика, номер телефона, адрес электронной почты (для индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного действовать от имени рыбоводного хозяйства	
Реквизиты банковского счета	

Приложение: комплект документов на \_\_\_\_\_ л.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Должность  
(при наличии)

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество (при наличии)  
лица, уполномоченного действовать  
от имени рыбоводного хозяйства

М.П.  
(при наличии)



к Документации об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

ПРОЕКТ  
в отношении лота № 1

**ДОГОВОР**  
**пользования рыбоводным участком для осуществления**  
**индустриальной аквакультуры (рыбоводства)**

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет Пользователю во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) рыбоводный участок, расположенный на водном объекте и (или) его части.

Местоположение участка	Площадь участка
Ленинградская область, Выборгский район, Финский залив Балтийского моря, район о. Равица с координатами: 1) 60.3309, 28.62742 2) 60.32932, 28.62374 3) 60.32412, 28.62757 4) 60.31172, 28.66767 5) 60.31565, 28.67347 6) 60.32636, 28.63532	146 га

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение № 1 к Договору).

Вид водопользования — совместное водопользование.

2. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в садки и (или) другие технические средства и изъятию из садков и (или) других технических средств в границах рыбоводного участка приведены в Приложении № 2 к Договору.

3. Подтверждением выпуска объектов аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры является

уведомление рыбоводного хозяйства, содержащее сведения, указанные в п. 5.1 Приказа Минсельхоза России от 25.11.2014 г. № 471 «Об утверждении Порядка предоставления отчетности об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры.

4. Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке – отсутствуют.

5. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности Сторон**

6. Управление имеет право:

а) осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

б) запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства;

в) посещать территорию рыбоводного участка, осматривать плавающие средства, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), орудия лова, уловы водных биологических ресурсов, в целях контроля за выполнением условий настоящего Договора, отслеживать параметры, характеризующие качество среды обитания водных биологических ресурсов, путем забора проб и проведения анализов

г) требовать исполнения условий настоящего Договора.

7. Управление обязано:

а) предоставлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

б) осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

8. Пользователь имеет право:

а) получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства);

б) осуществлять охрану объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в границах рыбоводного участка за счет собственных средств.

9. Пользователь обязан:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

б) беспрепятственно осуществлять допуск на рыбоводный участок должностных лиц Федерального агентства по рыболовству, его территориального органа и подведомственных организаций, в зоне ответственности которых расположен рыбоводный участок;

в) осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме, не менее предусмотренного пунктом 2 настоящего Договора;

г) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

д) предоставлять иную отчетность, установленную действующим законодательством Российской Федерации;

е) ежеквартально (не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала) в свободной форме направлять в Управление уведомление, указанное в пункте 3 Раздела I настоящего Договора;

ж) осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

з) предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Пользователя по выполнению условий настоящего Договора;

и) согласовывать с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации установку садков и (или) других технических средств, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры;

к) в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности, компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Срок и действие договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2046 года.

### **IV. Ответственность Сторон**

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

13. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору

пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

14. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

15. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия.

16. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

17. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

18. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- использования рыбоводного участка с нарушением требований федеральных законов, неосуществления Пользователем в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

19. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора, путем переговоров. Срок ответа на претензию — 10 рабочих дней со дня направления претензии заказным письмом или курьером.

20. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие в связи с настоящим Договором, если они не будут решены путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

21. Передача и уступка прав третьим лицам по данному Договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

22. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих

Сторон и скреплены печатями Сторон (при их наличии). Изменение существенных условий Договора не допускается.

23. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

24. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую Сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

### **VIII. Приложения к настоящему Договору**

25. Приложение № 1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

26. Приложение № 2 – минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водных объектов в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

27. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

### **IX. Адреса и реквизиты Сторон**

Северо-Западное территориальное  
управление Федерального агентства  
по рыболовству

Юридический адрес:

199155, г. Санкт-Петербург

ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А

Тел./факс: (812) 498-88-97

e-mail: info@sztufar.ru

ИНН: 7841362227

КПП: 780101001

ОГРН: 1077847413357

ОКТМО: 40311000

БИК: 014030106

Р/с: 03100643000000017200

Единый казначейский счет:

40102810945370000005

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

к Договору пользования рыбноводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Ленинградская область, Выборгский район, Финский залив Балтийского моря, район о. Равица с координатами:

- 1) 60.3309, 28.62742
- 2) 60.32932, 28.62374
- 3) 60.32412, 28.62757
- 4) 60.31172, 28.66767
- 5) 60.31565, 28.67347
- 6) 60.32636, 28.63532

Географические координаты границ рыбноводного участка приведены в системе WGS-84.

к Договору пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ленинградской области для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	Финский залив Балтийского моря, район о. Равица
Период выращивания объектов индустриальной аквакультуры	3 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры	Не устанавливается
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов индустриальной аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю.
	1022 т
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов индустриальной аквакультуры: - с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;	0
- со второй половины первого периода выращивания до конца первого периода выращивания (не более 4 лет) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	511 т
- с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	1022 т