

Документация

об аукционе на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Вологодской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

1. Общие положения

1.1 Настоящая документация об аукционе на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Вологодской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) (далее – Документация) согласно лотам №№ 1, 2 разработана Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.07.2013 № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

1.2 Предмет аукциона – право на заключение договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Вологодской области, для осуществления индустриальной аквакультуры по лотам № № 1,2.

1.3 Организатор аукциона – Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Организатор аукциона).

Адрес Организатора аукциона, Комиссии Организатора аукциона:
190121, Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

Адрес электронной почты: aqua@sztu.fish.gov.ru, info@sztu.fish.gov.ru.

Контактный телефон: 8 (812) 498-88-10, доб. 40, 41.

Контактные лица: Павлова Марина Михайловна, Грошева Анастасия Викторовна.

1.4 Аукцион является открытым и проводится в отношении 2 (двух) рыбноводных участков.

Количество лотов - 2 (два).

1.5 Сведения о рыбоводных участках:

№ лота	Наименование и местонахождение водного объекта	Площадь участка, га	Границы рыбоводного участка	Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Вид аквакультуры (рыбоводства)	Вид водопользования
1	Вологодская область, Кадуйский муниципальный район, река Суда, участок № 2.	4,2	От точки 3 с координатами 59°14'45"с.ш. 37°7'7"в.д. далее до точки 4 (59°14'47"с.ш. 37°7'13"в.д.), затем по береговой линии до точки 6 (59°14'38,950"с.ш. 37°7'25,393"в.д.), далее до точки 5 (59°14'36,299"с.ш. 37°7'19,866"в.д.), затем по береговой линии до исходной точки 3.	Приказ Департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области от 04.09.2017 № 344	Индустриальная	Совместное
2	Вологодская область, Белозерский муниципальный район, озеро Новозеро	19	От точки 1 с координатами 59°56'16,0"с.ш. 37°16'1,1"в.д. далее до точки 2 (59°56'16,0"с.ш. 37°16'23,4"в.д.) затем до точки 3 (59°55'58,0"с.ш. 37°16'22,9"в.д.) далее до точки 4 (59°55'58,0"с.ш. 37°16'1,1"в.д.).	Приказ Департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области от 21.07.2023 № 275	Индустриальная	Совместное

Географические координаты границ рыбоводного участка по лоту № 1 приведены в системе Pulkovo 1942/3 – degree Gauss-Kruger, центральный меридиан 39 E;
 географические координаты границ рыбоводного участка по лоту № 2 приведены в системе WGS-84, формат координат – градусы, минуты, секунды (DD°MM'SS,s").

1.6 Предмет договора, срок договора, начальная цена, «шаг аукциона», задаток участника аукциона:

Показатель	1 лот	2 лот
Наименование рыбоводного участка	Вологодская область, Кадуйский муниципальный район, река Суда, участок № 2	Вологодская область, Белозерский муниципальный район, озеро Новозеро
Площадь рыбоводного участка	4,2 га	19 га
Предмет договора	Предоставление рыбоводного участка рыбоводному хозяйству во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) по лотам №№ 1, 2	
Срок действия договора	10 лет	10 лет
Местоположение участка	Приложение № 1 к Документации	Приложение № 2 к Документации
Сведения об объектах инфраструктуры на рыбоводном участке	Отсутствуют	
Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка	Устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации	Осуществляются Пользователем на рыбоводном участке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации	
Начальная цена аукциона	13 440,00 руб.	60 800,00 руб.
Шаг аукциона	672,00 руб.	3 040,00 руб.
Задаток участника аукциона	13 440,00 руб.	60 800,00 руб.

1.7 Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

Показатель	1 лот	2 лот
Наименование рыбоводного участка	Вологодская область, Кадуйский муниципальный район, река Суда, участок № 2	Вологодская область, Белозерский муниципальный район, озеро Новозеро
Период (цикл) выращивания объектов аквакультуры	3 года	3 года
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов аквакультуры	Не устанавливается	
Минимальный ежегодный объем подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры	Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю. Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю.	
	22,05 т	99,75 т
Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов аквакультуры:	- с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю.	
- со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	11,03 т	49,88 т
- с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов аквакультуры	22,05 т	99,75 т

1.8 Срок и порядок предоставления Документации об аукционе, официальный сайт, где размещена Документация об аукционе.

Документация об аукционе представляется по адресу Организатора аукциона в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления или заявления в электронной форме на основании письменного заявления или заявления в электронной форме любому заинтересованному лицу с указанием предмета аукциона. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Документация об аукционе предоставляется в форме документа на бумажном носителе, в форме электронного документа на электронный носитель заинтересованного лица, исходя из указанного в заявлении способа получения.

Документация об аукционе размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.sztufar.ru> (далее – официальные сайты).

1.9 Место, порядок, дата и время начала и окончания подачи заявок об участии в аукционе.

Заявки об участии в аукционе (форма согласно приложению № 3 к Документации об аукционе и в соответствии с Административным регламентом Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по заключению договоров пользования рыбноводными участками с рыбноводными хозяйствами, утвержденным приказом Федерального агентства по рыболовству от 16.10.2020 № 543) принимаются с 9:00 «09» октября 2023 года до 16:45 «10» ноября 2023 года (понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45 (МСК). Перерыв на обед с 13:00 до 13:45).

Дата начала приема заявок: 9:00 (МСК) «09» октября 2023 года.

Дата окончания приема заявок: 16:45 (МСК) «10» ноября 2023 года.

Заявки об участии в аукционе в письменной форме, на бумажном носителе, направляются по адресу: 190121, Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

Заявки об участии в аукционе в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, принимаются на адрес электронной почты: aqua@sztu.fish.gov.ru. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

1.10 Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

Дата и время начала рассмотрения заявок: «16» ноября 2023 года 11-00 (время московское). Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи.

1.11 Дата, время и место проведения аукциона.

Аукцион проводится «23» ноября 2023 года с 11:00 (время московское) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона «23» ноября 2023 года с 10:00 до 10:50 (время московское).

1.12 Задаток для участия в аукционе и доплата победителя аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка, в соответствии с заявками на участие в аукционе, денежные средства в валюте Российской Федерации

по следующим реквизитам.

Получатель:

УФК по г. Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление
Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 05721873950)

Банк получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург

ИНН 7841362227

КПП 783801001

БИК 014030106

ОКТМО 40301000

Расчетный счет: 032126430000000017200

ЕКС 40102810945370000005

КБК 076 000 000 00 00 0000 000

Код платежного поручения: 0003¹

Назначение платежа: (076 000 000 00 00 0000 000) – *Задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком.*

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

Организатор аукциона перечисляет в федеральный бюджет задаток победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона и доплату (разницу между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет Организатора аукциона.

Участникам, не победившим в аукционе, Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По итогам аукциона Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере необходимой доплаты, (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона), которую победитель обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона.

Победитель аукциона в течении 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты перечисляет ее на счет, указанный Организатором аукциона, по следующим реквизитам:

УФК по Санкт-Петербургу (Северо-Западное территориальное управление
Федерального агентства по рыболовству, лицевой счет: 04721873950)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург

ИНН 7841362227

КПП 783801001

¹ В целях исключения невыясненных поступлений денежных средств, необходимо заполнение поля 22 «Код» платежного поручения (четырёхзначный код нормативного правового акта в соответствии с Перечнем федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих основания для поступления, возврата или перечисления средств, поступающих во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета) – «0003».

БИК 014030106

ОКТМО 40301000

Расчетный счет: 03100643000000017200

ЕКС 40102810945370000005

КБК 076 1 12 06030 01 6000 120

Назначение платежа: (076 1 12 06030 01 6000 120) – *Доплата победителя аукциона на право заключения договора пользования рыбноводным участком.*

Победитель аукциона направляет в адрес Организатора аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

1.13 Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбноводного участка, при осуществлении пастбищной аквакультуры, указаны в пункте 1.7 Документации.

Сведения об объектах рыбноводной инфраструктуры, которые необходимы для осуществления пастбищной аквакультуры отсутствуют.

1.14 Документом, подтверждающим изъятие объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры, является журнал учета изъятия объектов аквакультуры, в котором в отношении каждой операции по изъятию объектов аквакультуры содержатся сведения, указанные в п. 5 приказа Минсельхоза России от 06.10.2021 № 691 «Об утверждении Порядка предоставления отчетности об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры» (далее – Порядок).

Подтверждением выпуска объектов аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры является уведомление рыбноводного хозяйства, содержащее сведения, указанные в п. 7 Порядка.

1.15 Рыбноводное хозяйство обязано осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.16 Рыбноводное хозяйство обязано представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность:

- об объеме выпуска объектов аквакультуры в границах рыбноводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства);
- об объеме изъятия объектов аквакультуры в границах рыбноводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры (рыбоводства);
- иную статистическую отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.17 Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются Пользователем на рыбноводном участке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.18 Ответственность сторон.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями Договора пользования рыбноводным участком.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих

обязательств по Договору пользования рыбноводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают: землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные действия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону, с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования к заявителю.

2.1 Непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации.

2.2 Неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в аукционе.

2.3 Отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в аукционе.

2.4 Отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения аукциона.

2.5 Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбноводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбноводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков. Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

Комиссия вправе на любой стадии торгов проверять факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения торгов, обладал правом пользования рыбноводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбноводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбноводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбноводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения торгов.

Указанное в настоящем пункте ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбноводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

3. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в Аукционе и инструкция по ее заполнению.

3.1 Заявитель подает заявку об участии в аукционе в письменной форме на бумажном носителе, в соответствии с Приложением № 3 к Документации об аукционе. Заявитель может подать заявку об участии в аукционе в электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.2 Для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в срок и по форме, которые указаны в Документации об аукционе, заявку об участии в аукционе. В этой заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

для юридического лица – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

б) реквизиты банковского счета.

3.3 К заявке об участии в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

3.4 Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комиссию копии документов, подтверждающих сведения, из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

3.5 Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в аукционе по одному лоту аукциона. Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и Документацией об аукционе.

3.6 Заявитель на каждый лот аукциона подает отдельную заявку.

3.7 При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.8 Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.9 Все документы, включая заявку, направленные заявителем Организатору аукциона в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты в единый пакет документов, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя (в соответствии с п. 100 Правил организации и проведения торгов).

3.10 Заявка об участии в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Комиссией. По требованию заявителя Комиссия выдает расписку в получении заявки об участии в аукционе с указанием даты и времени ее получения.

3.11 Заявка об участии в аукционе, полученная после дня окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.12 Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

4. Формы, порядок, даты начала и окончания срока представления заявителям разъяснений положений Документации об аукционе.

4.1. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона заявитель вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе, плата за такое предоставление не взимается.

4.2. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения

положений Документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

5. Место, дата и время начала рассмотрения комиссией заявок об участии в Аукционе.

5.1. Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, ул. Александра Блока, д. 3, лит. Б. Дата и время начала рассмотрения заявок: «16» ноября 2023 года 11-00 (время московское).

6. Условия допуска к участию в Аукционе.

6.1. Комиссия организатора аукциона рассматривает заявки об участии в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктом 3 Документации об аукционе, а также на соответствие заявителей требованиям, установленным пунктом 2 Документации об аукционе. Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок об участии в аукционе на право заключения одного и того же договора, при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении права на заключение договора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

6.2. На основании результатов рассмотрения заявок об участии в аукционе Комиссия организатора аукциона принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей Документацией.

6.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является следующее:

а) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным разделом 2 Документации об аукционе;

б) несоответствие заявки об участии в аукционе и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным разделом 3 Документации об аукционе;

в) непредставление заявителем документов и информации, предусмотренных разделом 3 Документации об аукционе, либо наличие в них недостоверных сведений.

6.4. В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если Документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 или более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана одна заявка об участии в аукционе.

6.5. Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии организатора аукциона в день окончания срока рассмотрения заявок об участии в аукционе, в котором указываются:

- а) сведения о зарегистрированных заявках об участии в аукционе с указанием заявителей;
- б) дата подачи заявок об участии в аукционе;
- в) сведения о внесенных задатках;
- г) сведения об отозванных заявках об участии в аукционе;
- д) имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона;
- е) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

6.6 Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе размещается организатором аукциона на официальных сайтах (<http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.sztufar.ru>) в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых Комиссией решениях на позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если подана одна заявка об участии в аукционе или не подано ни одной такой заявки, в протокол вносится запись о признании аукциона несостоявшимся.

6.7. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе.

6.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе по отдельному лоту всех заявителей, подавших заявки об участии в аукционе, или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае организатор аукциона проводит в течение 6 месяцев со дня опубликования протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе новый аукцион в соответствии с Правилами организации и проведения торгов.

В случае, если Документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение двух и более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе. При этом Организатор аукциона обязан вернуть внесенные задатки заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе, в порядке, предусмотренном пунктом 6.7 настоящей Документации.

7. Порядок проведения Аукциона.

7.1 Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона. При этом аукцион начинается с цены предмета аукциона, повышенной на один «шаг аукциона», и каждое последующее предложение о цене предмета аукциона повышается на один «шаг аукциона». В случае если после 3-х кратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона никто из участников аукциона не представил

предложение о более высокой цене предмета аукциона, Организатор аукциона продолжает аукцион с последнего предложения о цене, сделанного до указанного увеличения.

Председатель комиссии вправе увеличить в процессе проведения аукциона текущую цену предмета аукциона, установленную в ходе аукциона, по отношению к последнему предложению о цене предмета аукциона в случае, если от участника (участников) аукциона поступило предложение продолжить аукцион с более высокой цены предмета аукциона, не увеличивая «шаг аукциона», при условии согласия всех участников аукциона.

В случае если после 3-кратного объявления увеличенной в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта текущей цены предмета аукциона никто из участников аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета аукциона (лота), Организатор аукциона продолжает аукцион с последнего предложения о цене, сделанного до указанного увеличения.

7.2 Комиссия осуществляет аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

8. Оформление результатов Аукциона.

8.1 Комиссия объявляет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший более высокую цену предмета аукциона.

8.2 Комиссия ведет протокол аукциона, в котором указываются:

а) место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение цены предмета аукциона;

б) наименование и место нахождения юридического лица - победителя аукциона;

в) фамилия, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя - победителя аукциона.

8.3 Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой представляется в Федеральную антимонопольную службу (ее территориальное управление) не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона.

Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.4 Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере доплаты (разница между задатком и окончательной ценой предмета аукциона), которую победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона.

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, указанной в настоящем пункте, перечисляет ее на счет, указанный Организатором аукциона, и направляет в адрес Организатора аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора

и (или) отказался от перечисления доплаты, организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием к победителю аукциона о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора и (или) от отказа от перечисления доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, и обязан предложить заключить договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор этот участник признается победителем аукциона.

В случае отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора и (или) от перечисления Организатору аукциона доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, предложенной им в процессе аукциона цены предмета аукциона, Организатор аукциона реализует предмет аукциона на следующем аукционе.

8.5 Заключение договора не допускается:

а) ранее, чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

б) при непоступлении Организатору аукциона доплаты, предусмотренной пунктом 8.4. настоящей Документации.

8.6 Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенного заявителем задатка и доплаты, подлежат перечислению Организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

б) доплата - в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

8.7 Ответственность за полноту и своевременность перечисления указанных денежных средств несет Организатор аукциона.

8.8 Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

8.9 Участникам, не победившим в аукционе, Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

8.10 Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте заключает договор.

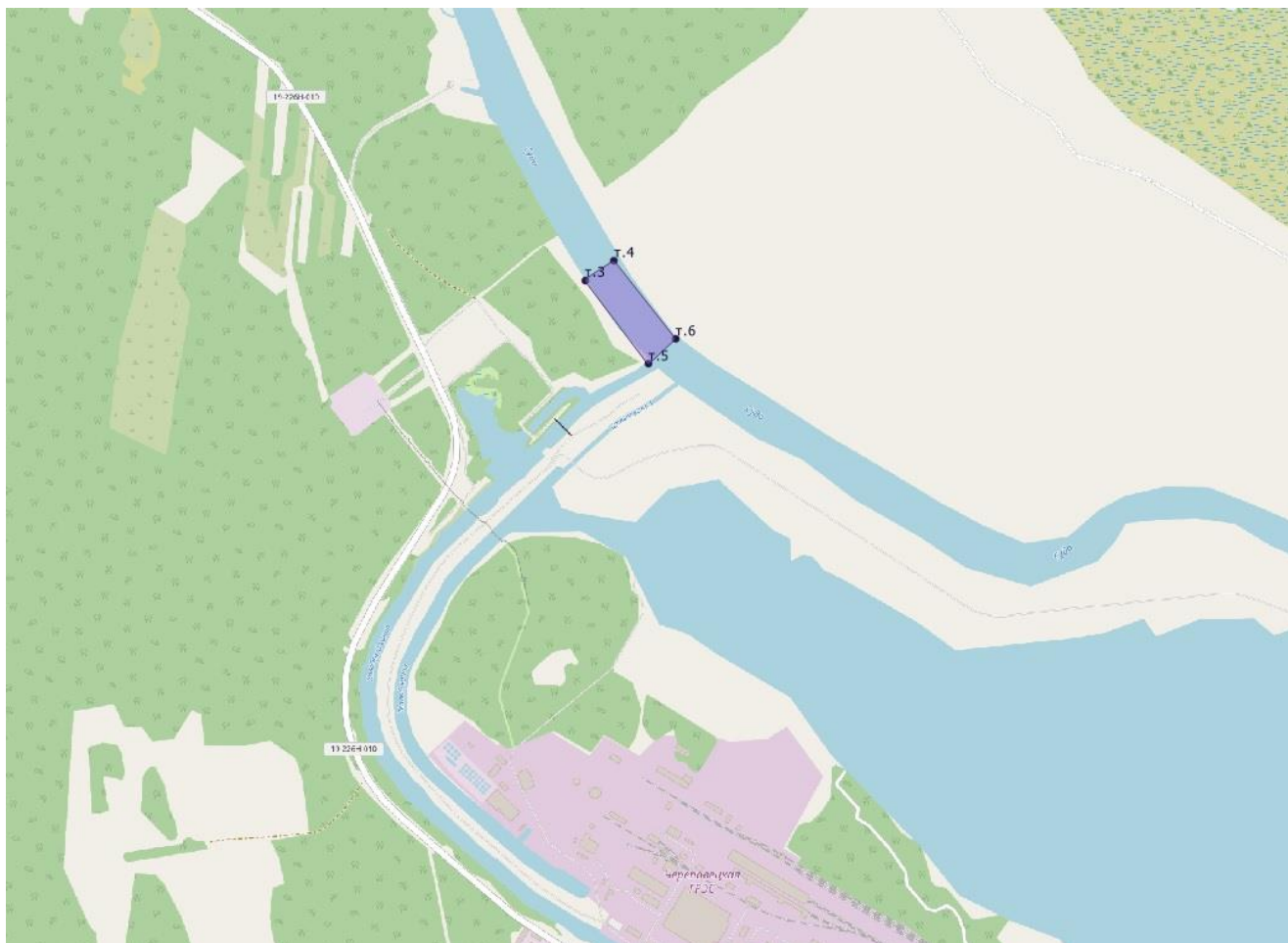
8.11 Аукцион признается несостоявшимся:

а) если в аукционе участвовали менее двух участников;

б) если после 3-х кратного объявления начальной цены предмета аукциона никто из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по цене первого «шага аукциона».

8.12 В случае, если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом «а» пункта 8.11 Документации об аукционе, единственный участник аукциона обязан заключить договор, а Организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их части на территории Вологодской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Вологодская область, Кадуйский муниципальный район, река Суда, участок № 2, границы участка: от точки 3 с координатами 59°14'45"с.ш. 37°7'7"в.д. далее до точки 4 (59°14'47"с.ш. 37°7'13"в.д.), затем по береговой линии до точки 6 (59°14'38,950"с.ш. 37°7'25,393"в.д.), далее до точки 5 (59°14'36,299"с.ш. 37°7'19,866"в.д.), затем по береговой линии до исходной точки 3.

Географические координаты границ рыбноводного участка приведены в системе Pulkovo 1942/3 – degree Gauss-Kruger, центральный меридиан 39 E.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их части на территории Вологодской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)



Вологодская область, Белозерский муниципальный район, озеро Новозеро, границы участка: от точки 1 с координатами 59°56'16,0"с.ш. 37°16'1,1"в.д. далее до точки 2 (59°56'16,0"с.ш. 37°16'23,4"в.д.) затем до точки 3 (59°55'58,0"с.ш. 37°16'22,9"в.д.) далее до точки 4 (59°55'58,0"с.ш. 37°16'1,1"в.д.).

Географические координаты границ рыбноводного участка по лоту № 2 приведены в системе WGS-84, формат координат – градусы, минуты, секунды (DD°MM'SS,s").

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их части на территории Вологодской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Форма в соответствии с приложением № 3 к Административному регламенту Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по заключению договоров пользования рыбноводными участками с рыбноводными хозяйствами, утвержденному приказом Федерального агентства по рыболовству от 16 октября 2020 г. N 543

Заявка
на участие в торгах в форме аукциона, в том числе аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбноводным участком в отношении лота № _____

Заявитель: _____

(для юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) наименование. Для индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования юридического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии))

Полное и сокращенное (при наличии) наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, номер телефона, адрес электронной почты, адрес (для юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства, банковские реквизиты, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты, номер телефона, (для индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного действовать от имени рыбноводного хозяйства	
Реквизиты банковского счета	

Приложение: комплект документов на _____ л.

Дата подачи заявки

Должность
(при наличии)

Подпись

Фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, уполномоченного действовать
от имени рыбноводного хозяйства

М.П.
(при наличии)

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбоводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их части на территории Вологодской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

ПРОЕКТ
в отношении лота № 1

ДОГОВОР
пользования рыбоводным участком для осуществления
индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком № ____ от «__» _____2023 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Согласно настоящему Договору Управление на основании протокола аукциона № ____ от «__» _____2023 года предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, находящимся в государственной собственности, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

1.2 Рыбоводный участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Местоположение участка	Площадь участка (в гектарах)
Вологодская область, Кадуйский муниципальный район, река Суда, участок № 2; описание границ участка: от точки 3 с координатами 59°14'45"с.ш. 37°7'7"в.д. далее до точки 4 (59°14'47"с.ш. 37°7'13"в.д.), затем по береговой линии до точки 6 (59°14'38,950"с.ш. 37°7'25,393"в.д.), далее до точки 5 (59°14'36,299"с.ш. 37°7'19,866"в.д.), затем по береговой линии до исходной точки 3. Географические координаты границ рыбоводного участка приведены в системе Pulkovo 1942/3 – degree Gauss-Kruger, центральный меридиан 39 Е.	4,2

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка (приложение № 1 к Договору).

Вид водопользования - совместное водопользование.

1.3 Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

1	Минимальный ежегодный объем изъятия объектов аквакультуры (индустриальная) (в тоннах):	22,05
2	Период выращивания (индустриальная) в годах:	3

Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю.

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию в границах рыбоводного участка не устанавливается.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком), или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры и составляет **11,03 тонны**;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры и составляет **22,05 тонн**;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.4 Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5 Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры на рыбоводном участке отсутствуют.

1.6 Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Плата за пользование рыбоводным участком

2.1 Плата за пользование рыбоводным участком, предоставленным на основании настоящего Договора, определенная по результатам открытого аукциона, зафиксирована в протоколе аукциона № ___ от ___ ноября 2023 года и составляет _____ руб., в том числе задаток: _____ руб., доплата: _____ руб.

2.2 При досрочном расторжении настоящего Договора плата за пользование рыбоводным участком, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, возврату не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Управление имеет право:

3.1.1 Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.2 Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

3.1.3 Требовать исполнения условий настоящего Договора.

3.1.4 Посещать территорию рыбоводного участка, осматривать объекты рыбоводной инфраструктуры, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), объекты аквакультуры; отслеживать параметры, характеризующие качество среды обитания водных биологических ресурсов, в том числе путем забора проб и проведения анализов.

3.2 Управление обязано:

3.2.1 Предоставлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

3.3 Пользователь имеет право:

3.3.1 Получать от Управления информацию об изменениях в законодательстве Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства).

3.3.2 Осуществлять за счет собственных средств охрану рыбоводного участка, включая объекты аквакультуры.

3.3.3 Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями.

3.4 Пользователь обязан:

3.4.1 Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, регулирующее отношения в области аквакультуры (рыбоводства), водное, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранное, а также условия настоящего Договора;

3.4.2 Использовать рыбоводный участок по назначению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4.3 Беспрепятственно осуществлять допуск на рыбоводный участок должностных лиц Федерального агентства по рыболовству, его территориального органа и подведомственных организаций, в зоне ответственности которых расположен рыбоводный участок.

3.4.4 Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) по разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах предоставленного рыбоводного участка объектов аквакультуры, в объеме, не менее предусмотренного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.4.5 Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

3.4.6 Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры.

3.4.7 Предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую, а также иную отчетность.

3.4.8 Предоставлять в установленном порядке в Управление отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры.

3.4.9 Осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации.

3.4.10 Предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Пользователя по выполнению условий настоящего Договора.

3.4.11 Согласовывать с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации установку садков и (или) других технических средств, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры.

3.4.12 В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Ответственность сторон

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением)

и положениями настоящего Договора.

4.2 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при указанных условиях обстоятельств.

4.3 О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4.4 Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1 Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2 При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3 Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему Договору не допускается.

5.4 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), а также в случаях, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Договора.

5.5 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.6 Настоящий Договор пользования рыбноводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию Управления в следующих случаях:

- неосуществления рыбноводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбноводным участком, с момента установления Управлением факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбноводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбноводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

В случае одностороннего отказа Управления от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с даты, указанной в письменном требовании Управления.

6. Срок действия договора

6.1 Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами.

6.2 Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет и действует до «__» _____ 2033 года.

7. Прочие условия

7.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Срок ответа на претензию - 10 рабочих дней со дня получения претензии.

Рассмотрение споров в судебном порядке разрешается в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3 Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.4 Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченным на то представителями сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

7.5 В случае изменения реквизитов одной стороны она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

8. Приложения к настоящему Договору

8.1 Приложение № 1 – схема водного объекта с границами рыболовного участка.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Северо-Западное территориальное
управление Федерального агентства
по рыболовству

Юридический адрес:
199155, г. Санкт-Петербург,
ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А
Тел./факс: (812) 498-88-97
e-mail: info@sztufar.ru
ИНН: 7841362227
КПП: 780101001
ОГРН: 1077847413357
ОКТМО: 40311000

БИК: 014030106

Р/с: 03100643000000017200

Единый казначейский счет:

40102810945370000005

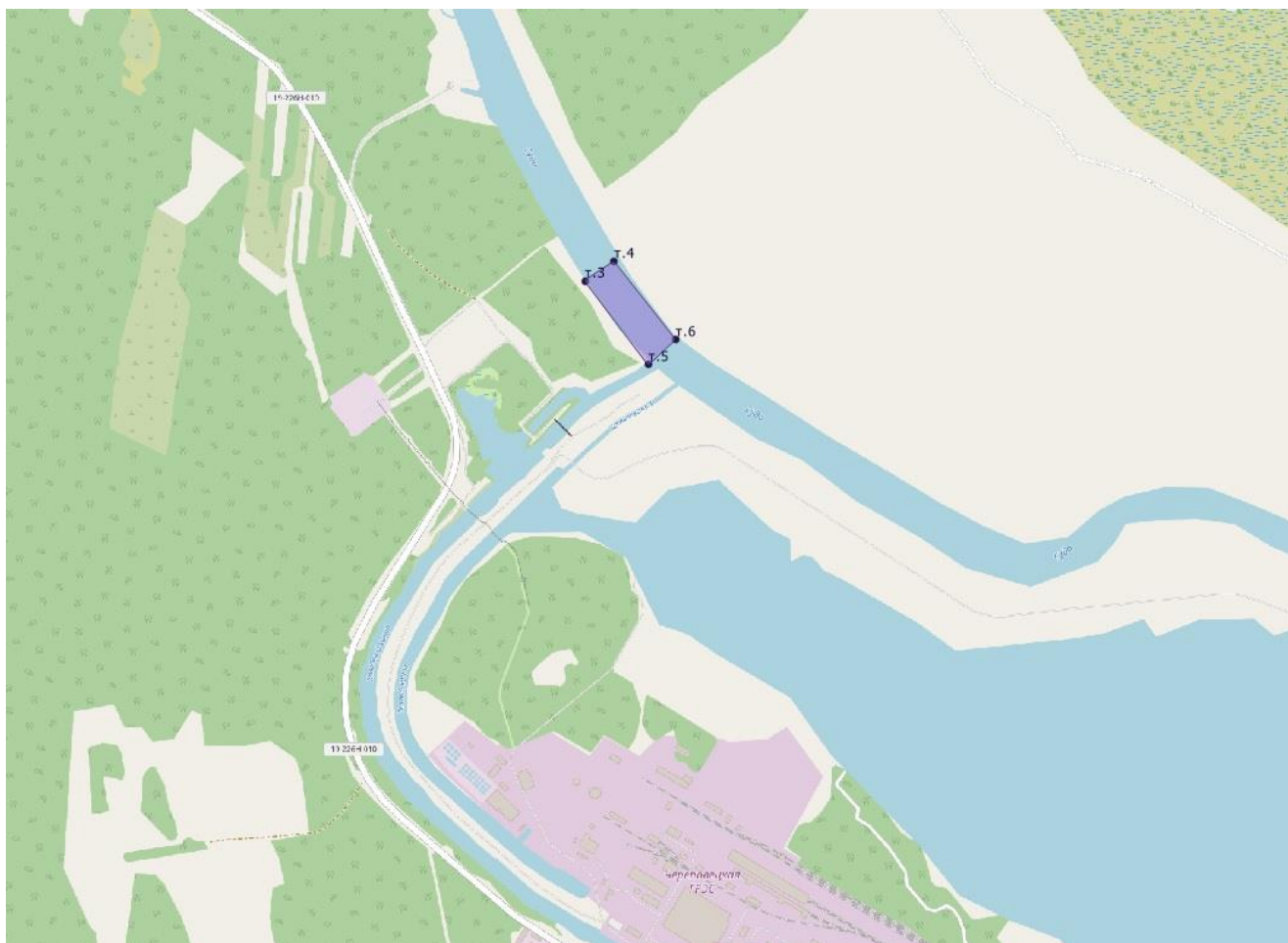
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербург

_____/_____
М.П.

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка.



Вологодская область, Кадуйский муниципальный район, река Суда, участок № 2, границы участка: от точки 3 с координатами 59°14'45"с.ш. 37°7'7"в.д. далее до точки 4 (59°14'47"с.ш. 37°7'13"в.д.), затем по береговой линии до точки 6 (59°14'38,950"с.ш. 37°7'25,393"в.д.), далее до точки 5 (59°14'36,299"с.ш. 37°7'19,866"в.д.), затем по береговой линии до исходной точки 3.

Географические координаты границ рыбоводного участка приведены в системе Pulkovo 1942/3 – degree Gauss-Kruger, центральный меридиан 39 E.

к Документации об аукционе на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их части на территории Вологодской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

ПРОЕКТ
в отношении лота № 2

ДОГОВОР
пользования рыбноводным участком для осуществления
индустриальной аквакультуры (рыбоводства)

Северо-Западное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбноводным участком № ____ от «__» _____ 2023 года, заключили настоящий договор пользования рыбноводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Согласно настоящему Договору Управление на основании протокола аукциона № ____ от «__» _____ 2023 года предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбноводным участком, определенным в пункте 1.2 настоящего Договора, находящимся в государственной собственности, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

1.2 Рыбноводный участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Местоположение участка	Площадь участка (в гектарах)
<p>Вологодская область, Белозерский муниципальный район, озеро Новозеро, границы участка: от точки 1 с координатами 59°56'16,0"с.ш. 37°16'1,1"в.д. далее до точки 2 (59°56'16,0"с.ш. 37°16'23,4"в.д.) затем до точки 3 (59°55'58,0"с.ш. 37°16'22,9"в.д.) далее до точки 4 (59°55'58,0"с.ш. 37°16'1,1"в.д.). Географические координаты границ рыбноводного участка по лоту № 2 приведены в системе WGS-84, формат координат – градусы, минуты, секунды (DD°MM'SS,s").</p>	<p align="center">19,0</p>

Схема водного объекта с границами рыбноводного участка (приложение № 1 к Договору).

Вид водопользования - совместное водопользование.

1.3 Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

1	Минимальный ежегодный объем изъятия объектов аквакультуры (индустриальная) (в тоннах):	99,75
2	Период выращивания (индустриальная) в годах:	3

Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение одного года, необходимого для проектирования и установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры в течение первого периода (цикла) выращивания (не более 3 лет) после установки садков и (или) других технических средств, предназначенных для выращивания объектов аквакультуры, принимается равным нулю.

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию в границах рыбоводного участка не устанавливается.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком), или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры и составляет **49,88 тонны**;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов индустриальной аквакультуры и составляет **99,75 тонн**;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.4 Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5 Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры на рыбоводном участке отсутствуют.

1.6 Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Плата за пользование рыбоводным участком

2.1 Плата за пользование рыбоводным участком, предоставленным на основании настоящего Договора, определенная по результатам открытого аукциона, зафиксирована в протоколе аукциона № ___ от ___ ноября 2023 года и составляет _____ руб., в том числе задаток: _____ руб., доплата: _____ руб.

2.2 При досрочном расторжении настоящего Договора плата за пользование рыбоводным участком, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, возврату не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Управление имеет право:

3.1.1 Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.2 Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства.

3.1.3 Требовать исполнения условий настоящего Договора.

3.1.4 Посещать территорию рыбоводного участка, осматривать объекты рыбоводной инфраструктуры, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), объекты аквакультуры; отслеживать параметры, характеризующие качество среды обитания водных биологических ресурсов, в том числе путем забора проб и проведения анализов.

3.2 Управление обязано:

3.2.1 Предоставлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

3.3 Пользователь имеет право:

3.3.1 Получать от Управления информацию об изменениях в законодательстве Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства).

3.3.2 Осуществлять за счет собственных средств охрану рыбоводного участка, включая объекты аквакультуры.

3.3.3 Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, иную рыбоводную

инфраструктуры, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующей отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями.

3.4 Пользователь обязан:

3.4.1 Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, регулирующее отношения в области аквакультуры (рыбоводства), водное, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранное, а также условия настоящего Договора;

3.4.2 Использовать рыбоводный участок по назначению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4.3 Беспрепятственно осуществлять допуск на рыбоводный участок должностных лиц Федерального агентства по рыболовству, его территориального органа и подведомственных организаций, в зоне ответственности которых расположен рыбоводный участок.

3.4.4 Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) по разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах предоставленного рыбоводного участка объектов аквакультуры, в объеме, не менее предусмотренного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.4.5 Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

3.4.6 Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры.

3.4.7 Предоставлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую, а также иную отчетность.

3.4.8 Предоставлять в установленном порядке в Управление отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры.

3.4.9 Осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации.

3.4.10 Предоставлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности Пользователя по выполнению условий настоящего Договора.

3.4.11 Согласовывать с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации установку садков и (или) других технических средств, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры.

3.4.12 В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Ответственность сторон

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность

в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и положениями настоящего Договора.

4.2 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при указанных условиях обстоятельств.

4.3 О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4.4 Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1 Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2 При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3 Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему Договору не допускается.

5.4 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с истечением срока его действия, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), а также в случаях, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Договора.

5.5 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.6 Настоящий Договор пользования рыбноводным участком подлежит досрочному расторжению, в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию Управления в следующих случаях:

- неосуществления рыбноводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором пользования рыбноводным участком, с момента установления Управлением факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбноводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбноводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

В случае одностороннего отказа Управления от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с даты, указанной в письменном требовании Управлении.

6. Срок действия договора

6.1 Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами.

6.2 Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет и действует до «__» _____ 2033 года.

7. Прочие условия

7.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Срок ответа на претензию - 10 рабочих дней со дня получения претензии.

Рассмотрение споров в судебном порядке разрешается в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3 Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.4 Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченным на то представителями сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

7.5 В случае изменения реквизитов одной стороны она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3-х рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

8. Приложения к настоящему Договору

8.1 Приложение № 1 – схема водного объекта с границами рыбоводного участка.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Северо-Западное территориальное
управление Федерального агентства
по рыболовству

Юридический адрес:
199155, г. Санкт-Петербург,
ул. Одоевского, д. 24, кор. 2, лит. А
Тел./факс: (812) 498-88-97
e-mail: info@sztufar.ru
ИНН: 7841362227

КПП: 780101001
ОГРН: 1077847413357
ОКТМО: 40311000
БИК: 014030106
Р/с: 03100643000000017200
Единый казначейский счет:
40102810945370000005
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург

_____/_____
М.П.

Схема водного объекта с границами рыбоводного участка.



Вологодская область, Белозерский муниципальный район, озеро Новозеро, границы участка:
от точки 1 с координатами 59°56'16,0"с.ш. 37°16'1,1"в.д. далее до точки 2 (59°56'16,0"с.ш. 37°16'23,4"в.д.) затем до точки 3 (59°55'58,0"с.ш. 37°16'22,9"в.д.) далее до точки 4 (59°55'58,0"с.ш. 37°16'1,1"в.д.).

Географические координаты границ рыбоводного участка по лоту № 2 приведены в системе WGS-84, формат координат – градусы, минуты, секунды (DD°MM'SS,s").

Материально-технические средства, необходимые Комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров пользования рыбноводными участками, расположенными на водных объектах и (или) их частях на территории Вологодской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства):

1. Видеорегистратор - 1 шт.